



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1545-2010-001352



[건물] 충청북도 음성군 소이면 충도리 778

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |                       |  |  |                        |
|----------------------|-----------------------|--|--|------------------------|
| 표시번호                 | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                    | <del>2010년5월14일</del> | <del>충청북도 음성군 소이면<br/>충도리 778</del>                                  | <del>일반철골조 판넬지붕 2층<br/>단독주택<br/>1층 97.6㎡<br/>2층 49.92㎡</del> |                        |
| 2                    |                       | 충청북도 음성군 소이면<br>충도리 778<br>[도로명주소]<br>충청북도 음성군 소이면<br>충도로367번길 22-28 | 일반철골조 판넬지붕 2층<br>단독주택<br>1층 97.6㎡<br>2층 49.92㎡               | 도로명주소<br>2012년8월30일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                        |   |  |
|------------------------|-----------------|------------------------|---|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                    | 등 기 원 인                                 | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2010년5월14일<br>제10841호  |   | 소유자 정영애 610401-*****<br><del>충청북도 음성군 소이면 충도리 778</del>            |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2012년6월1일<br>제16933호   | 2010년4월26일<br>도로명주소                     | 정영애의 주소 충청북도 음성군 소이면<br>충도로367번길 22-28                             |
| 2                      | 소유권이전           | 2019년5월21일<br>제14240호  | 2019년5월7일<br>매매                         | 소유자 장호준 960205-*****<br>충청북도 음성군 음성읍 동음로49번길 67<br>매매목록 제2019-470호 |
| 3                      | 소유권이전           | 2019년10월17일<br>제28102호 | 2019년10월1일<br>매매                        | 소유자 김주희 860306-*****<br>경기도 안성시 삼죽면 삼죽로 163, 2층<br>매매목록 제2019-946호 |
| 4                      | 임의경매개시결정        | 2024년6월3일<br>제11852호   | 2024년6월3일<br>청주지방법원<br>청주지원의<br>임의경매개시결 | 채권자 음성신용협동조합 154541-0000918<br>충북 음성군 음성읍 중앙로 123                  |

[건물] 충청북도 음성군 소이면 충도리 778

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인          | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|---------------|------------|
|      |      |    | 정(2024타경1756) |            |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수                              | 등기원인                | 권리자 및 기타사항  |
|------|------------------|---------------------------------|---------------------|---|
| 1    | 근저당권설정           | 2012년6월1일<br><del>제16985호</del> | 2012년6월1일<br>설정계약   | <del>채권최고액 금91,000,000원<br/>채무자 정영애<br/>충청북도 음성군 소이면 충도로367번길 22-28<br/>근저당권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472<br/>경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)<br/>공동담보목록 제2012-379호</del> |
| 2    | <del>전세권설정</del> | 2014년6월9일<br><del>제16953호</del> | 2014년4월21일<br>설정계약  | <del>전세금 금50,000,000원<br/>범 위 주거용 건물 전부<br/>존속기간 2014년 4월 21일부터 2017년 4월 20일까지<br/>전세권자 김기승 600628-*****<br/>충청북도 음성군 음성읍 시장로 99-1</del>                          |
| 3    | 2번전세권설정등기<br>말소  | 2017년4월20일<br>제11161호           | 2017년4월20일<br>해지    |   |
| 4    | 근저당권설정           | 2019년5월21일<br>제14241호           | 2019년5월21일<br>설정계약  | 채권최고액 금215,000,000원<br>채무자 장호준<br>충청북도 음성군 음성읍 동음로49번길 67<br>근저당권자 음성신용협동조합 154541-0000918<br>충청북도 음성군 음성읍 중앙로 123<br>공동담보목록 제2019-345호                           |
| 5    | 1번근저당권설정등<br>기말소 | 2019년5월21일<br>제14252호           | 2019년5월21일<br>해지    |   |
| 6    | 근저당권설정           | 2019년11월20일<br>제31729호          | 2019년11월19일<br>설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원<br>채무자 김영돈<br>경기도 안성시 삼죽면 용내길 251-27<br>근저당권자 주식회사새안에프앤비<br>110111-6402393<br>경기도 광주시 오포읍 오포로 636   |

[건물] 충청북도 음성군 소이면 충도리 778

|      |      |    |      |                   |
|------|------|----|------|-------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항        |
|      |      |    |      | 공동담보목록 제2019-838호 |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2019-946                    |      |                  |      |
|------|-----------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금330,000,000원               |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                     | 순위번호 | 예비란              |      |
|      |                             |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [토지] 충청북도 음성군 소이면 충도리 778   | 5    | 2019년10월1일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 충청북도 음성군 소이면 충도리 778   | 3    | 2019년10월1일<br>매매 |      |
| 3    | [토지] 충청북도 음성군 소이면 충도리 778-1 | 3    | 2019년10월1일<br>매매 |      |
| 4    | [토지] 충청북도 음성군 소이면 충도리 778-2 | 3    | 2019년10월1일<br>매매 |      |
| 5    | [토지] 충청북도 음성군 소이면 충도리 752   | 5    | 2019년10월1일<br>매매 |      |

**【 공동담보목록 】**

| 목록번호 | 2019-838                  |                 |      |   |       |
|------|---------------------------|-----------------|------|---|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시            | 관할등기소명          | 순위번호 | 기타사항                                    |       |
|      |                           |                 |      | 생성원인                                    | 변경/소멸 |
| 1    | [토지] 충청북도 음성군 소이면 충도리 752 | 청주지방법원<br>음성등기소 | 7    | 2019년11월20일<br>제31729호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 2    | [토지] 충청북도 음성군 소이면         | 청주지방법원          | 4    | 2019년11월20일                             |       |

[건물] 충청북도 음성군 소이면 충도리 778

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                 | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |       |
|------|--------------------------------|-----------------|------|---|-------|
|      |                                |                 |      | 생성원인                                    | 변경/소멸 |
|      | 충도리 778                        | 음성등기소           |      | 제31729호<br>설정계약으로<br>인하여                |       |
| 3    | [토지] 충청북도 음성군 소이면<br>충도리 778-1 | 청주지방법원<br>음성등기소 | 7    | 2019년11월20일<br>제31729호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 4    | [토지] 충청북도 음성군 소이면<br>충도리 778-2 | 청주지방법원<br>음성등기소 | 7    | 2019년11월20일<br>제31729호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 5    | [건물] 충청북도 음성군 소이면<br>충도리 778   | 청주지방법원<br>음성등기소 | 6    | 2019년11월20일<br>제31729호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2010-001352

[건물] 충청북도 음성군 소이면 충도리 778

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                     | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 김주희 (소유자) | 860306-***** | 단독소유 | 경기도 안성시 삼죽면 삼죽로 163, 2층 | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보              | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------|--------------|-------|
| 4    | 임의경매개시결정 | 2024년6월3일 제11852호 | 채권자 음성신용협동조합 | 김주희   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                                  | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|-------|
| 4    | 근저당권설정 | 2019년5월21일 제14241호  | 채권최고액 금215,000,000원<br>근저당권자 음성신용협동조합   | 김주희   |
| 6    | 근저당권설정 | 2019년11월20일 제31729호 | 채권최고액 금100,000,000원<br>근저당권자 주식회사새안에프앤비 | 김주희   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 13일 오후 1시5분14초