

청주지방법원 충주지원

매각물건명세서

사건	2024타경1756 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.5.21. 근저당권			배당요구종기	2024. 9. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김양호	미상	현황조사	주민등 록표 등본상 전입자 점유자	미상	미상		미상	2020.09.29	미상	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> -일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠~㉡,㉢) 매각 포함 -목록1,4,5 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수)-불법건축물에 해당하는 조립식판넬, 차양 파이프조 등 농지취득 자격증명신청시 원상회복(철거) 필요함, 별지 사실조회회신 참조 -목록1,4,5 지적도상 맹지 -목록2 지적도상 맹지이나 남측 개설된 노폭 약 3M이내의 포장도로를 통해 진출입 가능 -목록2 제시 외 파이프조 강판지붕 단층 차양 약 8㎡ 매각제외(감정평가서상 ㉣) -목록3 제시 외 조립식판넬조 판넬지붕 단층 창고 약 7.5㎡ 매각 제외(감정평가서상 ㉤) -목록4 제시 외 조립식판넬조 판넬지붕 단층 창고 약 6㎡ 매각 제외(감정평가서상 ㉥) -목록5 제시 외 파이프조 강판지붕 단층 차양 약 24㎡ 매각제외(감정평가서상 ㉦) 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1756

[물건 1]

1. 충청북도 음성군 소이면 충도리 752
답 377㎡
2. 충청북도 음성군 소이면 충도리 778
대 947㎡
3. 충청북도 음성군 소이면 충도리 778
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 충도로367번길 22-28
위 지상
일반철골조 판넬지붕 2층 단독주택
1층 97.6㎡
2층 49.92㎡

제시외 3-1 주택확장부분 철골조 48.5㎡
3-2 주택확장부분 철골조 15.6㎡
3-3 주택확장부분 철골조 6㎡
3-4 주택확장부분 철골조 19.6㎡
3-6 차양 파이프조 50
4. 충청북도 음성군 소이면 충도리 778-1
전 128㎡
5. 충청북도 음성군 소이면 충도리 778-2
전 175㎡

감정평가액		342,524,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	140,298,000	14,029,800
2회	2026.03.16	112,238,000	11,223,800
3회	2026.04.20	89,790,000	8,979,000
4회	2026.06.01	71,832,000	7,183,200

-일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠~㉢,㉤) 매
각 포함

-목록1,4,5 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보
증금 몰수)-불법건축물에 해당하는 조립식판넬, 차양
파이프조 등 농지취득자격증명신청시 원상회복(철거)
필요함, 별지 사실조회회신 참조

-목록1,4,5 지적도상 맹지

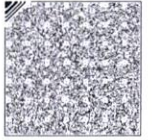
-목록2 지적도상 맹지이나 남측 개설된 노폭 약 3M이
내의 포장도로를 통해 진출입 가능

-목록2 제시 외 파이프조 강판지붕 단층 차양 약 8㎡
매각제외(감정평가서상 ㉔)

-목록3 제시 외 조립식판넬조 판넬지붕 단층 창고 약
7.5㎡ 매각 제외(감정평가서상 ㉕)

-목록4 제시 외 조립식판넬조 판넬지붕 단층 창고 약
6㎡ 매각 제외(감정평가서상 ㉖)

-목록5 제시 외 파이프조 강판지붕 단층 차양 약 24
㎡ 매각제외(감정평가서상 ㉗)

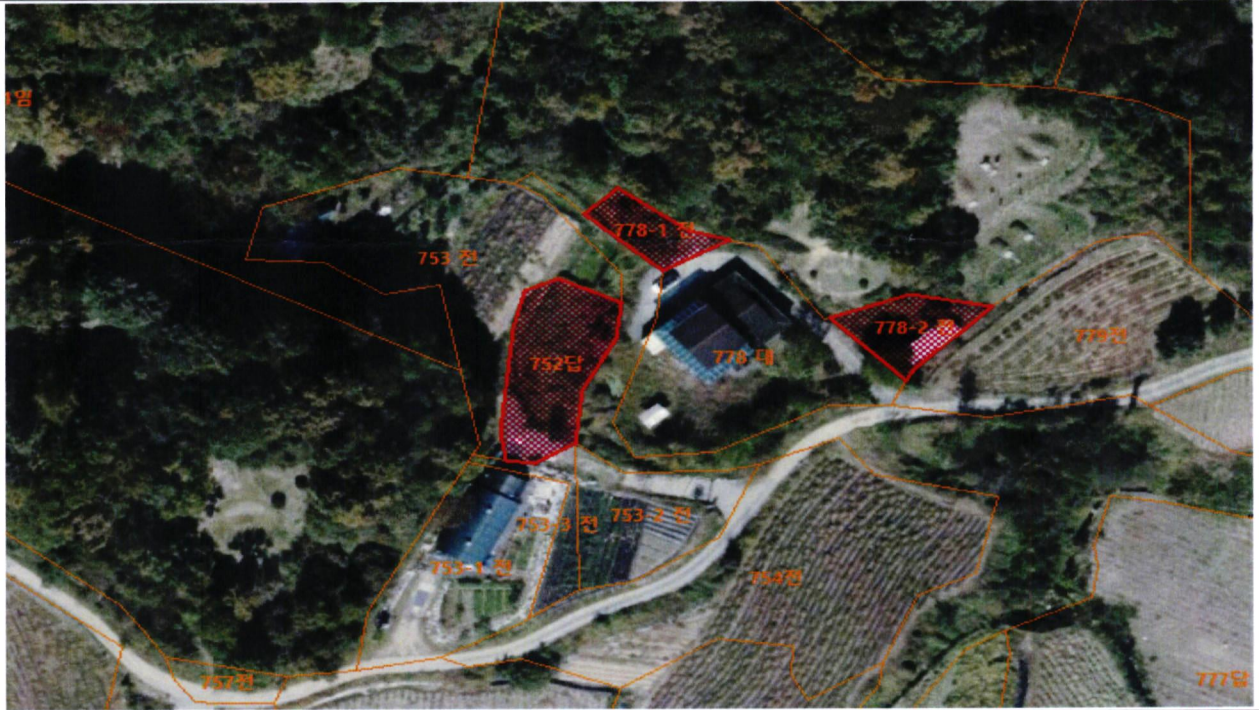


소 이 면 장 인

주무관	조용건	★산업개발팀 장	이재광	부면장	김용관	소이면장	2024. 7. 16. 염규화
협조자	주무관	임다해					
시행	소이면-9368	(2024. 7. 16.)		접수			
우	27690	충청북도 음성군 소이면 소이로 409					/ http://www.eumseong.go.kr
전화번호	043-871-2645	팩스번호	871-1963		/ gunycho@korea.kr		/ 비공개(5)

【 개인정보는 필수정보만 최소한으로 수집 】

위치도 및 현장사진



사진설명 총도리 752, 778-1, 778-2 위치도



총도리 752



총도리 778-1



총도리 778-2