

대구지방법원 영덕지원

매각물건명세서

사건	2025타경10165 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	조성권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.10.31. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환).</p> <p>※ 농지취득자격증명 제출이 필요한 경우 발급기준 및 소요기간, 원상복구 여부에 관하여 반드시 해당관서에 문의 후 입찰요망 (신청 반려 및 제출기간 내 미발급 사례 다수 있음).</p> <p>-지적도상 맹지이나 인접필지를 경유하여 진,출입이 가능</p> <p>-소유자 미상의 과수목(감나무등) 매각 제외.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경10165

[물건 1]

- 1. 경상북도 영덕군 강구면 화전리 37
전 1375m²

감정평가액		100,375,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.20	97,363,000	9,736,300
2회	2026.03.20	68,154,000	6,815,400
3회	2026.04.24	47,708,000	4,770,800
4회	2026.05.22	33,396,000	3,339,600

-농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환).
※ 농지취득자격증명 제출이 필요한 경우 발급기준 및 소요기간, 원상복구 여부에 관하여 반드시 해당관서에 문의 후 입찰요망(신청 반려 및 제출기간 내 미발급 사례 다수 있음).
-지적도상 맹지이나 인접필지를 경유하여 진,출입이 가능
-소유자 미상의 과수목(감나무등) 매각 제외.