



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-513839



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 98-3 제1호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년9월13일	경상남도 마산시 완월동 98-3 제1호	시멘트블록조 스테트지붕 단층주택 41.40㎡ 제1호 시멘트블록조 스테트지붕 단층주택 8.64㎡	도면편철장 제159책제343장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 완월동 98-3 제1호	시멘트블록조 스테트지붕 단층주택 41.40㎡ 제1호 시멘트블록조 스테트지붕 단층주택 8.64㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월14일 등기 도면편철장 제159책제343장
3		경상남도 창원시 마산합포구 완월동 98-3 제1호 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 완월북8길 27-2	시멘트블록조 스테트지붕 단층주택 41.40㎡ 제1호 시멘트블록조 스테트지붕 단층주택 8.64㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기 도면편철장 제159책제343장

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 98-3 제1호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1985년9월13일 제32356호		소유자 강중식 520711-***** 마산시 완월동 98-3
2 (전 2)	가압류	1998년5월1일 제23059호	1998년4월30일 창원지방법원 마산시법원의 가압류 결정(98카단265 2)	청구금액 금5,175,205원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (마산시지부)
3 (전 3)	가압류	1998년5월14일 제25633호	1998년5월13일 창원지방법원 마산시법원의 가압류 결정(98카단294 0)	청구금액 금3,315,443원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (마산시지부)
4 (전 4)	가압류	1998년7월10일 제40565호	1998년7월9일 창원지방법원 마산시법원의 가압류 결정(98카단476 9)	청구금액 금11,050,050원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (합포출장소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2002년 01월 29일 전산이기
5	2번가압류등기말소	2006년7월5일 제38429호	2006년6월29일 해제	
6	3번가압류등기말소	2006년7월5일 제38430호	2006년6월29일 해제	
7	4번가압류등기말소	2006년7월5일 제38431호	2006년6월29일 해제	
8	가압류	2016년8월23일 제46840호	2016년8월23일 창원지방법원	청구금액 금9,537,256 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901

열람일시 : 2025년06월04일 17시10분39초

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 98-3 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			마산지원의 가압류결정(2016 카단1139)	서울 중구 세종대로 67(태평로2가)
9	가압류	2016년9월9일 제49997호	2016년9월9일 창원지방법원 마산지원의 가압류결정(2016 카단5445)	청구금액 금6,037,470 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가, 서울중앙우체국)
10	가압류	2016년10월25일 제57737호	2016년10월25일 창원지방법원 마산지원의 가압류결정(2016 카단1366)	청구금액 금4,516,488 원 채권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동) (자산동지점)
11	가압류	2016년11월14일 제61467호	2016년11월14일 창원지방법원 마산지원의 가압류결정(2016 카단1449)	청구금액 금4,244,080 원 채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동)
12	9번가압류등기말소	2016년12월5일 제65102호	2016년12월1일 해제	
13	11번가압류등기말소	2017년1월17일 제2261호	2017년1월13일 해제	
14	8번가압류등기말소	2017년1월17일 제2262호	2017년1월16일 해제	
15	압류	2020년8월20일 제34595호	2020년8월20일 압류(자격징수 부-909141)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
16	압류	2022년7월1일 제23729호	2022년6월30일 압류(세무과-95 70)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
17	소유권이전	2024년8월14일 제26994호	2024년5월30일 상속	공유자 지분 4분의 1 강석순 741105-*****

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 98-3 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 청도군 운문면 오진길 162 지분 4분의 1 강선화 770920-***** 경상북도 청도군 운문면 청리로 4772, 1동 1층 지분 4분의 1 강선영 800107-***** 경기도 김포시 태장로 845, 127동 2003호 (장기동, 한강센트럴자이) 지분 4분의 1 강성희 840227-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로1099번길 10, 101동 1104호 (장천동, 벽산이슬렌스힐)
				대위자 마산시농업협동조합 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동) 대위원인 1993년 8월 7일 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함
18	임의경매개시결정	2024년8월28일 제28388호	2024년8월28일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경227 8)	채권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1993년8월7일 제33999호	1993년8월7일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 강중식 마산시 합포구 완월동 98-3 근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 마산시 회원구 합성동 100-8 공동담보 마산 토지 합포구 완월동 98-3, 동건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 98-3 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2020년11월26일 제49066호	2020년11월25일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 강종식 경상남도 창원시 마산합포구 완월북8길 27-2(완월동) 근저당권자 백판남 591106-***** 부산광역시 부산진구 가야대로668번가길 9, 1동 510호(가야동, 영진아파트) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 98-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월04일 17시10분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-513839

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 98-3 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강석순 (공유자)	741105-*****	4분의 1	경상북도 청도군 운문면 오진길 162	17
강선영 (공유자)	800107-*****	4분의 1	경기도 김포시 태장로 845, 127동 2003호 (장기동, 한강센트럴자이)	17
강선화 (공유자)	770920-*****	4분의 1	경상북도 청도군 운문면 청려로 4772, 1동 1층	17
강성희 (공유자)	840227-*****	4분의 1	경상남도 창원시 진해구 진해대로1099번길 10, 101동 1104호 (장천동, 벽산이슬렌스힐)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2016년10월25일 제57737호	청구금액 금4,516,488 원 채권자 마산시농업협동조합	강석순 등
15	압류	2020년8월20일 제34595호	권리자 국민건강보험공단	강석순 등
16	압류	2022년7월1일 제23729호	권리자 창원시	강석순 등
18	임의경매개시결정	2024년8월28일 제28388호	채권자 마산시농업협동조합	강석순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 5)	근저당권설정	1993년8월7일 제33999호	채권최고액 금33,000,000원 근저당권자 마산시농업협동조합	강석순 등
2	근저당권설정	2020년11월26일 제49066호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 백판남	강석순 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 4일 오후 5시10분39초