

## 창원지방법원 마산지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경2506 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.12.30.근저당권		배당요구종기	2024. 11. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
현황 멸실된 것으로 보이나 일반건축물대장 상 타인소유로 등재된 목조스레이트지붕 1층 주택 33.06㎡ 있음. 지상 소재 대나무 등 잡목은 토지가격에 포함되었고, 육안으로 확인되지 않은 분묘 소재할 가능성 있음.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경2506

[물건 1]

- 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 수정리 633-1  
대 714.9m<sup>2</sup>

감정평가액 293,823,900

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	105,307,000	10,530,700
2회	2026.04.16	73,715,000	7,371,500
3회	2026.05.21	51,601,000	5,160,100
4회	2026.06.25	36,121,000	3,612,100

현황 멸실된 것으로 보이나 일반건축물대장 상 타인 소유로 등재된 목조스레이트지붕 1층 주택 33.06.m<sup>2</sup> 있음. 지상 소재 대나무 등 잡목은 토지가격에 포함되었고, 육안으로 확인되지 않은 분묘 소재할 가능성 있음.