



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1943-1996-068924



[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 무기리 752-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년1월10일	경상남도 함안군 칠원면 무기리 752-2	시멘트 벽돌시멘트기와지붕 단층주택및우사 132.81㎡ (내역 주택 53.55㎡, 우사 79.26㎡)	도면편철장 제21책제5장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 27일 전산이기
2		경상남도 함안군 칠원면 무기리 752-2 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠원면 무기1길 105-13	시멘트 벽돌시멘트기와지붕 단층주택및우사 132.81㎡ (내역 주택 53.55㎡, 우사 79.26㎡)	도로명주소 2012년10월8일 등기 도면편철장 제21책제5장
3		경상남도 함안군 칠원읍 무기리 752-2 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠원읍 무기1길 105-13	시멘트 벽돌시멘트기와지붕 단층주택및우사 132.81㎡ (내역 주택 53.55㎡, 우사 79.26㎡)	2015년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2019년6월18일 등기 도면편철장 제21책제5장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1985년1월10일 제130호		소유자 주영태 340128-***** 함안군 칠원면 무기리 810
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2004년3월25일	1993년4월9일	주영태의 등록번호 341128-*****

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 무기리 752-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제4436호	주민등록번호정정	
2	소유권이전	2008년3월20일 제7256호	2006년5월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 구영덕 400520-***** 경상남도 함안군 칠원면 무기리 810
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	구영덕의 주소 경상남도 함안군 칠원면 무기1길 16-2 2013년10월7일 부기
3	소유권이전	2021년6월2일 제9932호	2021년6월1일 증여	소유자 주원식 690725-***** 인천광역시 계양구 봉오대로555번길 5, 102동 503호 (효성동, 신한아파트)
4	가압류	2022년5월31일 제8837호	2022년5월31일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2022카단1 045)	청구금액 금7,003,436 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2022년12월9일 제18736호	2022년12월8일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2022카단2 1095)	청구금액 금9,693,578 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단)
6	가압류	2022년12월14일 제18952호	2022년12월14일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단1 027)	청구금액 금5,647,550 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
7	가압류	2024년10월10일 제12822호	2024년10월8일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단8 68)	청구금액 금87,180,064 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
8	강제경매개시결정(7	2024년12월23일	2024년12월19일	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 무기리 752-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	번가압류의 본압류로의 이행)	제16405호	창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경348 6)	서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1985년1월10일 제131호	1985년1월8일 설정계약	채권최고액 금구백만원 채무자 주영태 함안군 칠원면 무기리 810 근저당권자 칠원단위농업협동조합 함안군 칠원면 구성리 728 공동담보 토지 752번지의 2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 27일 전산이기
2	근저당권설정	2004년3월25일 제4437호	2004년3월24일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 주영태 함안군 칠원면 무기리 810 근저당권자 삼칠농업협동조합 194336-0000113 함안군 칠원면 용산리 43-2 공동담보 토지 경상남도 함안군 칠원면 무기리 752-2 토지 경상남도 함안군 칠원면 무기리 752-8
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년2월16일 제3377호	2005년2월14일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2005년2월16일 제3378호	2005년2월14일 해지	
5	근저당권설정	2005년2월16일 제3379호	2005년2월14일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 주영태 함안군 칠원면 무기리 810 근저당권자 상주주씨영간종중 322111-3833149 함안군 칠원면 무기리 966 대표자 주환채 350315-*****

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 무기리 752-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				함안군 칠원면 무기리 966 공동담보 토지 경상남도 함안군 칠원면 무기리 752-2 토지 경상남도 함안군 칠원면 무기리 752-8
6	5번근저당권설정등기말소	2015년4월21일 제8855호	2015년4월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월29일 09시39분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-068924

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 무기리 752-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주원식 (소유자)	690725-*****	단독소유	인천광역시 계양구 봉오대로555번길 5, 102동 503호 (효성동, 신한아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년5월31일 제8837호	청구금액 금7,003,436 원 채권자 롯데카드 주식회사	주원식
5	가압류	2022년12월9일 제18736호	청구금액 금9,693,578 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주원식
6	가압류	2022년12월14일 제18952호	청구금액 금5,647,550 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	주원식
7	가압류	2024년10월10일 제12822호	청구금액 금87,180,064 원 채권자 주식회사 국민은행	주원식
8	강제경매개시결정	2024년12월23일 제16405호	채권자 주식회사 국민은행	주원식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.