



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2021-000196



[건물] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월18일	충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-9 [도로명주소] 충청북도 충주시 엄정면 죽동2길 118-3	철근콘크리트구조 기와지붕 단층 단독주택 94.07㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월18일 제2075호		소유자 조현문 721006-***** 대구광역시 남구 신촌2길 13(봉덕동)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2021년9월1일 주소변경	조현문의 주소 충청북도 충주시 산척면 동산로 730-4 2023년9월11일 부기
2	소유권이전	2023년9월11일 제28605호	2023년8월23일 매매	소유자 이봉수 650327-***** 충청북도 충주시 엄정면 산약길 10 매매목록 제2023-899호
3	강제경매개시결정	2024년7월9일 제23876호	2024년7월8일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2024타경335 62)	채권자 이성태 710113-***** 서울특별시 서대문구 연희로41길 69-10, 202호 (홍은동, 현대주택)

[건물] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-9

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월18일 제2084호	2021년1월18일 추가설정계약	채권최고액 금588,000,000원 채무자 조현문 대구광역시 남구 신촌2길 13 (봉덕동) 근저당권자 성심신용협동조합 150141-0004235 충청북도 충주시 청원구 울봉로 187(울량동) 공동담보목록 제2020-131호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월9일 제30537호	2021년7월9일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월20일 제29648호	2023년9월20일 청주지방법원충주지원의 임차권등기명령 (2023카임1048)	임차보증금 금180,000,000원(임차보증금200,000,000원 중 일부 금20,000,000원은 수령함) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월10일 주민등록일자 2021년7월8일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년7월8일 임차권자 이성태 710113-***** 충청북도 충주시 엄정면 죽동2길 118-3

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-899			
거래가액	금135,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-9	2	2023년8월23일 매매	
2	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-9	7	2023년8월23일 매매	

열람일시 : 2025년08월13일 13시02분10초

[건물] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-9

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-11	9	2023년8월23일 매매	
4	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-19	7	2023년8월23일 매매	

【 공동담보목록 】

2020-131					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-8	청주지방법원 충주지원 등기계	5	2020년3월11일 제11600호 분할로 인하여	2020년3월11일 제11602호 분할로 인하여
2	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-9	청주지방법원 충주지원 등기계	7	2020년3월11일 제11600호 분할로 인하여	2020년3월11일 제11603호 분할로 인하여
3	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-11	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년3월11일 제11600호 분할로 인하여	
4	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-1	청주지방법원 충주지원 등기계	5	2020년3월11일 제11600호 분할로 인하여	2021년9월3일 제38376호 일부포기
5	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-13	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년3월11일 제11600호 분할로 인하여	
6	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-14	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년3월11일 제11602호 분할로 인하여	

[건물] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-9

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-15	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년3월11일 제11602호 분할로 인하여	2021년9월3일 제38376호 일부포기
8	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-8	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2020년3월11일 제11602호 분할로 인하여	2021년11월3일 제46729호 일부포기
9	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-16	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년3월11일 제11603호 분할로 인하여	
10	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-17	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년3월11일 제11603호 분할로 인하여	2021년1월18일 제2080호 일부포기
11	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-18	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년3월11일 제11603호 분할로 인하여	2021년11월3일 제46729호 일부포기
12	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-19	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년3월11일 제11603호 분할로 인하여	
13	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-9	충주지방법원 충주지원 등기계	7	2020년3월11일 제11603호 분할로 인하여	2021년7월9일 제30537호 일부포기
14	[건물] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-1 외 1필지	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2021년1월18일 제2084호 담보추가로 인하여	2021년9월3일 제38376호 일부포기
15	[건물] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-8 외 1필지	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2021년1월18일 제2084호 담보추가로 인하여	2021년11월3일 제46729호 일부포기
16	[건물] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-9	충주지방법원	1	2021년1월18일	2021년7월9일

[건물] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-9

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	신만리 398-9	충주지원 등기계		제2084호 담보추가로 인하여	제30537호 일부포기
17	[건물] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-14 외 1필지	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2021년1월18일 제2084호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-16	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2021년1월18일 제2084호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월13일 13시02분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2021-000196

[건물] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 398-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이봉수 (소유자)	650327-*****	단독소유	충청북도 충주시 엄정면 산약길 10	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년7월9일 제23876호	채권자 이성태	이봉수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월20일 제29648호	임차보증금 금180,000,000원(임차보증금200,000,000원 중 일부 금20,000,000원은 수령함) 임차권자 이성태	이봉수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.