

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경33876 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 7. 23. 자 경매개시 결정			배당요구종기	2024. 10. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
지상 소재 분묘를 위한 분묘기지권 성립여지 있음										
비고란										
일괄매각 지분매각(공유자우선매수를 1회로 제한하는 특별매각조건 있음) 목록 1 지상 연고미상 분묘2기 소재하고, 지상소재 분묘를 위하여 분묘기지권이 성립할 여지 있음(분묘기지권 성립으로 인한 부담을 감안한 토지의 가격은 30,908,200원임-감정평가서,현황조사서 참조) 목록 1,2 접도구역 저촉됨(감정평가서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경33876

[물건 1]

- 충청북도 충주시 살미면 재오개리 산39
임야 61434m²

매각지분 갑구 3번 공유자 임영규지분 3분의 1 전부

- 충청북도 충주시 살미면 재오개리 산39-2
임야 265m²

매각지분 갑구 3번 공유자 임영규지분 3분의 1 전부

감정평가액		39,968,160	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	16,371,000	1,637,100
2회	2026.03.16	13,097,000	1,309,700
3회	2026.04.20	10,478,000	1,047,800
4회	2026.06.01	8,382,000	838,200

일괄매각
지분매각(공유자우선매수를 1회로 제한하는 특별매각 조건 있음)
목록 1 지상 연고미상 분묘2기 소재하고, 지상소재 분묘를 위한 분묘기지권 성립여지 있음(분묘기지권 성립으로 인한 부담을 감안한 토지의 가격은 30,908,200 원임-감정평가서,현황조사서 참조)
목록 1,2 접도구역 저촉됨(감정평가서 참조)