



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2016-007406



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2외 1필지 위하우스아파트 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월15일	서울특별시 강서구 화곡동 916-2, 916-4 위하우스아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 86-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 도시형생활주택(원룸형아파 트) 지2층 165.23㎡ 지1층 150.23㎡ 1층 181.69㎡ 2층 152.74㎡ 3층 152.74㎡ 4층 152.74㎡ 5층 152.74㎡ 6층 146.1㎡ 7층 146.1㎡ 8층 146.1㎡ 9층 146.1㎡ 10층 146.1㎡ 11층 146.1㎡ 12층 146.1㎡ 옥탑1층 17.99㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 2. 서울특별시 강서구 화곡동 916-4	대 대	235.4㎡ 139.2㎡	2016년7월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2외 1필지 위하우스아파트 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월15일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 30.18㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	374.6분의 8.3466	2016년7월5일 대지권 2016년7월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번 ,11번,12번,13번,14번,15번,16번,17번,18번 근저당권설정등기), 2토지(을구 7번,8번 근저당권설정등기) 2016년7월15일 등기	
3			2번 별도등기말소 2016년8월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월15일 제65442호		공유자 지분 2분의 1 송찬도 450312-***** 서울특별시 구로구 천왕로 56,313동 703호(천왕동,천왕이펜하우스3단지) 지분 2분의 1 송명훈 721209-***** 서울특별시 양천구 신정로11길 63,305동 505호(신정동,푸른마을아파트)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2016년8월5일 제85626호	2016년7월15일 신청착오	송명훈의 주소 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 102동 1203호(신정동,목동힐스테이트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2외 1필지 위하우스아파트 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2017년3월15일 제60000호	2016년5월17일 매매	소유자 강순홍 890620-***** 서울특별시 강서구 등촌로13다길 51, 501호(화곡동,센트리움)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월6일 제43182호	2017년10월20일 전거	강순홍의 주소 서울특별시 영등포구 당산로42길 13,103동 402호(당산동5가,당산동1차효성아파트)
2-2	2번등기명의인표시 경정	2019년10월2일 제179685호	2018년3월6일 신청착오	강순홍의 주소 서울특별시 영등포구 당산로42길 13, 103동 403호 (당산동5가,당산동1차효성아파트)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2021년7월12일 제154175호	2020년5월6일 주소변경	강순홍의 주소 서울특별시 영등포구 영등포로3길 9, 101동 1802호(양평동2가,삼성아파트)
3	보전처분	2023년7월13일 제124785호	2023년6월22일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2023회단100 090)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
4	3번보전처분등기말 소	2023년8월24일 제151797호	2023년8월18일 회생절차 개시신청의 기각결정에 의한 보전처분의 실효	
5	압류	2025년4월30일 제2069003호	2025년4월30일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2718271호	2025년5월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경101 73)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월5일 제85627호	2016년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 송찬도 서울특별시 구로구 천왕로 56, 313동 703호(천왕동, 천왕이펜하우스 3단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (개봉동지점) 공동담보목록 제2015-125호
2	근저당권설정	2016년8월5일 제85628호	2016년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 송찬도 서울특별시 구로구 천왕로 56, 313동 703호(천왕동, 천왕이펜하우스 3단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (개봉동지점) 공동담보목록 제2015-130호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년12월13일 제207796호	2016년12월13일 일부포기	
4	근저당권설정	2018년3월6일 제43183호	2018년3월6일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 강순홍 서울특별시 영등포구 당산로42길 13, 103동 403호(당산동5가, 당산동1차효성아파트 근저당권자 운영예 591016-***** 서울특별시 광진구 뚝섬로34길 67, 에이동 2503호(자양동, 광진트라펠리스) 공동담보목록 제2018-157호
5	4번근저당권설정등 기말소	2019년4월25일 제70980호	2019년4월25일 일부포기	
6	근저당권설정	2019년10월2일 제179852호	2019년10월2일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 강순홍 서울특별시 영등포구 당산로42길 13, 103동 403호 (당산동5가, 당산동1차효성아파트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2외 1필지 위하우스아파트 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 윤영애 591016-***** 서울특별시 광진구 독성로34길 67, 에이동 2503호(자양동, 광진트라펠리스) 공동담보 건물 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제8층 제801호
6-1	6번근저당권공동담보소멸			건물 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제8층 제801호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년1월13일 부기
7	6번근저당권설정등기말소	2021년4월12일 제81982호	2021년4월12일 해지	
8	근저당권설정	2021년7월12일 제154219호	2021년7월12일 추가설정계약	채권최고액 금255,000,000원 채무자 강순홍 서울특별시 영등포구 영등포로3길 9, 101동 1802호(양평동2가, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사에프엠펀딩대부 110111-7382396 서울특별시 광진구 자양로 109, 304호(자양동, 구의현대홈시티) 공동담보 건물 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제5층 제501호의 담보물에 추가 건물 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제7층 제702호
8-1	8번근저당권이전	2024년6월24일 제123508호	2021년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사에프엠펀딩 110111-7376662 서울특별시 광진구 자양로 109, 303호,304호(자양동, 구의현대홈시티)
8-2	8번근저당권공동담보일부소멸			건물 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제5층 제501호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년1월20일 부기
9	주택임차권	2023년9월26일 제173807호	2023년9월22일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금260,000,000원(2021년5월1일자로 금30,000,000원 증액) 범 위 건물 전부

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2외 1필지 위하우스아파트 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임14178)	임대차계약일자 (1)2019년4월24일, (2)2021년5월1일 주민등록일자 2019년5월27일 점유개시일자 2019년5월25일 확정일자 (1)2019년5월27일(금230,000,000원), (2)2021년5월3일(중액한 금30,000,000원) 임차권자 강성용 820927-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 86-4, 704호 (화곡동, 위하우스아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월26일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-157				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	4	2018년3월6일 제43183호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제208174호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	4	2018년3월6일 제43183호 설정계약으로 인하여	2018년10월10일 제193640호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	4	2018년3월6일 제43183호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제70980호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	4	2018년3월6일 제43183호 설정계약으로 인하여	2019년2월7일 제21180호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2외 1필지 위하우스아파트 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	4	2018년3월6일 제43183호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제122592호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	4	2018년3월6일 제43183호 설정계약으로 인하여	2019년4월9일 제60624호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	4	2018년3월6일 제43183호 설정계약으로 인하여	2019년1월17일 제10098호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2 외 1필지 위하우스아파트 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	4	2018년3월6일 제43183호 설정계약으로 인하여	2018년4월30일 제86433호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-007406

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-2외 1필지 위하우스아파트 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강순홍 (소유자)	890620-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 영등포로3길 9, 101동 1802호(양평동2가, 삼성아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년4월30일 제2069003호	권리자 강서구(서울특별시)	강순홍
6	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2718271호	채권자 주택도시보증공사	강순홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년7월12일 제154219호	채권최고액 금255,000,000원 근저당권자 주식회사에프엠펀딩대부	강순홍
8-1	근저당권이전	2024년6월24일 제123508호	근저당권자 주식회사에프엠펀딩	강순홍
9	임차권설정	2023년9월26일 제173807호	임차보증금 금260,000,000원(2021년5월1일자로 금30,000,000원 증액) 임차권자 강성용	강순홍

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 7시8분11초