



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1545-2021-004708



[건물] 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-36 제마동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-36 제마동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 78.83㎡ 2층 40.46㎡	2021년12월27일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김주호 660622-***** 경기도 파주시 미래로 422, 102동 2102호(야당동, 한빛마을1단지 한라비발디센트럴파크) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2021년12월27일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년8월25일 제17837호	2022년10월4일 주소변경	김주호의 주소 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 주문로 102
2	가처분	2021년12월27일 제35392호	2021년12월23일 청주지방법원충주지원의 가처분결정(2021카단3581)	피보전권리 2020. 7. 24.자 추가근저당권설정등기의 청구권보존 채권자 오복숙 470405-***** 서울특별시 서대문구 통일로25길 30, 109동 401호(홍제동, 홍제한양아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-36 제마동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전청구권가 등기	2023년8월25일 제17838호	2023년8월25일 매매예약	가등기권자 오복숙 470405-***** 서울특별시 서대문구 통일로25길 30, 109동 401호(홍제동, 홍제한양아파트)
4	2번가처분등기말소	2024년9월2일 제18787호	2024년8월29일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년9월5일 제19040호	2024년9월4일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경345 27)	채권자 오복숙 470405-***** 서울 서대문구 통일로25길 30, 109동 401호(홍제동, 홍제한양아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월29일 제35840호	2020년7월24일 추가설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김주호 경기도 파주시 미래로 422, 102동 2102호 (야당동, 한빛마을1단지 한라비발디 센트럴파크) 근저당권자 오복숙 470405-***** 서울특별시 서대문구 통일로25길 30, 109동 401호 (홍제동, 홍제한양아파트) 공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-36 토지 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-37의 담보물에 추가 건물 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-37 제마동
1-1	1번근저당권부채권 질권설정	2022년5월20일 제12978호	2022년5월19일 설정계약	채권액 금180,000,000원 변제기 2022년7월19일 채무자 오복숙 서울특별시 서대문구 통일로25길 30, 109동 401호 (홍제동, 홍제한양아파트) 채권자 윤건희 701109-***** 경기도 하남시 샘재로73번길 2(천현동) 공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-36 을구 제7번의 근저당권

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-36 제마동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-37 을구 제7번의 근저당권 건물 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-37 제마동 을구 제1번의 근저당권
1-1-1	1-1번질권공동담보 변경			공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 상우리 189-62 을구 제7번의 근저당권 토지표시변경으로 인하여 2023년11월6일 부기
1-1-2	1-1번질권공동담보 변경			공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 상우리 189-63 을구 제7번의 근저당권 토지표시변경으로 인하여 2023년11월6일 부기
1-2	1번근저당권공동담보 변경			공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 상우리 189-62 토지표시변경으로 인하여 2023년11월6일 부기
1-3	1번근저당권공동담보 변경			공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 상우리 189-63 토지표시변경으로 인하여 2023년11월6일 부기
2	근저당권설정	2021년12월29일 제35841호	2021년12월29일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김주호 경기도 파주시 미래로 422, 102동 2102호 (야당동, 한빛마을1단지 한라비발디 센트럴파크) 근저당권자 오복숙 470405-***** 서울특별시 서대문구 통일로25길 30, 109동 401호 (홍제동, 홍제한양아파트) 공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-36 토지 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-37 건물 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-37 제마동
2-1	2번근저당권공동담보 변경			공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 상우리 189-62

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-36 제마동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지표시변경으로 인하여 2023년11월6일 부기
2-2	2번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 상우리 189-63 토지표시변경으로 인하여 2023년11월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 10시54분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2021-004708

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-36 제마동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주호 (소유자)	660622-*****	단독소유	강원특별자치도 강릉시 주문진읍 주문로 102	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2023년8월25일 제17838호	가등기권자 오복숙	김주호
5	임의경매개시결정	2024년9월5일 제19040호	채권자 오복숙	김주호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월29일 제35840호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 오복숙	김주호
1-1	질권	2022년5월20일 제12978호	채권액 금180,000,000원 채권자 윤건희	김주호
2	근저당권설정	2021년12월29일 제35841호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 오복숙	김주호

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.