

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경34527 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 2 토지 2017. 5. 23. 근저당권 목록 3 건물 2021. 12. 29 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -목록 3은 건축법상 사용승인 받지 않은 건물로서 현황 공실로 내부 누수 목측됨(감정평가서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경34527

[물건 2]

2. 충청북도 음성군 감곡면 상우리 189-62
대 494m²

3. 충청북도 음성군 감곡면 상우리 산28-36 제마동
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택
1층 78.83m²
2층 40.46m²

(건축법상 사용승인을 받지않은 건물)

감정평가액 335,381,440

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	137,372,000	13,737,200
2회	2026.04.20	109,898,000	10,989,800
3회	2026.06.01	87,918,000	8,791,800
4회	2026.07.06	70,334,000	7,033,400

-일괄매각
-목록 3은 건축법상 사용승인 받지 않은 건물로서 현
황 공실로 내부 누수 목측됨(감정평가서 참조)