

## 청주시방법원 총주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경35698 부동산강제경매 2025타경1210(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 3. 30. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
송윤주	미상	현황조사	주민등 록표등 본상 전입자 점유자	미상	미상		미상	2021.12.29		
<p>&lt;비고&gt;                  송윤주:2026.1.12.자 송윤주로부터 임차권을 보유하거나 점유하고 있지 아니하다는 취지의 확인서 제출됨.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각                  -제시외 건물(감정평가서상 ㉠,㉡,㉢,㉣) 매각 포함                  -제시외 관정과 제시외 수목 매각 포함                  -제시외 수변전설비 매각 포함                  -기계기구목록의 사출기 모두 소재불명임                  -지상에 철거가 용이한 이동식 컨테이너 및 제시외 건물(감정평가서상 ㉤,㉥,㉦,㉧,㉨) 매각 제외                  -본건 건물은 2024.11.1.일경 건축물대장상 위반건축물로 표기되었으니 응찰시 주의요망</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경35698

[물건 1]

1. 충청북도 음성군 대소면 태생리 23-14  
공장용지 1891m<sup>2</sup>

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-144호

- 제시외 1-1 창고 등 기존벽체이용 판넬조 55m<sup>2</sup>
- 1-2 창고 등 기존벽체이용 판넬조 108m<sup>2</sup>
- 1-3 창고 및 가추 등 기존벽체이용 판넬조 및 파이프조 판넬지붕 79m<sup>2</sup>
- 1-4 창고 등 판넬조 판넬지붕 단층 6m<sup>2</sup>
- 1-10 제시외관정 1식m<sup>2</sup>
- 1-11 제시외수목 1식m<sup>2</sup>
- 1-12 제시외기계기구(수변전설비) 1식m<sup>2</sup>

2. 충청북도 음성군 대소면 태생리 23-22  
공장용지 1308m<sup>2</sup>

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-144호

3. 충청북도 음성군 대소면 태생리 23-23  
공장용지 1308m<sup>2</sup>

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-144호

4. 충청북도 음성군 대소면 태생리 23-14, 23-22, 23-23  
[도로명주소] 충청북도 음성군 대소면 대금로511번길 112-11  
위 지상

가동 철근콘크리트조 및 경량철골조 슬라브지붕 2층 공장(공장,창고,사무실,숙소)

- 지하1층 317.34m<sup>2</sup>
- 지하1층 183.84m<sup>2</sup>
- 지하1층 31.5m<sup>2</sup>
- 1층 226.58m<sup>2</sup>
- 1층 206.25m<sup>2</sup>
- 1층 73.75m<sup>2</sup>
- 2층 304.12m<sup>2</sup>
- 2층 247.5m<sup>2</sup>

-----  
나동 칠근콘크리트조 스투브지붕 1층 공장(창고)

1층 65.07㎡

다동 경량철골조 판넬지붕 1층 공장(물탱크실)

1층 22.72㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-144호

5. 충청북도 음성군 대소면 태생리 23-14, 23-22, 23-23 라동  
[도로명주소] 충청북도 음성군 대소면 대금로511번길 112-11  
위 지상  
경량철골구조 강판지붕 단층 공장 125㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-144호

감정평가액		1,513,246,490	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.22	1,513,246,490	151,324,700
2회	2026.01.26	1,210,597,000	121,059,700
3회	2026.03.16	968,478,000	96,847,800
4회	2026.04.20	774,782,000	77,478,200

-----  
-일괄매각  
-제시외 건물(감정평가서상 ㉠,㉡,㉢,㉣) 매각 포함  
-제시외 관정파 제시외 수목 매각 포함  
-제시외 수변전설비 매각 포함  
-기계기구목록의 사출기 모두 소재불명임  
-지상에 철거가 용이한 이동식 컨테이너 및 제시외  
건물(감정평가서상 ㉤,㉥,㉦,㉧,㉨) 매각 제외  
-본건 건물은 2024.11.1.일경 건축물대장상 위반건축  
물로 표기되었으니 응찰시 주의요망  
-----

# 기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 . 규격 . 형식 . 용량	제 작 자 제 작 번 호 제작 (취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	사출기 형체력:220ton 이론사출용량:706cm <sup>3</sup> 형판최대간격:550(m/m) 형판최소간격:230(m/m)	동신하이드로릭 제조번호:200354 2002.06.20	1식	-	감정평가 외	현황 소재불명
2	사출기 형체력:180ton 이론사출용량:550cm <sup>3</sup> 형판최대간격:550(m/m) 형판최소간격:200(m/m)	통일중공업(주) 2001.04.25	1식	-	감정평가 외	현황 소재불명
<b>소 계</b>						<b>₩</b>
≡	<제시외기계기구> 수변전설비 250kW	미상	1식	-	20,000,000	관찰감가
<b>합 계</b>						<b>₩20,000,000.-</b>
	이	하	여	백		