



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-2017-005565



[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656 미진 이지비아 제102동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월24일	충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656 미진 이지비아 제102동 [도로명주소] 충청북도 충주시 중앙탑면 기업도시로 189	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 1층 347.969㎡ 2층 332.849㎡ 3층 332.849㎡ 4층 332.849㎡ 5층 332.849㎡ 6층 332.849㎡ 7층 332.849㎡ 8층 332.849㎡ 9층 332.849㎡ 10층 332.849㎡ 11층 332.849㎡ 12층 332.849㎡ 13층 332.849㎡ 14층 332.849㎡ 15층 332.849㎡ 16층 332.849㎡ 17층 332.849㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656	대	43450.1㎡	2017년11월24일 등기

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656 미진 이지비아 제102동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월24일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 59.9941㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	43450.1분의 49.0489	2017년11월23일 대지권 2017년11월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월24일 제42663호		소유자 미진이엔시주식회사 180111-0096875 부산광역시 해운대구 중동2로10번길 29, 6층 (중동, 해운대빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년11월24일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소		2017년12월13일 입주예정자 부존재	2017년12월13일 등기
3	소유권이전	2018년7월12일 제30930호	2018년5월28일 매매	소유자 이승수 780525-***** 전라남도 순천시 안산길 5, 108동 907호 (연향동, 호반리젠시빌) 거래가액 금170,200,000원
4	소유권이전	2018년7월12일 제30931호	2018년7월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656 미진 이지비아 제102동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2583호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년12월9일 제53382호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2021년12월17일 제54851호	2021년12월7일 신탁재산의 귀속	소유자 이승수 780525-***** 대구광역시 수성구 수성로52길 23, 2층 (중동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	가압류	2023년12월27일 제43299호	2023년12월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단39144)	청구금액 금28,314,606 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
7	압류	2024년2월26일 제7655호	2024년2월26일 압류(안전행정국 징수과-000122)	권리자 충주시 3312
8	압류	2024년6월3일 제19701호	2024년6월3일 압류(기획재정국 세무2과-003141)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
9	강제경매개시결정	2024년11월25일 제39142호	2024년11월21일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정(2024타경35803)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656 미진 이지비아 제102동 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월13일 제45327호	2017년12월13일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 미진이엔시주식회사 부산광역시 해운대구 중동2로10번길 29, 6층 (중동, 해운대빌딩) 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구광역시 달서구 달구벌대로 1288(아곡동)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년7월12일 제30932호	2018년7월12일 해지	
3	주택임차권	2023년7월20일 제22817호	2023년7월12일 청주지방법원 충주지원의 임차권등기명령 (2023카임14)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월17일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 박상국 841204-***** 충청북도 충주시 중앙탑면 기업도시로 189, 102동 303호 (미진이지비아)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 07시20분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2017-005565

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656 미진 이지비아 제102동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승수 (소유자)	780525-*****	단독소유	대구광역시 수성구 수성로52길 23, 2층 (중동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년12월27일 제43299호	청구금액 금28,314,606 원 채권자 신용보증기금	이승수
7	압류	2024년2월26일 제7655호	권리자 충주시	이승수
8	압류	2024년6월3일 제19701호	권리자 수성구(대구광역시)	이승수
9	강제경매개시결정	2024년11월25일 제39142호	채권자 주택도시보증공사	이승수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월20일 제22817호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 박상국	이승수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.