



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1545-2015-006280



[건물] 충청북도 음성군 감곡면 주천리 108-47

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월27일	충청북도 음성군 감곡면 주천리 108-47 [도로명주소] 충청북도 음성군 감곡면 음성로 2354-7	경량철골구조 기와지붕 단층 단독주택 82.5㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월27일 제34872호		소유자 송준용 591006-***** 충청북도 음성군 감곡면 음성로2293번길 36
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년5월2일 제12522호	2015년11월20일 지번정정	송준용의 주소 충청북도 음성군 감곡면 음성로2293번길 35
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년7월7일 제14500호	2020년10월22일 주소변경	송준용의 주소 충청북도 음성군 감곡면 음성로 2354-7
2	강제경매개시결정	2024년12월11일 제26788호	2024년12월11일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정(2024타경35933)	채권자 박선희 760404-***** 이천시 장호원읍 장터로 74-6, 9동 501호 (장호원리, 더타운)
3	가압류	2025년2월14일 제330184호	2025년2월14일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2025카단3100)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 이철규 560329-***** 충북 음성군 감곡면 가곡로469번길 3 (감곡면)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월2일 제12523호	2017년5월2일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 송준용 충청북도 음성군 감곡면 음성로2293번길 35 근저당권자 한마음새마을금고 154544-0001762 충청북도 음성군 감곡면 장감로131번길 4-1 공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 주천리 108-47 토지 충청북도 음성군 감곡면 주천리 108-57 토지 충청북도 음성군 감곡면 주천리 321-2
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 충청북도 음성군 감곡면 주천리 321-2에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년8월20일 부기
2	근저당권설정	2023년7월7일 제14501호	2023년7월4일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 송준용 충청북도 음성군 감곡면 음성로 2354-7 근저당권자 홍석균 620615-***** 충청북도 음성군 감곡면 가곡로 504 공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 주천리 108-47

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2015-006280

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 주천리 108-47

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송준용 (소유자)	591006-*****	단독소유	충청북도 음성군 감곡면 음성로 2354-7	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년12월11일 제26788호	채권자 박선희	송준용
3	가압류	2025년2월14일 제330184호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 이철규	송준용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월2일 제12523호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 한마음새마을금고	송준용
2	근저당권설정	2023년7월7일 제14501호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 홍석균	송준용

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.