



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1545-2024-001141



[건물] 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-2의 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년5월27일	충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-2, 707-3 [도로명주소] 충청북도 음성군 감곡면 오감길 125-47	일반철골구조 판넬지붕 단층 공장 1층 899.48㎡ 1층 8.32㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년5월27일 제11292호		소유자 지큐텍주식회사 154511-0098784 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-2
2	가압류	2024년10월28일 제22385호	2024년10월28일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단3 869)	청구금액 금86,374,537 원 채권자 주식회사 엘티에스 154511-0077811 충북 음성군 삼성면 선정로97번길 90-14
3	강제경매개시결정	2025년2월17일 제361168호	2025년2월17일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2025타경303 73)	채권자 주성면 611112-***** 충북 진천군 덕산읍 연미로 128, 601동 1405호(덕산읍, 충북혁신리슈빌아파트)
4	가압류	2025년9월15일 제4898392호	2025년9월15일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2025카단3 874)	청구금액 금49,643,040 원 채권자 태창레미콘 주식회사 154511-0042286 충북 음성군 감곡면 영산로 462-1 (감곡면)

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-2의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2026년1월8일 제127297호	2026년1월8일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2026타경300 17)	채권자 장호원신용협동조합 134441-0002291 경기도 이천시 장호원읍 장감로 58,

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년6월17일 제12697호	2024년6월17일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 지큐택주식회사 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-2 근저당권자 장호원신용협동조합 134441-0002291 경기도 이천시 장호원읍 장감로 58 공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-2 토지 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-3 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2024-211호
2	근저당권설정	2025년1월24일 제2138호	2025년1월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 지큐택주식회사 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-2 근저당권자 이열 501104-***** 서울특별시 송파구 위례광장로 230, 202동 704호 (장지동, 위례2차아이파크아파트) 공동담보 토지 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-2 토지 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-3

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2024-001141

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-2의 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지큐텍주식회사 (소유자)	154511-0098784	단독소유	충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-2	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년10월28일 제22385호	청구금액 금86,374,537 원 채권자 주식회사 엘티에스	지큐텍주식회사
3	강제경매개시결정	2025년2월17일 제361168호	채권자 주성면	지큐텍주식회사
4	가압류	2025년9월15일 제4898392호	청구금액 금49,643,040 원 채권자 대창레미콘 주식회사	지큐텍주식회사
5	임의경매개시결정	2026년1월8일 제127297호	채권자 장호원신용협동조합	지큐텍주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년6월17일 제12697호	채권최고액 금1,260,000,000원 근저당권자 장호원신용협동조합	지큐텍주식회사
2	근저당권설정	2025년1월24일 제2138호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 이열	지큐텍주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시5분49초