

## 청주지방법원 총주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30373 부동산강제경매 2026타경30017(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 6. 17. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)다 성에스 티	미상	현황조사	상가임 대차 현황서 상 등록자 점유자	미상	미상	미상	2024.08.22			
주성면	목적물 1~3번 전부	현황조사	공장 임차인	2024.07 월경부터 4년간	5,000만원	월차임:450 만원	2024.02.29			
	토지 3405㎡, 건축물 907.8㎡	권리신고	공장 임차인	24.7.1.~2028. 6.30.	오천만	사백오십만				
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -제시외 건물 2-1 매각포함(감정평가서상 ㉠) -기계기구목록(제시외 2-2) 매각 포함 -목록 1.3 지상의 이동가능한 컨테이너 평가 및 매각 제외</p>										

- 목록 2 공부상 판넬지붕이나 현 칼라 골강판지붕임

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30373

### [물건 1]

- 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-2  
공장용지 1934㎡ 공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 제2024-211호

- 

[도로명주소] 충청북도 음성군 감곡면 오갑길 125-47

위 지상

일반철골구조 판넬지붕 단층 공장

1층 899.48㎡

1층 8.32㎡

공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 제2024-211호

제시외 2-1 비가림막 경량철골틀 강판지붕 67.5㎡

2-2 기계기구 호이스트 2㎡

- 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 707-3

공장용지 1471㎡ 공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 제2024-211호

감정평가액

1,685,550,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.16	1,685,550,000	168,555,000
2회	2026.04.20	1,348,440,000	134,844,000
3회	2026.06.01	1,078,752,000	107,875,200
4회	2026.07.06	863,002,000	86,300,200

-일괄매각

-제시외 건물 2-1 매각포함(감정평가서상 ㉠)

-기계기구목록(제시외 2-2) 매각 포함

-목록 1,3 지상의 이동가능한 컨테이너 평가 및 매각

제외

-목록 2 공부상 판넬지붕이나 현 칼라 골강판지붕임

# 기계기구 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	호이스트 10톤크레인	미상	2식	45,000,000	90,000,000	45,000,000 x 1.000(15/15)
<b>합 계</b>					<b>₩90,000,000.-</b>	
	이	하	여	백		