



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-2017-006152



[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656 미진 이지비아 제110동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월24일	충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656 미진 이지비아 제110동 [도로명주소] 충청북도 충주시 중앙탑면 기업도시로 189	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 지1층 163.9624㎡ 1층 479.0771㎡ 2층 479.0771㎡ 3층 479.0771㎡ 4층 479.0771㎡ 5층 479.0771㎡ 6층 479.0771㎡ 7층 479.0771㎡ 8층 479.0771㎡ 9층 479.0771㎡ 10층 479.0771㎡ 11층 479.0771㎡ 12층 479.0771㎡ 13층 479.0771㎡ 14층 479.0771㎡ 15층 479.0771㎡ 16층 479.0771㎡ 17층 479.0771㎡ 18층 479.0771㎡ 19층 479.0771㎡ 20층 479.0771㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656	대	43450.1㎡	2017년11월24일 등기

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656 미진 이지비아 제110동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월24일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 59.9903㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	43450.1분의 49.0489	2017년11월23일 대지권 2017년11월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월24일 제42672호		소유자 미진이엔시주식회사 180111-0096875 부산광역시 해운대구 중동2로10번길 29, 6층 (중동, 해운대빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년11월24일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소		2017년12월13일 입주예정자 부존재	2017년12월13일 등기
3	소유권이전	2018년9월13일 제39544호	2018년8월27일 매매	소유자 김현기 680331-***** 대구광역시 동구 동촌로56길 36, 203동 506호 (방촌동, 강변아파트) 거래가액 금168,000,000원
4	소유권이전	2018년9월13일 제39545호	2018년9월13일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656 미진 이지비아 제110동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2824호
4-1	4변등기명의인표시 변경	2021년11월9일 제47480호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4-2	4변등기명의인표시 변경	2021년11월9일 제47481호	2021년10월5일 주소변경	교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
5	소유권이전	2022년3월7일 제7736호	2022년3월4일 신탁재산의귀속	소유자 김현기 680331-***** 대구광역시 달성군 화원읍 화원로 37, 105동 206호(보성타운)
	4변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	가압류	2024년3월14일 제10191호	2024년3월14일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단3197)	청구금액 금145,000,000 원 채권자 김보인 890410-***** 충주시 중앙탑면 원앙2길 21, 302호
7	압류	2024년10월23일 제35551호	2024년10월23일 압류(안전행정국 징수과-004151)	권리자 충주시 3312
8	강제경매개시결정	2025년2월21일 제489474호	2025년2월21일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정(2025타경30383)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
9	압류	2025년9월17일 제4934536호	2025년9월17일 압류(울주시서-티105121)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
10	압류	2025년12월5일 제6401470호	2025년12월5일 압류(징수과-00	권리자 달성군(대구광역시) 2218

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656 미진 이지비아 제110동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3764)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월13일 제45462호	2017년12월13일 설정계약	채권최고액 금85,200,000원 채무자 미진이엔시주식회사 부산광역시 해운대구 중동2로10번길 29, 6층 (중동, 해운대빌딩) 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296(신암동) (블로지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년9월13일 제39542호	2018년9월13일 해지	
3	주택임차권	2024년3월8일 제9268호	2024년3월6일 청주지방법원 충주지원의 임차권등기명령 (2024카임24)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년2월25일 주민등록일자 2022년2월23일 점유개시일자 2022년2월23일 확정일자 2022년2월25일 임차권자 정유근 631020-***** 충청북도 충주시 중앙탑면 기업도시로 189, 110동 304호 (미진이지비아)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시04분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2017-006152

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 656 미진 이지비아 제110동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현기 (소유자)	680331-*****	단독소유	대구광역시 달성군 화원읍 화원로 37, 105동 206호(보성타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월14일 제10191호	청구금액 금145,000,000 원 채권자 김보인	김현기
7	압류	2024년10월23일 제35551호	권리자 충주시	김현기
8	강제경매개시결정	2025년2월21일 제489474호	채권자 주택도시보증공사	김현기
9	압류	2025년9월17일 제4934536호	권리자 국	김현기
10	압류	2025년12월5일 제6401470호	권리자 달성군(대구광역시)	김현기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월8일 제9268호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 정유근	김현기

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시4분27초