



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-1996-091294



[집합건물] 충청북도 충주시 금릉동 771 푸른아파트 제3동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월31일	충청북도 충주시 금릉동 771 푸른아파트 제3동	 철근콘크리트조 조립식 평슬래브지붕 12층 아파트 1층 844.35㎡ 2층 844.35㎡ 3층 844.35㎡ 4층 844.35㎡ 5층 844.35㎡ 6층 844.35㎡ 7층 844.35㎡ 8층 844.35㎡ 9층 844.35㎡ 10층 844.35㎡ 11층 844.35㎡ 12층 844.35㎡ 지하층 729.54㎡ 	도면편철장 제1책 32장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
2		충청북도 충주시 금릉동 771 푸른아파트 제3동	 철근콘크리트조 조립식 평슬래브지붕 12층 아파트 1층 844.35㎡ 2층 844.35㎡ 3층 844.35㎡ 4층 844.35㎡ 5층 844.35㎡ 6층 844.35㎡ 7층 844.35㎡ 8층 844.35㎡ 9층 844.35㎡ 10층 844.35㎡ 	2007년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2007년1월8일 등기 도면편철장 제1책 32장

[집합건물] 충청북도 충주시 금릉동 771 푸른아파트 제3동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 844.35㎡ 12층 844.35㎡ 지하층 729.54㎡	
3		충청북도 충주시 금릉동 771 푸른아파트 제3동 [도로명주소] 충청북도 충주시 금제1길 5	철근콘크리트조 조립식 평슬래브지붕 12층 아파트 1층 844.35㎡ 2층 844.35㎡ 3층 844.35㎡ 4층 844.35㎡ 5층 844.35㎡ 6층 844.35㎡ 7층 844.35㎡ 8층 844.35㎡ 9층 844.35㎡ 10층 844.35㎡ 11층 844.35㎡ 12층 844.35㎡ 지하층 729.54㎡	도로명주소 2012년7월25일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 충주시 금릉동 771	대	17359.4㎡	1994년1월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
2	1. 충청북도 충주시 금릉동 771	대	17359.4㎡	2007년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2007년1월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월31일	제1층 제102호	철근콘크리트조 조립식 49.14㎡	도면편철장 제1책 32장

[집합건물] 충청북도 충주시 금릉동 771 푸른아파트 제3동 제1층 제102호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	17359.4분의 29.096	1993년12월22일 대지권 1994년1월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년2월22일 제4516호	1993년2월19일 매매	소유자 최경호 661227-***** 충주시 연수동 894 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년1월22일 전거	최경호의 주소 충주시 칠금동 628 세영아파트 104-604 2002년3월16일 부기
2	소유권이전	2002년3월16일 제10106호	2002년3월12일 매매	소유자 이관일 591219-***** 충주시 용산동 1611-1 신원아파트 나-302
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년9월12일 제36548호	2002년3월14일 전거	이관일의 주소 충청북도 충주시 금릉동 771 삼성아파트 3-102
2-2	2번등기명의인표시 변경	2004년10월13일 제40718호	2004년8월17일 전거	이관일의 주소 서울 중랑구 상봉동 276-5 삼우스톤빌 202호
2-3	2번등기명의인표시 변경	2006년10월16일 제42374호	2005년10월5일 지번정정	이관일의 주소 서울 중랑구 상봉동 190-10
2-4	2번등기명의인표시 변경		2011년3월10일 전거	이관일의 주소 서울특별시 중랑구 묵동 245-49 2011년9월9일 부기

[집합건물] 충청북도 충주시 금릉동 771 푸른아파트 제3동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2009년6월23일 제28982호	2009년6월23일 압류(고객지원 부-2493)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (중랑지사)
4	가압류	2010년7월14일 제31973호	2010년7월14일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 0카단62963)	청구금액 금8,979,720 원 채권자 엘아이지손해보험 주식회사 서울 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워
5	압류	2010년11월25일 제52007호	2010년11월22일 압류(교통행정 과-49061)	관리자 서울특별시중랑구
6	임의경매개시결정	2011년6월10일 제24970호	2011년6월10일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2011타경490 8)	채권자 주식회사국민은행(합병전:한국주택은행) 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (충청동지역본부)
7	소유권이전	2011년9월9일 제40322호	2011년9월9일 매매	소유자 김수명 770721-***** 충청북도 충주시 교현동 398 동아아파트 3-702 거래가액 금65,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2011년12월26일 제58329호	2011년12월22일 전거	김수명의 주소 충청북도 충주시 금제1길 5, 3동 102호(금릉동,삼성아파트))
7-2	7번등기명의인표시 변경		2014년9월1일 전거	김수명의 주소 충청북도 충주시 연수동산로 38, 202동 1002호 (연수동,연수세영리첼2단지) 2015년3월10일 부기
8	3번압류등기말소	2011년9월14일 제40578호	2011년9월14일 해제	
9	5번압류등기말소	2011년9월15일 제40640호	2011년9월9일 해제	
10	6번임의경매개시결 정등기말소	2011년9월15일 제40657호	2011년9월15일 취하	

[집합건물] 충청북도 충주시 금릉동 771 푸른아파트 제3동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	4번가압류등기말소	2011년9월21일 제41606호	2011년9월9일 해제	
12	소유권이전	2015년3월10일 제9942호	2015년3월7일 매매	소유자 유선우 881109-***** 충청북도 충주시 성남5길 16, 101동 402호 (성남동, 삼익캐슬) 거래가액 금75,000,000원
13	가압류	2023년11월13일 제36040호	2023년11월13일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2023카단3 785)	청구금액 금12,876,990 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
14	임의경매개시결정	2025년2월25일 제574123호	2025년2월25일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경303 88)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년2월22일 제4870호	1994년2월18일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 최경호 충주시 연수동 894 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서소문지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2011년9월15일 제40841호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금능동지점)
2	근저당권설정	2002년9월12일 제36549호	2002년9월12일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 이관일

[집합건물] 충청북도 충주시 금릉동 771 푸른아파트 제3동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 충주시 금릉동 771 삼성아파트 3-102 근저당권자 건설공제조합사내근로복지기금 114671-0007967 서울특별시 강남구 논현동 71-2
3	2번근저당권설정등기말소	2004년9월9일 제35860호	2004년8월6일 해지	
4	전세권설정	2004년10월13일 제40719호	2004년10월13일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2004년 10월 13일부터 2006년 10월 12일까지 반환기 2006년 10월 12일 전세권자 장만식 640208-***** 대전 동구 가양동 30-40 101호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년10월13일 부기
4-2	4번전세권변경	2006년10월16일 제42375호	2006년10월16일 변경계약	전세금 금30,000,000원 존속기간 2006년10월16일부터 2008년10월16일까지 반환기 2008년10월16일
5	1번근저당권설정등기말소	2011년9월15일 제40842호	2011년9월14일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2011년12월12일 제55855호	2011년12월9일 해지	
7	근저당권설정	2011년12월26일 제58345호	2011년12월26일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김수명 충청북도 충주시 금제1길 5, 3동 102호(금릉동, 삼성아파트)) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종로 178
8	7번근저당권설정등기말소	2012년10월19일 제48040호	2012년10월17일 해지	
9	근저당권설정	2015년4월22일	2015년4월22일	채권최고액 금62,400,000원

[집합건물] 충청북도 충주시 금릉동 771 푸른아파트 제3동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18646호	설정계약	채무자 유선우 충청북도 충주시 성남5길 16, 101동 402호 (성남동, 삼익캐슬) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (충주지점)
9-1	9번근저당권이전	2024년9월2일 제29757호	2015년8월21일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 충주지방법원 충주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시04분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-1996-091294

[집합건물] 충청북도 충주시 금릉동 771 푸른아파트 제3동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선우 (소유자)	881109-*****	단독소유	충청북도 충주시 성남5길 16, 101동 402호 (성남동,삼익캐슬)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2023년11월13일 제36040호	청구금액 금12,876,990 원 채권자 삼성카드 주식회사	유선우
14	임의경매개시결정	2025년2월25일 제574123호	채권자 한국주택금융공사	유선우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년4월22일 제18646호	채권최고액 금62,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	유선우
9-1	근저당권이전	2024년9월2일 제29757호	근저당권자 한국주택금융공사	유선우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.