



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1511-2002-002008



[건물] 충청북도 충주시 양성면 돈산리 164 제나동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월23일	<del>충청북도 충주시 양성면 돈산리 164 제나동호</del>	<del>부러조 외가지붕 단층 주택 72.80㎡ 부러조 스테트지붕 단층 주택 86.00㎡</del>	
2		충청북도 충주시 양성면 돈산리 164 제나동호 [도로명주소] 충청북도 충주시 양성면 산전장수2길 54	부러조 외가지붕 단층 주택 72.80㎡ 부러조 스테트지붕 단층 주택 86.00㎡	도로명주소 2012년8월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 이정식 670817-***** 충주시 양성면 돈산리 168 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2002년4월23일 등기
2	가압류	2002년4월23일 <del>제16107호</del>	2002년4월22일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2002카단1 240)	청구금액 금12,061,369원 채권자 <del>농업협동조합중앙회업무수탁기관양성농 업협동조합 충주시 양성면 용포리 479-39</del>
3	압류	2005년7월4일 <del>제31520호</del>	2005년7월4일 압류(징수팀-10 73)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울 마포구 염리동 168-9 (충주지사)</del>
4	압류	2007년1월8일 <del>제854호</del>	2007년1월4일 압류(세원관리	권리자 국 처분청 충주세무서

[건물] 충청북도 충주시 양성면 돈산리 164 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>과-164)</del>	
5	압류	2009년11월17일 <del>제51622호</del>	2009년11월16일 압류(납부지원 <del>탐-106237)</del>	권리자 근로복지공단 111271-0007455 서울시 영등포구 영등포동 2가 94-267 ( <del>충주시사</del> )
<del>5-1</del>	<del>5변등기명의인표사 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>근로복지공단의 주소 서울특별시 영등포구 버드나루로2길 8(영등포동2가) 2013년9월2일 부가</del>
6	2번가압류등기말소	2020년7월23일 제31009호	2020년7월17일 해제	
7	5번압류등기말소	2021년4월20일 제16999호	2021년4월20일 해제	
8	3번압류등기말소	2021년4월20일 제17002호	2021년4월20일 해제	
9	소유권이전	2021년4월20일 제17174호	2021년4월20일 매매	소유자 김인옥 580227-***** 충청북도 충주시 양성면 산전장수2길 55 거래가액 금60,407,200원
10	4번압류등기말소	2021년4월21일 제17324호	2021년4월20일 해제	
11	가압류	2024년10월2일 제32819호	2024년10월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 3480)	청구금액 금43,844,883 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
12	가압류	2024년10월8일 제33311호	2024년10월8일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단3 806)	청구금액 금229,957,200 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (기업회생부)
13	가압류	2024년11월5일 제37206호	2024년11월5일 청주지방법원 충주지원의 가압류	청구금액 금104,880,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

[건물] 충청북도 충주시 양성면 돈산리 164 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단3883)	(기업회생부)
14	가압류	2024년12월13일 제41598호	2024년12월13일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단4000)	청구금액 금15,003,320 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부)
15	가압류	2025년2월13일 제296030호	2025년2월13일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2025카단5050)	청구금액 금11,250,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터)
16	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1190223호	2025년3월24일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결정(2025타경30431)	채권자 이천우리새마을금고(변경전: 청미새마을금고) 134444-0000306 이천시 장호원읍 장감로 81 (장호원읍)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월11일 제20657호	2021년5월11일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김인옥 충청북도 충주시 양성면 산전장수2길 55 근저당권자 청미새마을금고 134444-0000306 경기도 이천시 장호원읍 장감로 81 공동담보 토지 충청북도 충주시 양성면 돈산리 164 토지 충청북도 충주시 양성면 돈산리 163-1 토지 충청북도 충주시 양성면 돈산리 165
2	근저당권설정	2021년5월17일	2021년5월17일	채권최고액 금130,000,000원

[건물] 충청북도 충주시 양성면 돈산리 164 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21732호	설정계약	채무자 김인옥 충청북도 충주시 양성면 산전장수2길 55 근저당권자 김미옥 650109-***** 서울특별시 강남구 자곡로3길 21, 502동 516호(자곡동, 엘이이치강남힐스테이트) 공동담보 토지 충청북도 충주시 양성면 돈산리 163-1 토지 충청북도 충주시 양성면 돈산리 164 토지 충청북도 충주시 양성면 돈산리 165
3	근저당권설정	2022년10월6일 제34212호	2022년10월6일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 의료법인목민의료재단 충청북도 충주시 양성면 산전장수2길 55 근저당권자 주식회사메디인베스트대부 110111-5943801 경기도 하남시 대청로 33, 612호 (신장동, 현대베스코아빌딩) 공동담보 토지 충청북도 충주시 양성면 돈산리 163-1 토지 충청북도 충주시 양성면 돈산리 164 토지 충청북도 충주시 양성면 돈산리 165

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2002-002008

[건물] 충청북도 충주시 양성면 돈산리 164 제나동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인옥 (소유자)	580227-*****	단독소유	충청북도 충주시 양성면 산전장수2길 55	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년10월2일 제32819호	청구금액 금43,844,883 원 채권자 주식회사 신한은행	김인옥
12	가압류	2024년10월8일 제33311호	청구금액 금229,957,200 원 채권자 서울보증보험주식회사	김인옥
13	가압류	2024년11월5일 제37206호	청구금액 금104,880,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	김인옥
14	가압류	2024년12월13일 제41598호	청구금액 금15,003,320 원 채권자 서울보증보험주식회사	김인옥
15	가압류	2025년2월13일 제296030호	청구금액 금11,250,000 원 채권자 경기신용보증재단	김인옥
16	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1190223호	채권자 이천우리새마을금고(변경전: 청미새마을금고)	김인옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월11일 제20657호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 청미새마을금고	김인옥
2	근저당권설정	2021년5월17일 제21732호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김미옥	김인옥
3	근저당권설정	2022년10월6일 제34212호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사메디인베스트대부	김인옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시52분50초