



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1511-2017-001848



[건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 681

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월7일	충청북도 충주시 대소원면 본리 681 [도로명주소] 충청북도 충주시 대소원면 첨단섬터9길 34	벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 127.1㎡ 2층 127.1㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월7일 제8869호		소유자 이한나 840805-***** <del>충청북도 충주시 대소원면 첨단섬터9길 2</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년4월7일 제15622호	2019년9월24일 주소변경	이한나의 주소 충청북도 충주시 대소원면 이안1길 127-45
2	가압류	2023년11월3일 제35177호	2023년11월3일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단53073)	청구금액 금49,500,000원 (이한나 49,500,000원, 일부연대보증인 강신구 20,000,000원) 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 충주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (충주지점)
3	압류	2024년10월22일 제35317호	2024년10월22일 압류(안전행정국 징수과-004115)	권리자 충주시 3312
4	파산선고	2024년10월30일 제36575호	2024년10월14일 청주지방법원의 파산선고(2024하단50415)	

[건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 681

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1222778호	2025년3월25일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경304 37)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 (여의도동, 농협재단빌딩) (중부권역관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월7일 제8870호	2017년3월7일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 이한나 충청북도 충주시 대소원면 첨단섬터9길 2 <del>근저당권자 서충주농업협동조합</del> <del>151136-0000316</del> <del>충청북도 충주시 대소원면 대소원로 122</del> 공동담보 토지 충청북도 충주시 대소원면 본리 681
1-1	1번근저당권이전	2024년11월6일 제37402호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
2	근저당권설정	2020년4월7일 제15624호	2020년4월6일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이한나 충청북도 충주시 대소원면 이안1길 127-45 강신구 충청북도 충주시 대소원면 이안1길 127-45 근저당권자 조성탁 670107-***** 충청북도 충주시 예성로 410, 501호(연수동) 공동담보목록 제2020-175호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-175				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 대소원면 본리 681	충주지방법원 충주지원 등기계	10	2020년4월7일 제15624호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 681	충주지방법원 충주지원 등기계	2	2020년4월7일 제15624호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 충주시 대소원면 본리 715	충주지방법원 충주지원 등기계	6	2020년4월7일 제15624호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 715	충주지방법원 충주지원 등기계	2	2020년4월7일 제15624호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 대소원면 본리 742	충주지방법원 충주지원 등기계	6	2020년4월7일 제15624호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 742	충주지방법원 충주지원 등기계	6	2020년4월7일 제15624호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2017-001848

[건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 681

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이한나 (소유자)	840805-*****	단독소유	충청북도 충주시 대소원면 이안1길 127-45	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년11월3일 제35177호	청구금액 금49,500,000원 (이한나 49,500,000원, 일부연대보증인 강신구 20,000,000원) 채권자 충북신용보증재단	이한나
3	압류	2024년10월22일 제35317호	권리자 충주시	이한나
5	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1222778호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이한나

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년3월7일 제8870호	채권최고액 금280,000,000원 <del>근저당권자 서충주농업협동조합</del>	이한나
1-1	근저당권이전	2024년11월6일 제37402호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이한나
2	근저당권설정	2020년4월7일 제15624호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 조성탁	이한나

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시35분25초