



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1545-2023-000050



[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 단독주택(다가구주택, 제2종 근린생활시설(사무소)) 1층 39.72㎡ 2층 202.23㎡ 3층 202.23㎡ 4층 202.23㎡	2023년1월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 한응수 700616-***** 강원도 원주시 천사로 90, 203호 (단계동) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2023년1월6일 등기
2	가처분	2023년1월6일 제425호	2023년1월3일 청주지방법원충 주지원의 가처분결정(202 2카합38)	<del>피보전권리 2022. 8. 8. 설정계약을 원인으로 한 추가근저당권설정등기청구권 채권자 이정만 590511-***** 경기도 수원시 장안구 조원로 16, 101동 605호 (조원동, 벽산아파트) 한문부 450205-***** 경기도 수원시 영통구 동탄원천로 1089, 101동 303호 (매탄동, 금성아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	2번가처분등기말소	2023년4월24일 제8586호	2023년4월19일 해제	

[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2023년6월14일 제12492호	2023년6월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단6 05)	청구금액 금142,860,000 원 채권자 황득규 750728-***** 수원시 권선구 매곡로 36-8, 13동 302호
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년8월8일 제16716호</del>	<del>2023년8월8일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2023타경237 0)</del>	<del>채권자 대원신용협동조합 141241-0000571 원주시 능라동길 73 (무실동)</del>
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월23일 제1878687호	2025년4월21일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2061470호	2025년4월30일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경304 91)	채권자 채규홍 서울 관악구 신림로29길 8, 103동 1006호 (신림동, 신림현대아파트)
8	압류	2025년9월17일 제4931229호	2025년2월20일 압류	권리자 음성군 3337

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년1월6일 제506호</del>	<del>2022년8월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원 채무자 박성희 경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 106호 (망포동) 환동수 경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 110호 (망포동) 근저당권자 이정민 590511-***** 경기도 수원시 장안구 조원로 16, 101동 605호 (조원동, 벽산아파트)</del>

[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>한문부 450205-***** 경기도 수원시 영통구 동탄원천로 1089, 101동 303호 (매탄동, 금성5차아파트) 공동담보목록 제2022-616호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년2월8일 제2514호</del>	<del>2023년2월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 한응수 강원도 원주시 천사로 90, 203호 (단계동) 근저당권자 한문부 450205-***** 경기도 수원시 영통구 동탄원천로 1089, 101동303호(매탄동, 금성5차아파트) 공동담보목록 제2023-59호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2023년4월19일 제8235호	2023년4월17일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2023년4월19일 제8236호	2023년4월17일 해지	
5	근저당권설정	2023년4월19일 제8237호	2023년4월17일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 한동수 경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 110호(망포동) 한응수 강원도 원주시 천사로 90, 203호(단계동) 한화자 대구광역시 북구 구암로60길 12-8, 102호(구암동) 근저당권자 채규홍 390402-***** 서울특별시 관악구 신림로29길 8, 103동 1006호(신림동, 신림현대아파트) 공동담보목록 제2023-236호
6	근저당권설정	2023년6월26일 제13527호	2023년6월26일 추가설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 박성희 경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 106호(망포동) 근저당권자 대원신용협동조합 141241-0000571 강원도 원주시 능라동길 73(무실동) 공동담보목록 제2023-420호
7	근저당권설정	2023년6월26일	2023년6월26일	채권최고액 금416,000,000원

[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13528호	추가설정계약	채무자 박성희 경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 106호 (망포동) 근저당권자 대원신용협동조합 141241-0000571 강원도 원주시 능라동길 73(무실동) 공동담보목록 제2023-421호
8	근저당권설정	2023년6월26일 제13529호	2023년6월26일 추가설정계약	채권최고액 금494,000,000원 채무자 박성희 경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 106호 (망포동) 근저당권자 대원신용협동조합 141241-0000571 강원도 원주시 능라동길 73(무실동) 공동담보 토지 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4의 담보물에 추가 건물 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-33 외 2필지 에이동 건물 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-3 외 1필지 비동

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-616				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>충청북도 음성군 맹동면 봉현리 435-10</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	14	<del>2022년8월5일 제19793호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월19일 제8235호 해지
2	[토지] <del>충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-2</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	9	<del>2022년8월5일 제19793호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월19일 제8235호 해지
3	[토지] <del>충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-3</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	8	<del>2022년8월5일 제19793호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월19일 제8235호 해지

[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	<del>[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	8	<del>2022년8월5일 제19793호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월19일 제8235호 해지
5	<del>[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-33</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	13	<del>2022년8월5일 제19793호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월19일 제8235호 해지
6	<del>[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-42</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	7	<del>2022년8월5일 제19793호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월19일 제8235호 해지
7	<del>[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-33 외 2필지 에이동</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2023년1월6일 제506호 담보추가로 인하여</del>	2023년4월19일 제8235호 해지
8	<del>[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-3 외 1필지 비동</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2023년1월6일 제506호 담보추가로 인하여</del>	2023년4월19일 제8235호 해지
9	<del>[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2023년1월6일 제506호 담보추가로 인하여</del>	2023년4월19일 제8235호 해지

[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동

목록번호	2023-59				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-42</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	8	<del>2023년2월8일 제2514호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월19일 제8236호 해지
2	<del>[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-33</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	14	<del>2023년2월8일 제2514호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월19일 제8236호 해지
3	<del>[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-33 외 2필지 에이동</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	2	<del>2023년2월8일 제2514호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월19일 제8236호 해지
4	<del>[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-3 외 1필지 비동</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	2	<del>2023년2월8일 제2514호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월19일 제8236호 해지
5	<del>[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	2	<del>2023년2월8일 제2514호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월19일 제8236호 해지
목록번호	2023-236				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 435-10	청주지방법원 음성등기소	16	2023년4월19일 제8237호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-2	청주지방법원 음성등기소	11	2023년4월19일 제8237호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-3	청주지방법원 음성등기소	10	2023년4월19일 제8237호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4	청주지방법원 음성등기소	10	2023년4월19일 제8237호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-42	청주지방법원 음성등기소	11	2023년4월19일 제8237호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-33	청주지방법원 음성등기소	17	2023년4월19일 제8237호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-33 외 2필지 에이동	청주지방법원 음성등기소	5	2023년4월19일 제8237호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-3 외 1필지 비동	청주지방법원 음성등기소	5	2023년4월19일 제8237호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동	청주지방법원 음성등기소	5	2023년4월19일 제8237호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동

목록번호 2023-420					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-33	청주지방법원 음성등기소	8	2023년6월26일 제13527호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 435-10	청주지방법원 음성등기소	9	2023년6월26일 제13527호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-2	청주지방법원 음성등기소	4	2023년6월26일 제13527호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-33 외 2필지에이동	청주지방법원 음성등기소	6	2023년6월26일 제13527호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-3 외 1필지 비동	청주지방법원 음성등기소	6	2023년6월26일 제13527호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동	청주지방법원 음성등기소	6	2023년6월26일 제13527호 담보추가로 인하여	

[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동

목록번호		2023-421			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-42	청주지방법원 음성등기소	3	2023년6월26일 제13528호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-3	청주지방법원 음성등기소	4	2023년6월26일 제13528호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-33 외 2필지 에이동	청주지방법원 음성등기소	7	2023년6월26일 제13528호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-3 외 1필지 비동	청주지방법원 음성등기소	7	2023년6월26일 제13528호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동	청주지방법원 음성등기소	7	2023년6월26일 제13528호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2023-000050

[건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한응수 (소유자)	700616-*****	단독소유	강원도 원주시 천사로 90, 203호 (단계동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년6월14일 제12492호	청구금액 금142,860,000 원 채권자 황득규	한응수
7	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2061470호	채권자 채규홍	한응수
8	압류	2025년9월17일 제4931229호	권리자 음성군	한응수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년4월19일 제8237호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 채규홍	한응수
6	근저당권설정	2023년6월26일 제13527호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 대원신용협동조합	한응수
7	근저당권설정	2023년6월26일 제13528호	채권최고액 금416,000,000원 근저당권자 대원신용협동조합	한응수
8	근저당권설정	2023년6월26일 제13529호	채권최고액 금494,000,000원 근저당권자 대원신용협동조합	한응수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시33분49초