



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-2016-001565



[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제107동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월17일	충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제107동 [도로명주소] 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 340.7115㎡ 2층 397.0028㎡ 3층 397.0028㎡ 4층 397.0028㎡ 5층 397.0028㎡ 6층 397.0028㎡ 7층 397.0028㎡ 8층 397.0028㎡ 9층 397.0028㎡ 10층 397.0028㎡ 11층 397.0028㎡ 12층 397.0028㎡ 13층 397.0028㎡ 14층 322.2421㎡ 15층 322.2421㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 대소원면 본리 642	대	27104㎡	2016년3월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월17일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 59.2483㎡	

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제107동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27104분의 44.8442	2016년2월16일 대지권 2016년3월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3-1번 금지사항등기) 2016년3월17일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2017년1월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월17일 제11622호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-558호
2	소유권이전	2016년4월12일 제15772호	2014년5월12일 매매	소유자 김윤미 820322-***** 충청북도 충주시 호암대로 17, 15동 305호 (호암동, 세경독신자아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년5월4일 제20027호	2016년4월28일 개명	김윤미의 성명(명칭) 김나경
2-2	2번등기명의인표시 변경		2016년2월23일 전거	김나경의 주소 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42, 107동 102호 (충주 지웰) 2017년12월22일 부기
3	소유권이전	2017년12월22일 제47145호	2017년11월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김현식 810727-***** 충청북도 충주시 금가면 보라매로 162-2, 208동 103호 (은하아파트) 지분 2분의 1 조은주 890919-*****

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제107동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 충주시 금가면 보라매로 162-2, 208동 103호 (은하아파트) 거래가액 금147,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년3월25일 제10054호	2020년6월4일 주소변경	김현식의 주소 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42, 107동 102호 (충주지웰)
4	3번김현식지분전부 이전	2022년11월25일 제40742호	2022년11월25일 증여	공유자 지분 2분의 1 조은주 890919-***** 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42, 107동 102호 (충주지웰)
5	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2193291호	2025년5월8일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결정(2025타경30538)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (업무수탁기관주식회사한국스탠다드차타드은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월12일 제15773호	2016년2월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김은파 충청북도 충주시 호암대로 17, 15동 305호 (호암동, 새정독신자아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (충주시지부)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년12월22일 제47144호	2017년12월22일 해지	
3	근저당권설정	2017년12월22일 제47146호	2017년12월22일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 김현식 충청북도 충주시 금가면 보라매로 162-2, 208동 103호 (은하아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동)

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제107동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(충주지점)
4	갑구3번김현식지분 전부근저당권설정	2022년3월25일 제10055호	2022년3월25일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김현식 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42, 107동 102호 (충주 지웰) 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 충주지방법원 충주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시24분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2016-001565

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제107동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조은주 (공유자)	890919-*****	2분의 1	충청북도 충주시 금가면 보라매로 162-2, 208동 103호 (은하아파트)	3
조은주 (공유자)	890919-*****	2분의 1	충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42, 107동 102호 (충주 지웰)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2193291호	채권자 한국주택금융공사	조은주 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년12월22일 제47146호	채권최고액 금104,400,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	조은주 등
4	근저당권설정	2022년3월25일 제10055호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부	조은주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.