



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2021-008015



[건물] 충청북도 충주시 산척면 석천리 367-15

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월13일	충청북도 충주시 산척면 석천리 367-15 [도로명주소] 충청북도 충주시 산척면 월천길 13-43	경량철골구조 기타지붕 2층 단독주택 1층 91.86㎡ 2층 61.32㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월13일 제53834호		소유자 김영모 680812-***** 강원도 춘천시 낙원길33번길 5-1(낙원동)
2	압류	2024년1월5일 제1036호	2024년1월5일 압류(징수과-237)	권리자 충주시 3312
3	2번압류등기말소	2024년2월6일 제5362호	2024년2월6일 해제	
4	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2484567호	2025년5월21일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정(2025타경30564)	채권자 휴이오스선교회 33164-00287 충청북도 충주시 산척면 월천길 13-43 (산척면) 대표자 이종훈 620215-***** 충청북도 충주시 중앙탑면 원앙9길 15, 117동 604호 (이편한세상 충주)

[건물] 충청북도 충주시 산척면 석천리 367-15

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년12월14일 제54192호	2021년10월18일 설정계약	전세금 금250,000,000원 범 위 주거용 전부 존속기간 2021년 10월 18일부터 2023년 10월 17일까지 전세권자 휴이오스선교회 33164-00287 충청북도 충주시 서원구 1순환로 727 케이티엔빌딩 2층 (개신동) 대표자 이종훈 620215-***** 충청북도 충주시 중앙탑면 원양9길 15, 117동 604호(이편한세상충주)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년10월24일 제33516호	2023년10월8일 주사무소 변경	휴이오스선교회의 주소 충청북도 충주시 산척면 월천길 13-43 (석천리)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2021-008015

[건물] 충청북도 충주시 산척면 석천리 367-15

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영모 (소유자)	680812-*****	단독소유	강원도 춘천시 낙원길33번길 5-1(낙원동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2484567호	채권자 휴이오스선교회	김영모

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2021년12월14일 제54192호	전세금 금250,000,000원 전세권자 휴이오스선교회	김영모

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.