



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1444-2018-000547



[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 식품제조공장제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	<del>강원도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 식품제조공장제1동 [도로명주소] 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 15-54</del>	<del>철골구조 철골 위 이피에스판넬지붕 단층 공장 891㎡</del>	
2		강원특별자치도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 식품제조공장제1동 [도로명주소] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 송지호로 15-54	철골구조 철골 위 이피에스판넬지붕 단층 공장 891㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월18일 제3552호		소유자 이미화 700701-***** 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 15-54
2	<del>압류</del>	<del>2022년5월2일 제3396호</del>	<del>2022년5월2일 압류(채납징세 과-티6594)</del>	<del>관리자 국 처분청 속초세무서장</del>
3	2번압류등기말소	2022년5월18일 제3877호	2022년5월17일 해제	
4	가압류	2023년6월28일 제4827호	2023년6월28일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2023카단1	<del>청구금액 금95,000,000 원</del> 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (속초지점)

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 식품제조공장제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>0161)</del>	
5	4번가압류등기말소	2023년10월5일 제7510호	2023년10월5일 해제	
6	<del>가압류</del>	<del>2024년6월10일 제4762호</del>	<del>2024년6월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단4 57)</del>	<del>청구금액 금94,500,000 원 채권자 한우일 650201-***** 서울특별시 금천구 시흥대로134길 23-4 (독산동)</del>
7	(1)가압류	2024년10월11일 제7642호	2024년10월11일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2024카단1 59)	청구금액 금12,770,790 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (속초시지부)
7	(2)가압류	2024년10월11일 제7642호	2024년10월11일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2024카단1 60)	청구금액 금72,415,187 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) 업무수탁기관 농협은행주식회사 (속초시지부)
8	가압류	2024년10월15일 제7739호	2024년10월15일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 1027)	청구금액 금61,200,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (강릉기술평가센터)
9	가압류	2024년10월17일 제7788호	2024년10월16일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2024카단1 0444)	청구금액 금73,292,509 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (속초지점)
10	가압류	2024년11월21일 제8783호	2024년11월21일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금50,995,108 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92,

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 식품제조공장제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단57843)	2층(지족동, 국민은행대전콜센터)
11	<del>강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2024년11월29일 제9026호</del>	<del>2024년11월29일 춘천지방법원 속초지원의 강제경매개시결 정(2024타경171 7)</del>	<del>채권자 한우일 650201-***** 경기도 성남시 중원구 제일로63번길 16-1 (성남동)</del>
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월12일 제9306호	2024년12월10일 취하	
13	6번가압류등기말소	2024년12월18일 제9521호	2024년12월10일 해제	
14	임의경매개시결정	2025년3월6일 제784077호	2025년3월6일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결 정(2025타경102 10)	채권자 속초양양축산업협동조합 144537-0000018 강원 양양군 양양읍 양양로 49 속초양양축산업협동조합
15	압류	2025년3월10일 제856641호	2025년3월10일 압류(징세과-티 5588)	권리자 국 처분청 속초세무서장
16	가압류	2025년5월15일 제2325545호	2025년5월15일 춘천지방법원 속초지원 고성군법원의 가압류 결정(2025카단1 043)	청구금액 금10,425,406 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
17	압류	2025년8월13일 제4256330호	2025년7월16일 압류(세무회계 과-002728)	권리자 고성군(강원특별자치도) 3242

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월18일 제3555호</del>	<del>2018년4월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 이미화 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 15-54 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (속초시지부) 공동담보 토지 강원도 고성군 죽왕면 오호리 278-41의 담보물에 추가 건물 강원도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 사무실및기숙사제2동</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월29일 제4903호</del>	<del>2018년5월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금330,000,000원 채무자 이미화 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 15-54 근저당권자 주식회사동흥하이텍 110111-0633168 서울특별시 금천구 가산동 60-24 월드메르디앙벤처센터 709호 공동담보 토지 강원도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 건물 강원도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 사무실및기숙사제2동</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월19일 제9781호</del>	<del>2018년10월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 이미화 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 15-54 근저당권자 함형일 760603-***** 경기도 고양시 덕양구 백양로 8, 1710동 1504호 (화정동, 옥빛마을) 공동담보 토지 강원도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 건물 강원도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 사무실및기숙사제2동</del>
4	2번근저당권설정등기말소	2018년10월24일 제9924호	2018년10월24일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2020년5월29일 제5889호	2020년5월29일 해지	

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 식품제조공장제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번근저당권설정등기말소	2020년5월29일 제5890호	2020년5월29일 해지	
7	근저당권설정	2020년5월29일 제5891호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 이미화 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 15-54 근저당권자 속초양양축산업협동조합 144537-0000018 강원도 양양군 양양읍 양양로 49 공동담보 토지 강원도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 건물 강원도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 사무실및기숙사제2동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-30호
8	근저당권설정	2020년6월2일 제5991호	2020년5월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이미화 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 15-54 근저당권자 함봉식 480315-***** 강원도 속초시 만천4길 1, 1동 1108호 (교통, 럭키설악타운1차아파트) 공동담보 토지 강원도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 건물 강원도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 사무실및기숙사제2동

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 고성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1444-2018-000547

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 식품제조공장제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미화 (소유자)	700701-*****	단독소유	강원도 고성군 죽왕면 송지호로 15-54	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	(1)가압류	2024년10월11일 제7642호	청구금액 금12,770,790 원 채권자 농협은행 주식회사	이미화
7	(2)가압류	2024년10월11일 제7642호	청구금액 금72,415,187 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회	이미화
8	가압류	2024년10월15일 제7739호	청구금액 금61,200,000 원 채권자 기술보증기금	이미화
9	가압류	2024년10월17일 제7788호	청구금액 금73,292,509 원 채권자 신용보증기금	이미화
10	가압류	2024년11월21일 제8783호	청구금액 금50,995,108 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이미화
14	임의경매개시결정	2025년3월6일 제784077호	채권자 속초양양축산업협동조합	이미화
15	압류	2025년3월10일 제856641호	권리자 국	이미화
16	가압류	2025년5월15일 제2325545호	청구금액 금10,425,406 원 채권자 한화생명보험 주식회사	이미화
17	압류	2025년8월13일 제4256330호	권리자 고성군(강원특별자치도)	이미화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년5월29일 제5891호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 속초양양축산업협동조합	이미화
8	근저당권설정	2020년6월2일 제5991호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 함봉식	이미화

출력일시 : 2025년 9월 19일 오전 9시1분14초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.