

춘천시방법원 속초지원

매각물건명세서

사건	2025타경10210 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 10.	담임법관 (사법보좌관)	권준기	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.05.29.근저당		배당요구종기	2025. 5. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박영란	2690.9 212㎡	현황조사	공장 임차인	2023.05.02~2 025.05.01	2,000,000	250,000	2023.05.02			
박영란.		현황조사	주거 임차인				2020.04.06			
윤성애		현황조사	주거 임차인				2022.04.04			
장명취 안		현황조사	주거 임차인				2024.07.21			
전미숙		현황조사	주거 점유자							
관메이 슈		현황조사	주거 임차인				2019.04.22			
<p><비고> 박영란.:채무자 및 소유자의 형님</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

- 일괄매각, 제시외 건물 포함. - 토지 지상에 매각에서 제외되는 박영란 소유의 컨테이너 2동 있음. - 제시외 폐수처리 관련 시설은 목록2 건물에 포함하여 평가함. - 본건 토지는 인접지와의 경계가 불분명한바 정확한 경계 및 위치확인으 별도의 측량을 요함. - 기계기구(금속검출기, 포장기계 등)는 감정평가에서 제외함(매각에서 제외, 감정평가서 참조)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10210

[물건 1]

- 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오호리 278-41
공장용지 1928.5㎡
- 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 식품제조공장제1동
[도로명주소] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 송지호로 15-54
위 지상
철골구조 철골 위 이피에스판넬지붕 단층 공장
891㎡

- 제시외
- 2-1 창고 등 판넬조 판넬지붕 5㎡
 - 2-2 창고 파이프조 천막지붕 14.1㎡
 - 2-3 기계기구 냉동설비 4식㎡
 - 2-4 폐수처리 관련시설 1식㎡
 - 2-5 수변전설비 1식㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조목록 제2020-30호에 의함.

- 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오호리 278-41 사무실및기숙사제2동
[도로명주소] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 송지호로 15-54
위 지상
일반목구조 기타지붕 2층 공장
1층 138.8㎡
2층 130㎡

- 제시외 3-6 전실 경량철골조 판넬지붕 21.9㎡

감정평가액	1,817,956,840		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.17	1,817,956,840	181,795,700
2회	2026.02.04	1,272,570,000	127,257,000
3회	2026.03.04	890,799,000	89,079,900
4회	2026.04.08	623,559,000	62,355,900

- 일괄매각, 제시외 건물 포함. - 토지 지상에 매각
에서 제외되는 박영란 소유의 컨테이너 2동 있음. - 제

시외 폐수처리 관련시설은 목록2 건물에 포함하여 평가
함. - 본건 토지는 인접지와의 경계가 불분명한바 정확
한 경계 및 위치확인은 별도의 측량을 요함. - 기계기
구(금속검출기, 포장기계 등)는 감정평가에서 제외함(
매각에서 제외, 감정평가서 참조)

