

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 최기분 외 1명  
소유물건(2025타경30583)

의뢰인: 청주지방법원 총주지원  
사법보좌관 김영주

감정평가서번호: Capital2508-1-130



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

Capital감정평가사사무소

## (동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김 남 중

김 남 중

(인)

감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)					
의뢰인	청주지방법원 총주지원 사법보좌관 김영주		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	청주지방법원 총주지원 경매2계		
소유자 (대상업체명)	최기분 외 1명 (2025타경30583)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.08.13	2025.08.12 ~ 2025.08.13	2025.08.14	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	20,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩20,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	차명: K5하이브리드  차종: 승용 중형	363고 7131	차체  기관	연식: 2020  출력: 152/6000 배기량: 1999CC	정원: 5명  연료: 휘발유+전기	차대번호: KNAG541 JBLA007706  원동기형식: G4NR	기아자동차  2020-09-05	20,000,000	비준가액
<b>합 계</b>								<b>₩20,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가의 개요

### 1. 평가목적

본건은 충북 충주시 달천동 소재 “한국방송통신대학교 충주시학습관” 남서측 인근에 위치하고 있는 “대원보관소”에 보관중인 자동차(기아 K5하이브리드)로서 청주지방법원 충주지원 경매를 위한 감정평가 건임.

### 2. 기준가치(시장가치)

본건 감정평가의 기준가치는 “감정평가에 관한 규칙” 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며, 시장가치는 대상물건에 대한 감정평가액은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액임.

### 3. 기준시점

본건의 감정평가 기준시점은 “감정평가에 관한 규칙” 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.08.13.로함.

### 4. 실지조사

대상물건의 확인을 위하여 실지조사는 2025.08.12.~13 실시하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 5. 감정평가방법

본건 자동차는 “감정평가에 관한 규칙” 제20조 제1항에 근거하여 거래사례비교법을 적용하여 평가하되, 차종, 연식, 형식, 주행거리, 경과연수, 운행상태 및 관리상태 등을 고려하고, 동종 유사 차량의 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 결정하되, “감정평가에 관한 규칙” 제12조 제2항에 따라 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가 방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나 대상물건의 특성 등으로 다른 감정평가방법인 원가법과 수익환원법의 적용이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.

### 6. 감정평가조건

없 음

### 7. 그 밖의 사항

- 1)본건 자동차의 규격 및 형식 등의 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거 하였음
- 2)본건 자동차는 2020연식 기아K5하이브리드 2.0시그니처임(자동차 사양조회에서 확인)
- 3)본건 자동차의 확인은 “감정평가에 관한 규칙” 제10조(대상물건의 확인)에 의거 보관장소에서 실지조사를 통해 확인하여, 시동 여부와 계기판을 통하여 주행거리를 확인하였으나, 차량을 직접 운전하여 주행 및 성능테스트를 하지 않았으며, 소모성 부품의 상태, 수리 여부, 제반장치의 정상작동여부 등은 재확인 필요하니 경매 진행시 참고 하시기 바랍니다
- 4)본건 자동차 감정평가에 참작한 “보험개발원”에서 확인한 “중고차 사고이력 정보 보고서” 기재 내용 중 중요한 사항은 아래와 같음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

중고차 사고이력 정보(요약)

전손 보험사고	없음	
도난 보험사고	없음	
침수 보험사고	없음	
특수용도이력	없음	
보험사고이력:내차피해	3회(W17,642,4790원)	내차보험처리: 2회 상대보험처리: 1회
보험사고이력:상대차피해	1회(W935,000원)	내차보험처리
소유자 변경	없음	
차량번호 변경	없음	

### II. 대상물건의 개요

사용본거지	충북 충주시 대소원면 두정두담길 161-1		
보관장소	충북 충주시 달천동 835-4 외(대원보관소)		
자동차등록번호	363고7131	제원관리번호	A01-1-00069-0065-1219
차명	K5하이브리드	차종	승용 중형
차대번호	KNAG541JBLA007706	원동기형식	G4NR
용도	자가용	연식	2020
최초등록일	2020-09-11	제작년월일	2020-09-05
사용연료	휘발유+전기	주행거리	55,691km

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### III. 감정평가액 산출근거 및 결정의견

#### 1. 유사 자동차 경매감정 사례

법원	차명 (사용연료)	연식 (연식/월)	주행거리 (km)	기준시점	평가금액(원)
여주지원	K5하이브리드 (휘발유+전기)	2023 (2023/07)	20,081	2025-08-11	28,000,000
안산지원	K5 (휘발유)	2020 (2020/07)	70,363	2025-07-01	23,000,000
서산지원	K5하이브리드 (휘발유+전기)	2023 (2023/07)	16,164	2025-02-27	30,000,000
진주지원	K5하이브리드 (휘발유+전기)	2020 (2019/5)	189,972	2024-06-24	16,000,000

#### 2. 유사 차량 매매 및 방매사례(온라인 중고차 거래 사이트)

차명	연식 (연식/월)	주행거리(km)	사례종류	사례시점	방매가격(원)
K5하이브리드 시그니처	2021연식 2021/05	38,062	방매	기준시점 최근	26,000,000
K5하이브리드 노블레스	2020연식 2020/08	28,542	방매	기준시점 최근	23,900,000
K5하이브리드 시그니처	2020연식 2020/10	59,503	방매	기준시점 최근	23,500,000
K5하이브리드 시그니처	2020연식 2020/09	77,937	방매	기준시점 최근	23,500,000
K5하이브리드 시그니처	2021연식 2021/01	46,364	방매	기준시점 최근	22,900,000
K5하이브리드 시그니처	2020연식 2020/02	71,952	방매	기준시점 최근	22,500,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 본건 동유형 차량 중고차 시세

본건 자동차와 같은 2020연식 기아K5하이브리드 2.0시그니처 시세는 사고유무, 관리상태, 주행거리 및 옵션에 따라 2000만원~2500만원 정도인 것으로 조사되고 있음.

### 4. 감정평가액 결정

본건 자동차는 기아K5하이브리드 2.0시그니처로서 감정평가는 상기 자동차 평가전례, 차종, 연식, 형식, 옵션(드라이브와이즈, HUD, 크렐사운드, 스마트커넥트, 솔라루프, 내비게이션)등과 본건 자동차의 사고 수리(2023년 9월, ₩15,230,744원, 2024년 12월, ₩2,059,306원 등), 주행거리(기준시점 현재 55,691km) 등 관리상태 등을 종합 참작하여 ₩20,000,000원으로 결정 하였음.

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 자동차는 기아차자동차에서 제작한 2020연식 K5하이브리드 2.0시그니처, 자가용 중형 승용 자동차로서 제작일자 2020-09-05, 최초등록일은 2020-09-11 이며, 주행거리는 기준시점 현재 자동차 계기판상 55,691km임.

## (2) 색상

본건 자동차의 색상은 자동차등록원부에는 파랑(남색,곤색)으로 되어 있으며, 현황은 검정색 또는 짙은 회색(취색)임(2023년 자동차 사고 수리시에 도장 색상 변경한 것으로 추정됨)

## (3) 관리상태

본건 자동차는 최초등록일인 2020-09-11 이후 "카히스토리 중고차 사고이력 정보보고서"에 의하면 사고이력은 내차 피해 3회 ₩17,642,479원으로 대형 사고로 보여지며,본건 자동차는 외관상 보통임

## (4) 사용연료

본건 자동차의 사용연료는 휘발유+전기임.

## (5) 유효검사기간

본건 자동차의 "자동차등록원부"상 검사유효기간은 2024-09-11 ~ 2026-09-10임.

## (6) 기타(옵션등)

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

본건 자동차는 앞좌석 열선 및 통풍시트, 뒷좌석 열선시트, HUD, 크렐사운드, 스마트커넥트, 솔라루프, 내비게이션, 자동변속기, 오디오, 에어컨, 에어백 등이 설치되어 있음.

# 광역위치도



소재지	충청북도 충주시 달천동 835-4외 대원보관소
-----	---------------------------



# 위치도



소재지 충청북도 충주시 달천동 835-4외 대원보관소



# 사 진 용 지



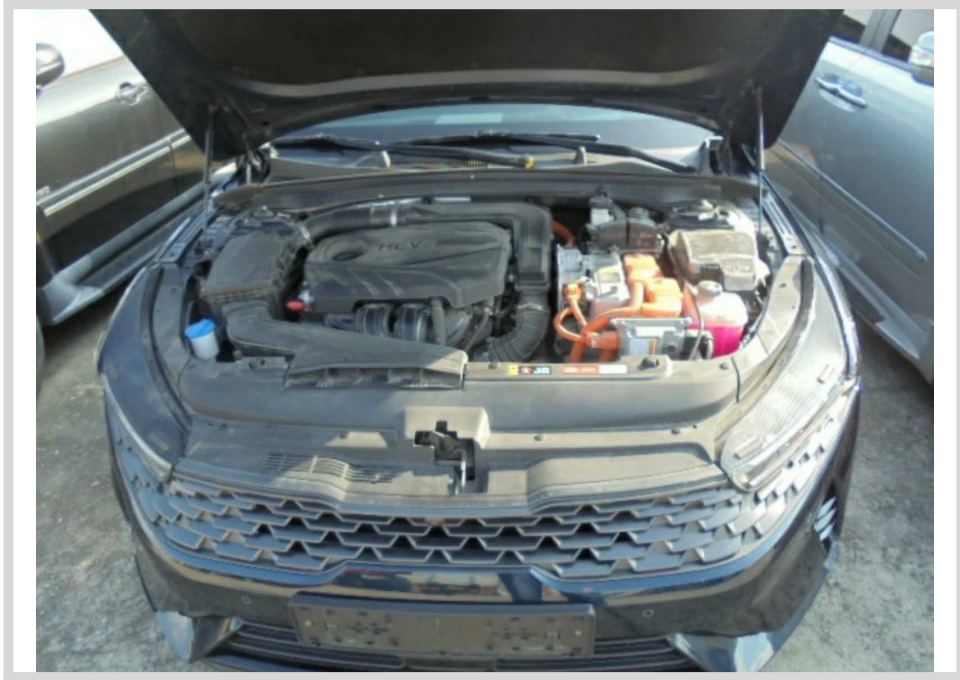
# 사진용지



# 사 진 용 지



# 사 진 용 지



# 사진용지

