



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1545-2004-004718



[집합건물] 충청북도 음성군 대소면 대풍리 582-7 산수화아파트 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월16일	충청북도 음성군 대소면 대풍리 582-7 산수화아파트 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 267.765㎡ 2층 254.996㎡ 3층 254.996㎡ 4층 254.996㎡ 5층 254.996㎡ 6층 254.996㎡ 7층 254.996㎡ 8층 254.996㎡ 9층 254.996㎡ 10층 254.996㎡ 11층 254.996㎡ 12층 254.996㎡ 13층 254.996㎡ 14층 199.852㎡ 15층 199.852㎡ 지층 235.836㎡	도면편철장 제1책 제275장
2		충청북도 음성군 대소면 대풍리 582-7 산수화아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 음성군 대소면 대금로105번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 267.765㎡ 2층 254.996㎡ 3층 254.996㎡ 4층 254.996㎡ 5층 254.996㎡ 6층 254.996㎡ 7층 254.996㎡ 8층 254.996㎡ 9층 254.996㎡	도로명주소 2011년12월2일 등기

[집합건물] 충청북도 음성군 대소면 대풍리 582-7 산수화아파트 제101동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 254.996㎡ 11층 254.996㎡ 12층 254.996㎡ 13층 254.996㎡ 14층 199.852㎡ 15층 199.852㎡ 지층 235.836㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 대소면 대풍리 582-7	대	21973㎡	2004년12월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월16일	제2층 제201호	철근콘크리트조 48.664㎡	도면편철장 제1책 제275장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21973분의 41.1	2004년12월15일 대지권 2004년12월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월16일 제29243호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
2	소유권이전	2004년12월31일 제31163호	2004년8월31일 매매	소유자 주식회사풍산건설 110111-1923831 서울 강남구 역삼동 642-9 송촌빌딩 12층 1호
2-1	2번등기명의인표시		2011년10월31일	주식회사풍산건설의 주소 서울특별시 강남구

[집합건물] 충청북도 음성군 대소면 대풍리 582-7 산수화아파트 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	논현로 503, 12층 1호(역삼동, 송촌빌딩) 2013년9월3일 부기
3	압류	2010년7월1일 제15019호	2010년6월8일 압류	관리자 용인사
4	가압류	2013년9월11일 제28981호	2013년9월11일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 3카단64637)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사 삼성상호저축은행 서울 강남구 논현로 422 (역삼동)
5	압류	2014년4월29일 제12519호	2014년4월29일 압류(법인세1과 -1966)	관리자 국 처분청 역삼세무서
6	가압류	2016년4월8일 제14106호	2016년4월8일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 6카단33259)	청구금액 금89,847,928 원 채권자 심명섭 780212-***** 서울 강남구 봉은사로81길 9, 502호
7	가압류	2016년4월22일 제15707호	2016년4월22일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 6카단297)	청구금액 금245,256,727 원 채권자 송수길 631004-***** 서울 노원구 노원로 62, 303동 1501호 (공릉동, 효성화운트빌)
8	강제경매개시결정	2016년8월10일 제28007호	2016년8월10일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2016타경490 3)	채권자 이나연 851213-***** 서울특별시 서대문구 증가로29길 30-12, 402호(북가좌동,카리스글로리아)
9	가압류	2017년2월22일 제5251호	2017년2월22일 제주지방법원의 가압류 결정(2017카단2 84)	청구금액 금12,473,376 원 채권자 신서운 731224-***** 제주시 화삼로 167, 311동 804호 (삼양이동, 제주삼화사랑으로부영3차)
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2017년5월29일 제14964호	2017년5월12일 기각	

[집합건물] 충청북도 음성군 대소면 대풍리 582-7 산수화아파트 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2017년7월5일 제19776호	2017년7월5일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2017타경336 5)	채권자 신서윤 731224-***** 제주특별자치도 제주시 화삼로 167, 311동 804호(삼양이동, 제주삼화사랑으로부영3차)
12	가압류	2017년9월7일 제27399호	2017년9월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단1 101)	청구금액 금313,405,732 원 채권자 정희중 501208-***** 서울 중랑구 봉화산로 203, 15-201 (신내동, 동성아파트)
12-1	12번등기명의인표사 경정	2017년9월20일 제28727호	2017년9월15일 결정경정	정희중의 주소 서울특별시 중랑구 신내로 110, 15-201(신내동, 동성아파트)
13	소유권이전	2018년7월17일 제19402호	2018년7월17일 강제경매로 인한 매각	소유자 한은수 690524-***** 서울특별시 서초구 남부순환로297가길 30, 201호(방배동)
14	3번압류, 4번가압류, 5번압류, 6번가압류, 7번가압류, 9번가압류, 11번강제경매개시결 정, 12번가압류 등기말소	2018년7월17일 제19402호	2018년7월17일 강제경매로 인한 매각	
15	소유권이전	2022년9월1일 제22381호	2022년8월13일 매매	소유자 윤종현 710203-***** 충청북도 음성군 대소면 대금로105번길 5, 101동 201호 (산수화아파트) 거래가액 금67,500,000원
16	압류	2024년1월23일 제1413호	2024년1월19일 압류(충북혁신 지서-티7682)	권리자 국 처분청 충주세무서장
17	가압류	2024년2월22일 제4045호	2024년2월22일 청주지방법원 충주지원 음성군법원의	청구금액 금8,976,000 원 채권자 주식회사 모아물류 154511-0081474 충북 음성군 대소면 한삼로153번길 68

[집합건물] 충청북도 음성군 대소면 대풍리 582-7 산수화아파트 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단11)	
18	압류	2024년2월28일 제4627호	2024년2월28일 압류(정수팀-900903)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진천지사)
19	압류	2024년4월17일 제8269호	2024년4월16일 압류(세정과-7509)	권리자 음성군 3337
20	가압류	2024년5월30일 제11676호	2024년5월30일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단3453)	청구금액 금33,476,950 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
21	가압류	2024년7월18일 제15243호	2024년7월18일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단11004)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (원주지점)
22	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3035570호	2025년6월17일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경30605)	채권자 주식회사 국민은행 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년12월31일 제31224호	2004년12월31일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 주식회사풍산건설 서울 강남구 역삼동 642-9 송촌빌딩 12층 1호

[집합건물] 충청북도 음성군 대소면 대풍리 582-7 산수화아파트 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (투자금융팀)
2	1번근저당권설정등기말소	2007년3월13일 제7457호	2007년3월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년7월17일 제19403호	2018년7월17일 설정계약	채권최고액 금48,180,000원 채무자 환은수 서울특별시 서초구 남부순환로297가길 30, 201호(방배동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (마포지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년9월1일 제22356호	2022년9월1일 해지	
5	근저당권설정	2022년9월28일 제25043호	2022년9월22일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 윤종현 충청북도 음성군 대소면 대금로105번길 5, 101동 201호 (산수화아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (진천지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시45분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2004-004718

[집합건물] 충청북도 음성군 대소면 대풍리 582-7 산수화아파트 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤종현 (소유자)	710203-*****	단독소유	충청북도 음성군 대소면 대금로105번길 5, 101동 201호 (산수화아파트)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2024년1월23일 제1413호	권리자 국	윤종현
17	가압류	2024년2월22일 제4045호	청구금액 금8,976,000 원 채권자 주식회사 모아물류	윤종현
18	압류	2024년2월28일 제4627호	권리자 국민건강보험공단	윤종현
19	압류	2024년4월17일 제8269호	권리자 음성군	윤종현
20	가압류	2024년5월30일 제11676호	청구금액 금33,476,950 원 채권자 하나카드 주식회사	윤종현
21	가압류	2024년7월18일 제15243호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 강원신용보증재단	윤종현
22	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3035570호	채권자 주식회사 국민은행	윤종현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년9월28일 제25043호	채권최고액 금42,900,000원 근저당권자 주식회사국민은행	윤종현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시45분8초