



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2005-004655



[건물] 경상남도 진주시 평거동 743-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월14일	경상남도 진주시 평거동 743-1	철근콘크리트구조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 주택 1층 14.85㎡ 2층 152.1㎡ 3층 152.1㎡ 4층 148.5㎡ 5층 109.45㎡	도면편철장제129책제429호
2		경상남도 진주시 평거동 743-1 [도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로87번길 14	철근콘크리트구조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 주택 1층 14.85㎡ 2층 152.1㎡ 3층 152.1㎡ 4층 148.5㎡ 5층 109.45㎡	도로명주소 병기 2021년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년9월14일 제47684호		소유자 최명식 610305-***** 진주시 평거동 395 평거다세대주택 202
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년11월1일 전거	최명식의 주소 경상남도 진주시 평거동 743-1 2011년10월26일 부기
2	압류	2008년8월19일 제45983호	2008년8월14일 압류(진주시세 무과(채납)-120 60)	권리자 진주시

[건물] 경상남도 진주시 평거동 743-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번압류등기말소	2008년9월26일 제52616호	2008년9월26일 해제	
4	소유권이전	2011년10월26일 제53144호	2011년10월4일 매매	소유자 박문영 560305-***** 경상남도 진주시 신안동 20 현대아파트 104-1305 매매목록 제2011-1782호
5	소유권이전	2023년9월13일 제33137호	2023년8월17일 매매	소유자 주식회사덕인 195411-0041554 경상남도 진주시 북장대로81번길 18-3(상봉동) 매매목록 제2023-712호
6	강제경매개시결정	2025년2월17일 제387195호	2025년2월17일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경306 17)	채권자 최상진 600504-***** 진주시 진주대로 901, 102동 1402호 (강남동, 동성가든타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년9월14일 제47685호	2005년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금161,000,000원 채무자 최재식 진주시 내동면 유수리 227-3 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 진주시 봉곡동 24-4 (이현지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 743-1 토지 경상남도 진주시 평거동 395-6의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상남도 진주시 평거동 395-6 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년10월28일 부가
1-2	1번근저당권변경	2011년11월1일 제54697호	2011년11월1일 계약인수	채무자 박문영 경상남도 진주시 신안동 20 현대아파트 104동 1305호

[건물] 경상남도 진주시 평거동 743-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권공동담보소멸			토지 경상남도 진주시 평거동 743-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년1월9일 부기
2	근저당권설정	2005년9월14일 제47686호	2005년9월14일 설정계약	채권최고액 금357,000,000원 채무자 최재식 진주시 내동면 유수리 227-3 근저당권자 진주시부농업협동조합 191136-0000516 진주시 봉곡동 24-4 (이현지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 743-1
2-1	2번근저당권변경	2011년11월1일 제54697호	2011년11월1일 계약인수	채무자 박문영 경상남도 진주시 신안동 20 현대아파트 104동 1305호
3	전세권설정	2005년10월12일 제52373호	2005년10월12일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 건물 4층 중 서편 약 74.25㎡ 존속기간 2005년 10월 12일부터 2007년 10월 30일까지 반환기 2007년 10월 30일 전세권자 정연호 700412-***** 진주시 인사동 197-3 도면편철장제129책제472호
4	3번전세권설정등기말소	2007년6월27일 제35351호	2007년6월26일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2012년1월2일 제95호	2012년1월2일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2012년1월9일 제1162호	2012년1월9일 해지	
7	전세권설정	2012년1월16일 제2289호	2012년1월16일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물 4층 중 서쪽82㎡(401호) 존속기간 2012년 1월 16일 부터 2014년 1월 5일까지 전세권자 박희복 570627-***** 경상남도 진주시 진양호로87번길 14,401호(평거동) 도면 제2012-42호

[건물] 경상남도 진주시 평거동 743-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번전세권설정등기 말소	2014년8월22일 제53686호	2014년8월22일 해지	
9	근저당권설정	2023년9월13일 제33138호	2023년9월13일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 주식회사덕인 경상남도 진주시 북장대로81번길 18-3(상봉동) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 743-1
10	주택임차권	2024년7월9일 제24217호	2024년7월9일 창원지방법원진 주지원의 임차권등기명령 (2024카임10097)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금400,000원 범 위 건물 4층 148.5㎡중 도면 표시 1,2,3,4,5,6,7,1의 각 점을 순차로 연결한 (가)부분 4층 402호 48㎡ 임대차계약일자 2022년10월20일 주민등록일자 2022년11월4일 점유개시일자 2022년11월4일 확정일자 2022년11월4일 임차권자 최상진 600504-***** 경상남도 진주시 진양호로87번길 14, 402호 (평거동)
11	주택임차권	2024년8월1일 제28051호	2024년8월1일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2024카임10114)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물 4층 148.5㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 401호 74.25㎡ 임대차계약일자 2020년5월15일 주민등록일자 2020년7월23일 점유개시일자 2020년7월20일 확정일자 2020년7월28일 임차권자 박하향 611226-***** 경상남도 진주시 진양호로87번길 14(평거동) 도면 제2024-197호

[건물] 경상남도 진주시 평거동 743-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-1782			
거래가액	금695,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 평거동 743-1	5	2011년10월4일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 평거동 743-1	4	2011년10월4일 매매	
목록번호	2023-712			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 평거동 743-1	6	2023년8월17일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 평거동 743-1	5	2023년8월17일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 12시18분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2005-004655

[건물] 경상남도 진주시 평거동 743-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사덕인 (소유자)	195411-0041554	단독소유	경상남도 진주시 북장대로81번길 18-3(상봉동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월17일 제387195호	채권자 최상진	주식회사덕인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년9월13일 제33138호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 새고성농업협동조합	주식회사덕인
10	임차권설정	2024년7월9일 제24217호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 최상진	주식회사덕인
11	임차권설정	2024년8월1일 제28051호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 박하향	주식회사덕인

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.