



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1545-2017-001934



[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 63-7외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월13일	충청북도 음성군 금왕읍 내송리 63-7, 70-40, 70-50 [도로명주소] 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 20	철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 단독주택 1층 125.1㎡ 2층 71.92㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월13일 제10393호		공유자 지분 2분의 1 심정은 621020-***** 충청북도 음성군 금왕읍 금일로20번길 15-1 지분 2분의 1 이규희 861202-***** 충청북도 음성군 금왕읍 금일로20번길 15-1
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년12월9일 제31947호	2020년12월29일 주소변경	이규희의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 서현로 30, 106동 2403호(가경동, 가경자이)
2	1번심정은지분압류	2019년11월19일 제31530호	2019년11월19일 압류(재산법인 납세과-티50814)	권리자 국 처분청 충주세무서
3	2번압류등기말소	2019년11월29일 제32979호	2019년11월28일 해제	
4	1번심정은지분압류	2021년10월15일 제28204호	2021년10월15일 압류(충북혁신 지서-티126279)	권리자 국 처분청 충주세무서장

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 63-7외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번심정은지분가압류	2022년2월23일 제4636호	2022년2월23일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단50278)	청구금액 금11,830,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (혁신도지지점)
6	5번가압류등기말소	2023년2월6일 제2347호	2023년2월3일 해제	
7	1번심정은지분가압류	2024년6월28일 제13786호	2024년6월27일 청주지방법원 충주지원 음성군법원의 가압류 결정(2024카단31)	청구금액 금18,656,775 원 채권자 금왕신용협동조합 154541-0001635 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 231-3
8	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3295112호	2025년6월27일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결정(2025타경30621)	채권자 금왕신용협동조합 154541-0001635 충청북도 음성군 금왕읍 무극로 238

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월17일 제13814호	2017년5월17일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이규희 충청북도 음성군 금왕읍 금일로20번길 15-1 근저당권자 남청주신용협동조합 150141-0000530 충청북도 청주시 상당구 월평로 188 (용암동) 공동담보 토지 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 63-7 토지 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 70-40 토지 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 70-50외 담보물에 추가

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 63-7외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권공동담보소멸			토지 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 63-7 및 토지 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 70-40 및 토지 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 70-50에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년12월5일 부가
2	근저당권설정	2022년12월9일 제31949호	2022년12월9일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 심정은 충청북도 음성군 금왕읍 금일로20번길 15-1 근저당권자 금왕신용협동조합 154541-0001635 충청북도 음성군 금왕읍 무극로 238 공동담보 토지 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 63-7 토지 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 70-40 토지 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 70-50의 담보물에 추가
3	1번근저당권설정등기말소	2022년12월16일 제32588호	2022년12월9일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시27분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2017-001934

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 63-7외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심정은 (공유자)	621020-*****	2분의 1	충청북도 음성군 금왕읍 금일로20번길 15-1	1
이규희 (공유자)	861202-*****	2분의 1	충청북도 청주시 흥덕구 서현로 30, 106동 2403호(가경동,가경자이)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년10월15일 제28204호	권리자 국	심정은
7	가압류	2024년6월28일 제13786호	청구금액 금18,656,775 원 채권자 금왕신용협동조합	심정은
8	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3295112호	채권자 금왕신용협동조합	심정은 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년12월9일 제31949호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 금왕신용협동조합	심정은 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시27분23초