

청주지방법원 충주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30621 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1,3,4 2019. 12. 5. 근저당권 목록 2 심정은지분 2021.10.15. 압류/ 이규희 지분 2022.12.9. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이상돈	미상	현황조사	주민등록표상 전입자 점유자	미상	미상	미상	2024.05.27.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각 -목록 3,4 공부상 지목은 '임야'이나 실질은 '대'로 이용중 -목록 1,3,4 지상 잔디, 조경석, 조경수 토지가액에 포함하여 평가(감정평가서 참조) -경계가 다소 불분명하므로 경계측량 필요										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30621

[물건 1]

1. 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 63-7
대 215m²
2. 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 63-7, 70-40, 70-50
[도로명주소] 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 20
위 지상
철근콘크리트구조 스투브지붕 2층 단독주택
1층 125.1m²
2층 71.92m²
3. 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 70-50
임야 165m²
4. 충청북도 음성군 금왕읍 내송리 70-40
임야 447m²

감정평가액		730,765,520	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	730,765,520	73,076,600
2회	2026.04.20	584,612,000	58,461,200
3회	2026.06.01	467,690,000	46,769,000
4회	2026.07.06	374,152,000	37,415,200

-일괄매각
-목록 3,4 공부상 지목은 '임야'이나 실질은 '대'로
이용중
-목록 1,3,4 지상 잔디, 조경석, 조경수 토지가액에
포함하여 평가(감정평가서 참조)
-경계가 다소 불분명하므로 경계측량 필요