



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1741-2002-004395



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 제103동 제9층 제915호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월7일	대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 제103동	1동 건물의 표시 철근콘크리트조 평스라브지붕 19층건 아파트 1층 1032.75㎡ 10층 1010.78㎡ 2층 1013.75㎡ 11층 1010.78㎡ 3층 1013.75㎡ 12층 1010.78㎡ 4층 1013.75㎡ 13층 1010.78㎡ 5층 1010.78㎡ 14층 1010.78㎡ 6층 1010.78㎡ 15층 1010.78㎡ 7층 1010.78㎡ 16층 1010.78㎡ 8층 1010.78㎡ 17층 862.64㎡ 9층 1010.78㎡ 18층 862.64㎡ 19층 456.24㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트조 경사지붕 2층건 관리사무실 및 입주자 회의실 지상 1층 관리사무실 94.5㎡ 2층 입주자회의실 101.25㎡	도면편철장 제1책 515장

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 제103동 제9층 제915호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p>202동 철근콘크리트조 경사지붕 2층건 유아원, 노인정 지상 1층 유아원 241.92㎡</p> <p>2층 노인정, 문고 241.92㎡</p> <p>203동 철근콘크리트조 경사지붕 1층건 지하주차장 지하 1층 3166.84㎡ 지상 1층 38.88㎡</p> <p>204동 철근콘크리트조 경사지붕 1층건 지하주차장 지하 1층 2069.12㎡ 지상 1층 12.96㎡</p> <p>205동 철근콘크리트조 경사지붕 1층건 수변전실 지하 1층 310.50㎡ 지상 1층 25.05㎡</p> <p>206동 철근콘크리트조 경사지붕 1층건 오수정화조 지상 1층 8.25㎡</p> <p>207동 시멘트벽돌조 경사지붕 1층건 재활용창고 지상 1층 20.16㎡</p> <p>208동 시멘트벽돌조 경사지붕 1층건 경비실 지상 1층 15.64㎡</p>	
2		<p>대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 제103동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로28길 39</p>	<p>1동 건물의 표시</p> <p>철근콘크리트조 평스라브지붕 19층건 아파트</p> <p>1층 1032.75㎡</p> <p>10층 1010.78㎡</p> <p>2층 1013.75㎡</p> <p>11층 1010.78㎡</p> <p>3층 1013.75㎡</p> <p>12층 1010.78㎡</p> <p>4층 1013.75㎡</p> <p>13층 1010.78㎡</p> <p>5층 1010.78㎡</p>	<p>도로명주소 2019년12월9일 등기</p>

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 제103동 제9층 제915호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 1010.78㎡ 6층 1010.78㎡ 15층 1010.78㎡ 7층 1010.78㎡ 16층 1010.78㎡ 8층 1010.78㎡ 17층 862.64㎡ 9층 1010.78㎡ 18층 862.64㎡ 19층 456.24㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트조 경사지붕 2층건 관리사무실 및 입주자 회의실 지상 1층 관리사무실 94.5㎡ 2층 입주자회의실 101.25㎡ 202동 철근콘크리트조 경사지붕 2층건 유아원, 노인정 지상 1층 유아원 241.92㎡ 2층 노인정, 문고 241.92㎡ 203동 철근콘크리트조 경사지붕 1층건 지하주차장 지하 1층 3166.84㎡ 지상 1층 38.88㎡ 204동 철근콘크리트조 경사지붕 1층건 지하주차장 지하 1층 2069.12㎡ 지상 1층 12.96㎡ 205동 철근콘크리트조 경사지붕 1층건 수변전실 지하 1층 310.50㎡ 지상 1층 25.05㎡ 206동 철근콘크리트조 경사지붕 1층건 오수정화조 지상 1층 8.25㎡ 207동 시멘트벽돌조	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 제103동 제9층 제915호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경사지붕 1층건 재활용창고 지상 1층 20.16㎡ 208동 시멘트벽돌조 경사지붕 1층건 경비실 지상 1층 15.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7	대	24297㎡	2002년10월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월7일	제9층 제915호	철근콘크리트조 34.62㎡	도면편철장 제1책 515장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24297분의 22.5164	2002년9월7일 대지권 2002년10월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월7일 제56910호		소유자 주식회사우방 170111-0008658 대구 수성구 만촌동 413-6
2	소유권이전	2002년11월1일 제62833호	1997년8월1일 매매	소유자 박희봉 620802-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 103-915
3	소유권이전	2003년12월24일 제71502호	2003년11월25일 매매	소유자 오영희 661230-***** 강원도 고성군 거진읍 거진리 492-42

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 제103동 제9층 제915호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2004년8월23일 제42788호	2004년7월23일 전거	오영희의 주소 대구 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 103-915
4	소유권이전	2007년7월23일 제55247호	2007년7월3일 매매	소유자 김응학 810117-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 103-915 거래가액 금60,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2012년10월26일 전거	김응학의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93, 202동 101호 (죽곡청아람푸르지오2단지) 2014년10월22일 부기
5	소유권이전	2014년10월22일 제137009호	2014년9월13일 매매	소유자 김민지 680720-***** 대구광역시 달서구 조암남로 10, 102동 804호 (월성동, 월성이-편한세상) 거래가액 금87,000,000원
6	소유권이전	2016년6월22일 제71634호	2016년6월18일 매매	소유자 조현직 601110-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로14길 28-6, 202호 거래가액 금88,000,000원
7	소유권이전	2025년2월3일 제57540호	2018년5월27일 상속	소유자 조재영 920918-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로14길 28-6, 103동 915호(서재우방타운)
				대위자 서재우방타운입주자대표회의 대구광역시 달성군 다사읍 서재로28길 39 (서재우방타운) 대위원인 대구지방법원 서부지원 2024가소315985호 관리비청구사건
7-1	7번등기명의인표시 경정			조재영의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 서재로28길 39, 103동 915호 (서재우방타운) 착오발견으로 인하여 2025년2월13일 부기
8	강제경매개시결정	2025년2월17일 제382420호	2025년2월17일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결	채권자 서재우방타운입주자대표회의 대구광역시 달성군 다사읍 서재로28길 39 (다사읍, 서재우방타운 관리사무소) 대표자 김성탁

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 제103동 제9층 제915호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경30946)	대구광역시 달성구 장산남로 21, 105호 (용산동, 법조빌딩) 송달영수인 박수현
9	압류	2025년4월7일 제1505639호	2025년4월4일 압류(자격징수부-903373)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성고령지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월1일 제62980호	2002년10월23일 설정계약	채권최고액 금일천팔백이십만원 채무자 박희봉 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 103-915 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구영업지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년12월24일 제71501호	2003년12월23일 해지	
3	근저당권설정	2004년8월23일 제42789호	2004년8월23일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 오영희 대구 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 103-915 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구 달성군 다사읍 매곡리 234 (서재지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2007년7월5일 제49338호	2007년7월5일 해지	
5	근저당권설정	2007년7월23일 제55248호	2007년7월4일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김응학 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 103-915 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구유통단지지점)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 제103동 제9층 제915호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2012년10월23일 제138227호	2012년10월23일 해지	
7	근저당권설정	2014년10월22일 제137010호	2014년10월22일 설정계약	채권최고액 금62,700,000원 채무자 김민자 대구광역시 달서구 조암로 10, 102동 804호 (월성동, 월성이-편한세상) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (왜관공단지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2016년6월22일 제71633호	2016년6월22일 해지	
9	근저당권설정	2016년6월22일 제71635호	2016년6월22일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 조현직 대구광역시 달성군 다사읍 서재로14길 28-6, 202호 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (법물지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2002-004395

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7 서재우방타운 제103동 제9층 제915호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재영 (소유자)	920918-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 서재로28길 39, 103동 915호 (서재우방타운)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년2월17일 제382420호	채권자 서재우방타운입주자대표회의	조재영
9	압류	2025년4월7일 제1505639호	권리자 국민건강보험공단	조재영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년6월22일 제71635호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	조재영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.