

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경30946 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 18.	담임법관 (사법보좌관)	최상욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.6.22.근저당권			배당요구종기	2025. 5. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30946

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 서재리 146-7
서재우방타운
103동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로28길 39

1동 건물의 표시

철근콘크리트조 평스라브지붕 19층건 아파트

1층 1032.75㎡	10층 1010.78㎡
2층 1013.75㎡	11층 1010.78㎡
3층 1013.75㎡	12층 1010.78㎡
4층 1013.75㎡	13층 1010.78㎡
5층 1010.78㎡	14층 1010.78㎡
6층 1010.78㎡	15층 1010.78㎡
7층 1010.78㎡	16층 1010.78㎡
8층 1010.78㎡	17층 862.64㎡
9층 1010.78㎡	18층 862.64㎡
	19층 456.24㎡

부속건축물

201동 철근콘크리트조 경사지붕 2층건 관리사무실 및 입주자 회의실
지상 1층 관리사무실 94.5㎡
2층 입주자회의실 101.25㎡

202동 철근콘크리트조 경사지붕 2층건 유아원,노인정
지상 1층 유아원 241.92㎡
2층 노인정,문고 241.92㎡

203동 철근콘크리트조 경사지붕 1층건 지하주차장
지하 1층 3166.84㎡
지상 1층 38.88㎡

204동 철근콘크리트조 경사지붕 1층건 지하주차장
지하 1층 2069.12㎡
지상 1층 12.96㎡

205동 철근콘크리트조 경사지붕 1층건 수변전실
지하 1층 310.50㎡
지상 1층 25.05㎡

206동 철근콘크리트조 경사지붕 1층건 오수정화조
지상 1층 8.25㎡

207동 시멘트벽돌조 경사지붕 1층건 재활용창고
지상 1층 20.16㎡

208동 시멘트벽돌조 경사지붕 1층건 경비실

지상 1층 15.64㎡

전유부분의 건물의 표시

9층915호

철근콘크리트조

34.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리146-7
대 24297㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,297분의 22.5164

감정평가액		77,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.08	77,000,000	7,700,000
2회	2026.02.05	53,900,000	5,390,000
3회	2026.03.05	37,730,000	3,773,000
4회	2026.04.09	26,411,000	2,641,100