



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1545-1996-138752



[집합건물] 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 356-7 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월1일	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 356-7	연와조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 109.52㎡ 2층 109.52㎡ 3층 109.52㎡	도면편철장 제2책제48장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 12일 전산이기
2		충청북도 음성군 금왕읍 무극리 356-7 [도로명주소] 충청북도 음성군 금왕읍 금석로116번길 19-9	연와조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 109.52㎡ 2층 109.52㎡ 3층 109.52㎡	도로명주소 2018년5월31일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 356-7	전	270㎡	1991년11월1일
2 (전 2)				1 토지에관하여별도등기있음 1991년11월1일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 04월 12일 전산이기
3				2번 별도등기말소 2023년12월12일 등기

[집합건물] 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 356-7 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월1일	제3층 제302호	연와조 49.24㎡	도면편철장 제2책제48장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 12일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	270분의 44.95	1991년10월19일 대지권 1991년11월1일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 12일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년1월18일 제1036호	2000년1월14일 매매	소유자 신춘근 600223-***** 음성군 금왕읍 무극리 356-7 목화연립 가-302
1-1 (전 3-2)	금지사항			이 재산은 국가유공자등 예우및 지원에 관한 법률에의한 재산이며, 동법률에서 규정한 경우를 제외하고는 양도 또는 담보로 제공하거나 이를 압류할수 없다 2000년4월27일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2002년 04월 12일 전산이기
2	1-1번금지사항등기 말소			을구1번 근저당권말소등기로 인하여 2009년11월23일 등기
3	소유권이전	2009년11월24일	2009년11월16일	소유자 김금순 550325-*****

[집합건물] 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 356-7 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27692호	매매	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 503 유수장미아파트 101-가-802 거래가액 금42,000,000원
4	소유권이전	2015년6월17일 제18937호	2015년6월16일 매매	소유자 임춘숙 550110-***** 충청북도 음성군 금왕읍 금석로116번길 19-9, 가동 302호 (목화연립) 거래가액 금35,000,000원
5	소유권이전	2023년7월5일 제14333호	2015년11월23일 상속	공유자 지분 5분의 3 현석구 470403-***** 충청북도 음성군 생곡면 임곡길 91-8 지분 5분의 2 현태근 720815-***** 충청북도 음성군 맹동면 꽃동네길 39-16
6	5번현태근지분가압류	2023년10월27일 제22237호	2023년10월27일 청주지방법원 충주지원 음성군법원의 가압류 결정(2023카단1 0193)	청구금액 금19,415,499 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가,이레빌딩)
7	5번현석구지분전부 이전	2023년12월5일 제26096호	2023년11월18일 상속	공유자 지분 5분의 3 현태근 720815-***** 충청북도 음성군 맹동면 꽃동네길 39-16
8	5번현태근지분강제 경매개시결정(6번가 압류의 본압류로의 이행)	2023년12월8일 제26701호	2023년12월8일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2023타경351 10)	채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가,이레빌딩)
8-1	8번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2025년12월3일 부기
9	7번현태근지분전부 이전	2023년12월11일 제26838호	2023년12월4일 증여	공유자 지분 5분의 3 반다희 820916-*****

[집합건물] 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 356-7 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 음성군 인남면 인중로47번길 28
10	9번반다희지분가처분	2024년1월29일 제2063호	2024년1월29일 청주지방법원 충주지원의 가처분결정(2024카단3067)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 하는 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 주식회사한국채권관리대부 110111-7373808 서울특별시 마포구 마포대로14나길 5, 본관2층 (공덕동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	10번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년10월17일 등기
12	9번소유권이전등기말소	2025년10월17일 제5440836호	2025년9월24일 해제	

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2000년4월21일 제8166호	2000년4월21일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 신춘근 음성군 금왕읍 무극리 356-7 목화연립 가-302 근저당권자 국 관리청 국가보훈처 242 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 12일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2009년11월20일 제27454호	2009년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-1996-138752

[집합건물] 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 356-7 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현대근 (소유자)	720815-*****	단독소유	충청북도 음성군 맹동면 꽃동네길 39-16	5, 7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년10월27일 제22237호	청구금액 금19,415,499 원 채권자 주식회사대한채권관리대부	현대근
8	강제경매개시결정	2023년12월8일 제26701호	채권자 주식회사대한채권관리대부	확인불가
8-1	강제경매경정		목적 강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.