

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2023타경35110 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	5분의 2 지분 2023. 10. 27. 가압류 5분의 3 지분 2023.12.8. 강제경매개시결정		배당요구종기	2024. 3. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김윤길	미상	현황조사	주민등록표등 본상 점유자	미상	미상	미상	2020.12.10		
최정애	미상	현황조사	주민등록표등 본상 점유자	미상	미상	미상	2011.06.24		
<p><비고></p> <p>김윤길:주민등록표등본상 나동 302호 전입자임 최정애:주민등록표등본상 라동 302호 전입자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경35110

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 금왕읍 무극리 356-7

[도로명주소] 충청북도 음성군 금왕읍 금석로116번길 19-9

연와조 슬래브지붕 3층 다세대주택

1층 109.52㎡

2층 109.52㎡

3층 109.52㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

연와조

49.24㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 음성군 금왕읍 무극리356-7
전 270㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 270분의 44.95

감정평가액

42,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.05	42,000,000	4,200,000
2회	2026.02.09	33,600,000	3,360,000
3회	2026.03.23	26,880,000	2,688,000
4회	2026.04.27	21,504,000	2,150,400