



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1943-1996-149668



[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2의 1필지 제에이, 비동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1999년9월22일	<del>경상남도 함안군 군북면 소포리 1144, 1145-2 제에이동, 비동, 시동호</del>	<del>에이동 조적조 슬라브지붕 단층근린생활 시설 186.78㎡ 비동 조적조 슬라브지붕 단층화장실 14.31㎡ 시동 토담조 향토흙위성글지붕 단층주택 99.11㎡</del>	<del>도면편철장 제36책제108장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기
2	2001년12월29일	<del>경상남도 함안군 군북면 소포리 1144, 1145-2 제에이동, 비동, 시동, 디동호</del>	<del>에이동 조적조 슬라브지붕 단층근린생활 시설 186.78㎡ 비동 조적조 슬라브지붕 단층화장실 14.31㎡ 시동 토담조 향토흙위성글지붕 단층주택 99.11㎡ 디동 조적조 슬라브지붕 단층창고 154.76㎡</del>	증축
3	2005년3월8일	<del>경상남도 함안군 군북면 소포리 1144, 1145-2</del>	<del>에이동 조적조 슬라브지붕</del>	용도변경

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>제에이동, 비동, 시동, 디동호</del>	<del>단층근린생활시설 186.78㎡ 비동 조적조 슬라브지붕 단층화장실 14.31㎡ 시동 토담조 향토흙위성글지붕 단층근린생활 시설 99.11㎡ 디동 조적조 슬라브지붕 단층근린생활시설 154.76㎡</del>	
4		<del>경상남도 함안군 군북면 소포리 1144, 1145-2 제에이동, 비동, 시동, 디동호 [도로명주소] 경상남도 함안군 현포로 27</del>	<del>에이동 조적조 슬라브지붕 단층근린생활시설 186.78㎡ 비동 조적조 슬라브지붕 단층화장실 14.31㎡ 시동 토담조 향토흙위성글지붕 단층근린생활 시설 99.11㎡ 디동 조적조 슬라브지붕 단층근린생활시설 154.76㎡</del>	<del>도로명주소 2012년11월1일 등기</del>
5	2013년6월28일	경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2, 1144 제에이, 비동호 [도로명주소] 경상남도 함안군 군북면 현포로 27	조적조 슬라브지붕 단층 제2종근린 생활시설 186.78㎡ 부속건물 조적조 슬라브지붕 단층화장실 14.31㎡	분할로 인하여 99.11㎡를 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144 외 2필지 제시동호, 154.76㎡를 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144 외 2필지 제디동호에 이기

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년2월14일 제2845호		소유자 성숙자 510819-***** 함안군 군북면 소포리 1145-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기
2	소유권이전	2005년3월8일 제4849호	2005년2월3일 매매	소유자 성낙중 570509-***** 거창군 위천면 상천리 328
3	소유권이전	2013년6월28일 제13951호	2013년6월28일 매매	소유자 신한규 780605-***** <del>경상남도 창원시 마산합포구 문신길 169, 101동 308호(추산동, 신추산아파트)</del> 매매목록 제2013-489호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년3월3일 제4525호	2014년1월6일 전거	신한규의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 문신길 169, 101동 1103호(추산동, 신추산아파트)
4	압류	<del>2015년9월9일 제20880호</del>	<del>2015년9월9일 압류(채무회-25 065)</del>	권리자 <del>함안군</del>
5	가압류	<del>2016년9월13일 제20432호</del>	<del>2016년9월13일 창원지방법원 마산지원의 가압류결정(201 6카단1229)</del>	<del>청구금액 금20,143,768 원 채권자 군북농업협동조합 194336-0000105 경남 함안군 군북면 중암6길 13 (중암리, 군북농협)</del>
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2017년1월10일 제724호</del>	<del>2017년1월10일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2017타경236 )</del>	<del>채권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 밀양시 밀양대로 1777 (삼문동)</del>
7	4번압류등기말소	2017년2월9일 제2650호	2017년2월9일 압류해제	
8	5번가압류등기말소	2017년2월16일	2017년2월13일	

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3018호	해제	
9	6번임의경매개시결정등기말소	2017년10월17일 제20586호	2017년10월12일 취하	
<del>10</del>	<del>압류</del>	<del>2018년1월5일 제287호</del>	<del>2018년1월5일 압류(채무과-479)</del>	<del>권리자 함안군</del>
11	10번압류등기말소	2018년8월6일 제13577호	2018년8월6일 해제	
12	가압류	2022년9월19일 제14869호	2022년9월19일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단529)	청구금액 금38,000,000 원 채권자 구도애 591212-***** 경상남도 진주시 강남로255번길 18, 가동 604호(칠암동, 현대아파트)
13	압류	2024년5월2일 제5649호	2024년5월1일 압류(행정국 세무회계과-003055)	권리자 함안군 3833
14	임의경매개시결정	2024년5월16일 제6226호	2024년5월16일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2024타경1411)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로 1가) (부산여신관리단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년2월25일 제3532호</del>	<del>1997년2월13일 추가설정 계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 성숙자 함안군 군북면 소포리 1145-2 근저당권자 군북농업협동조합 194336-0000105 함안군 군북면 중암리 97-4 공동담보 토지등기제1145-2호의담보물에 추가</del>

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년2월25일</del> <del>제3533호</del>	<del>1997년2월13일</del> <del>추가설정</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원</del> <del>채무자 성숙자</del> <del>함안군 군북면 소포리 1145-2</del> <del>근저당권자 군북농업협동조합 194336-0000105</del> <del>함안군 군북면 중암리 97-4</del> <del>공동담보 토지등기제1143호 제1144호 제</del> <del>1145-2호의담보물에추가</del>
<del>3</del> ( <del>전 3</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년3월5일</del> <del>제3960호</del>	<del>1997년3월4일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원</del> <del>채무자 성숙자</del> <del>함안군 군북면 소포리 1145-2</del> <del>근저당권자 군북농업협동조합 194336-0000105</del> <del>함안군 군북면 중암리 97-4</del> <del>공동담보 토지등기제1145-2호,</del> <del>동1143호, 동 1144호, 건물등기</del> <del>제1145-2호</del>
<del>4</del> ( <del>전 4</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년9월22일</del> <del>제15417호</del>	<del>1999년9월22일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,000,000원</del> <del>채무자 성숙자</del> <del>함안군 군북면 소포리 1145-2</del> <del>근저당권자 군북농업협동조합 194336-0000105</del> <del>함안군 군북면 중암리 97-4</del> <del>공동담보 소포리 1144, 1145-2</del> <del>토지및 동소1144, 1145-2지상건물</del>
<del>5</del> ( <del>전 5</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월16일</del> <del>제13989호</del>	<del>2001년10월15일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 성숙자</del> <del>함안군 군북면 소포리 1145-2</del> <del>근저당권자 채운선 490915-*****</del> <del>함안군 군북면 중암리 96-4</del> <del>공동담보 1144, 1145-2 각 토지,</del> <del>1144, 1145-2 양지상건물</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에</del> <del>의하여 1번 내지 5번 등기를 2001년 11월 24일</del> <del>전산이기</del>
<del>6</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월29일</del> <del>제18042호</del>	<del>2001년12월28일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원</del> <del>채무자 성숙자</del> <del>함안군 군북면 소포리 1145-2</del> <del>근저당권자 군북농업협동조합 194336-0000105</del> <del>함안군 군북면 중암리 97-4</del> <del>공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 소포리</del>

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1144 토지 <del>경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2</del>
7	<del>근저당권설정</del>	2002년3월28일 <del>제4943호</del>	2002년3월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금170,000,000원 채무자 성숙자 함안군 군북면 소포리 1145-2 근저당권자 군북농업협동조합 194336-0000105 함안군 군북면 중암리 97-4 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 토지 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144</del>
8	5번근저당권설정등기말소	2002년4월4일 제5390호	2002년4월3일 해지	
9	<del>전세권설정</del>	2002년4월4일 <del>제5391호</del>	2001년9월28일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금100,000,000원 범 위 에이동 건물 186.78㎡ 및 비동 건물 14.31㎡ 전부 존속기간 2001년10월4일 부터 2003년10월4일까지 반환기 2003년10월4일까지 전세권자 이영애 521225-***** 함안군 군북면 중암리 135 도면편철장제39책제58장</del>
10	9번전세권설정등기말소	2003년10월6일 제15422호	2003년10월6일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	2004년9월20일 <del>제15161호</del>	2004년9월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 성숙자 함안군 군북면 소포리 1145-2 근저당권자 군북농업협동조합 194336-0000105 함안군 군북면 중암리 97-4 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144 토지 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2</del>
12	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정,	2005년3월8일 제4844호	2005년3월7일 해지	

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소			
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월8일 제4850호</del>	<del>2005년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금330,000,000원 채무자 성낙중 거창군 위천면 상천리 328 근저당권자 수송대농업협동조합 191436-0000122 거창군 위천면 장기리 510-3 공동담보목록 제2005-58호</del>
14	근저당권설정	2010년9월13일 제18446호	2010년9월13일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 성숙자 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 근저당권자 윤중남 570923-***** 부산광역시 시하구 하단동 607-4 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144 토지 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2
15	13번근저당권설정등 기말소	2013년6월28일 제13948호	2013년6월28일 해지	
16	14번근저당권설정등 기말소	2013년6월28일 제13949호	2013년6월28일 해지	
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월28일 제13953호</del>	<del>2013년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금400,000,000원 채무자 신한규 경상남도 창원시 마산합포구 문신길 169, 101동 308호(추산동,신추산아파트) 근저당권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 경상남도 밀양시 밀양대로 1777(삼문동) (내이지점) 공동담보목록 제2013-324호</del>
18	근저당권설정	2013년6월28일 제13954호	2013년6월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 성숙자 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 근저당권자 윤중남 570923-*****

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 사하구 하신중앙로 290(하단동) 공동담보목록 제2013-325호</del>
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월3일 제4526호</del>	<del>2014년3월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 신한규 경상남도 창원시 마산합포구 문신길 169, 101동 1103호(추산동, 신추산아파트) 근저당권자 최승우 621002-***** 경상남도 함안군 울곡면 노양길 56-8 공동담보목록 제2014-84호</del>
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월10일 제5102호</del>	<del>2014년3월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 신한규 경상남도 창원시 마산합포구 문신길 169, 101동 1103호(추산동, 신추산아파트) 근저당권자 최승우 621002-***** 경상남도 함안군 울곡면 노양길 56-8 공동담보목록 제2014-92호</del>
21	17번근저당권설정등기말소	2022년2월21일 제2605호	2022년2월21일 해지	
22	18번근저당권설정등기말소	2022년2월21일 제2606호	2022년2월21일 해지	
23	19번근저당권설정, 20번근저당권설정등기말소	2022년2월21일 제2607호	2022년2월21일 해지	
24	근저당권설정	2022년2월21일 제2608호	2022년2월21일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김필성 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 186-1, 6동 508호(현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (수정동지점) 공동담보목록 제2022-46호

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-489			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144	3	2013년6월28일 매매	
2	[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2	3	2013년6월28일 매매	
3	[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제에이, 비동호	3	2013년6월28일 매매	
4	[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1143	3	2013년6월28일 매매	
5	[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-3	3	2013년6월28일 매매	
6	[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제시동호	2	2013년6월28일 매매	
7	[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제디동호	2	2013년6월28일 매매	

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2005-58				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1143</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	4	<del>2005년3월8일 제4850호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2013년6월28일 제13948호 해지</del>
2	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	10	<del>2005년3월8일 제4850호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2013년6월28일 제13948호 해지</del>
3	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	13	<del>2005년3월8일 제4850호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2013년6월28일 제13948호 해지</del>
4	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-3</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	1	<del>2005년3월8일 제4850호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2013년6월28일 제13948호 해지</del>
5	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144 외 1필지 제에이동, 비동, 시동, 디동호</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	13	<del>2005년3월8일 제4850호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2013년6월28일 제13948호 해지</del>
목록번호	2013-324				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	14	<del>2013년6월28일 제13953호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년2월21일 제2605호 해지</del>
2	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면</del>	<del>창원지방법원</del>	17	<del>2013년6월28일</del>	<del>2022년2월21일</del>

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	소포리 1145-2	함안등기소		<del>제13953호 설정계약으로 인하여</del>	제2605호 해지
3	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제에이, 비동호</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	17	<del>2013년6월28일 제13953호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2605호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1143</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	6	<del>2013년6월28일 제13953호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2605호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-3</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	3	<del>2013년6월28일 제13953호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2605호 해지
6	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제시동호</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	1	<del>2013년6월28일 제13953호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2605호 해지
7	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제디동호</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	1	<del>2013년6월28일 제13953호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2605호 해지

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

목록번호		2013-325			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144</del>	창원지방법원 함안등기소	15	2013년6월28일 제13954호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제2606호 해지
2	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2</del>	창원지방법원 함안등기소	18	2013년6월28일 제13954호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제2606호 해지
3	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제에이, 비동호</del>	창원지방법원 함안등기소	18	2013년6월28일 제13954호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제2606호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1143</del>	창원지방법원 함안등기소	7	2013년6월28일 제13954호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제2606호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-3</del>	창원지방법원 함안등기소	4	2013년6월28일 제13954호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제2606호 해지
6	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제시동호</del>	창원지방법원 함안등기소	2	2013년6월28일 제13954호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제2606호 해지
7	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제디동호</del>	창원지방법원 함안등기소	2	2013년6월28일 제13954호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제2606호 해지

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

목록번호	2014-84				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	16	<del>2014년3월3일 제4526호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지
2	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	19	<del>2014년3월3일 제4526호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지
3	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제에이, 비동호</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	19	<del>2014년3월3일 제4526호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지
4	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제시동호</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	3	<del>2014년3월3일 제4526호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지
5	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제디동호</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	3	<del>2014년3월3일 제4526호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지
6	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1143</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	8	<del>2014년3월3일 제4526호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지
7	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-3</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	5	<del>2014년3월3일 제4526호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

목록번호	2014-92				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	17	<del>2014년3월10일 제5102호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지
2	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	20	<del>2014년3월10일 제5102호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지
3	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제에이, 비동호</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	20	<del>2014년3월10일 제5102호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지
4	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제시동호</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	4	<del>2014년3월10일 제5102호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지
5	<del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제디동호</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	4	<del>2014년3월10일 제5102호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지
6	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1143</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	9	<del>2014년3월10일 제5102호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지
7	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-3</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	6	<del>2014년3월10일 제5102호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월21일 제2607호 해지

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

목록번호	2022-46				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1143</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	<del>13</del>	<del>2022년2월21일 제2608호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월24일 제8386호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	21	<del>2022년2월21일 제2608호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월4일 제7356호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2</del>	<del>창원지방법원 함안등기소</del>	24	<del>2022년2월21일 제2608호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월4일 제7356호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-3	창원지방법원 함안등기소	10	2022년2월21일 제2608호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제에이, 비동호	창원지방법원 함안등기소	24	2022년2월21일 제2608호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제시동호	창원지방법원 함안등기소	8	2022년2월21일 제2608호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2 외 1필지 제디동호	창원지방법원 함안등기소	8	2022년2월21일 제2608호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1144	창원지방법원 함안등기소	21	2022년5월4일 제7356호 합병으로 인하여	

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1143	창원지방법원 함안등기소	13	2022년5월24일 제8386호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 15시45분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-149668

[건물] 경상남도 함안군 군북면 소포리 1145-2외 1필지 제에이, 비동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신한규 (소유자)	780605-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 문신길 169, 101동 1103호(추산동, 신추산아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2022년9월19일 제14869호	청구금액 금38,000,000 원 채권자 구도애	신한규
13	압류	2024년5월2일 제5649호	권리자 함안군	신한규
14	임의경매개시결정	2024년5월16일 제6226호	채권자 농협은행 주식회사	신한규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2022년2월21일 제2608호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	신한규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.