



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1511-2022-002734



[건물] 충청북도 충주시 양성면 목미리 481-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월4일	충청북도 충주시 양성면 목미리 481-2 [도로명주소] 충청북도 충주시 양성면 윗밤나무길 13-1	경량철골구조 기타(강판)지붕 2층 단독주택 1층 64.98㎡ 2층 32.49㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월4일 제27472호		소유자 박경태 560905-***** 충청북도 충주시 양성면 윗밤나무길 13-2
2	소유권이전청구권가 등기	2022년12월21일 제44467호	2022년12월20일 매매예약	가등기권자 이민영 650628-***** 충청북도 충주시 양성면 삼당1길 309-8, 나동
3	가압류	2023년10월17일 제32505호	2023년10월17일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2023카단3 646)	청구금액 금178,000,000 원 채권자 김계수 690104-***** 부천시 부일로483번길 39, 301호(심곡동, 심곡베스트빌)
4	가압류	2024년2월26일 제7501호	2024년2월23일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단5 7)	청구금액 금8,411,477 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
5	임의경매개시결정	2024년3월5일 제8800호	2024년3월5일 청주지방법원	채권자 이천우리새마을금고 134444-0000306 경기도 이천시 장호원읍 장감로 81

[건물] 충청북도 충주시 양성면 목미리 481-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경313 68)	
6	강제경매개시결정	2025년2월12일 제257778호	2025년2월11일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2024타경362 40)	채권자 김계수 부천시 원미구 부일로483번길 39, 301호(심곡동, 심곡베스트빌)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월25일 제36333호	2022년10월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박경태 충청북도 충주시 양성면 윗밤나무길 13-2 <del>근저당권자 청미새마을금고 134444-0000306</del> <del>경기도 이천시 장호원읍 장감로 81</del> 공동담보목록 제2022-470호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년10월31일 제36766호	2023년2월24일 명칭변경	<del>청미새마을금고의 성명(명칭)</del> <del>이천우리새마을금고</del>
1-2	1번근저당권이전	2024년10월31일 제36767호	2023년2월24일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월31일 제36769호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 충청북도 충주시 양성면 목미리 481-3 을구 제10번의 근저당권 토지 충청북도 충주시 양성면 목미리

[건물] 충청북도 충주시 양성면 목미리 481-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				481-2 을구 제10번의 근저당권 건물 충청북도 충주시 양성면 목미리 481-3 을구 제1번의 근저당권

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-470				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 충주시 양성면 목미리 481-2	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2022년10월25일 제36333호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청북도 충주시 양성면 목미리 481-3	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2022년10월25일 제36333호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 충주시 양성면 목미리 481-2	청주지방법원 충주지원 등기계	10	2022년10월25일 제36333호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 충주시 양성면 목미리 481-3	청주지방법원 충주지원 등기계	10	2022년10월25일 제36333호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 양성면 목미리 481-5	청주지방법원 충주지원 등기계	10	2022년10월25일 제36333호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2022-002734

[건물] 충청북도 충주시 양성면 목미리 481-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경태 (소유자)	560905-*****	단독소유	충청북도 충주시 양성면 윗밤나무길 13-2	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2022년12월21일 제44467호	가등기권자 이민영	박경태
3	가압류	2023년10월17일 제32505호	청구금액 금178,000,000 원 채권자 김계수	박경태
4	가압류	2024년2월26일 제7501호	청구금액 금8,411,477 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	박경태
5	임의경매개시결정	2024년3월5일 제8800호	채권자 이천우리새마을금고	박경태
6	강제경매개시결정	2025년2월12일 제257778호	채권자 김계수	박경태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월25일 제36333호	채권최고액 금156,000,000원 <del>근저당권자</del> 청미새마을금고	박경태
1-2	근저당권이전	2024년10월31일 제36767호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박경태
1-3	근질권	2024년10월31일 제36769호	채권최고액 금156,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	박경태

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 13일 오후 3시54분44초