

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경33456 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.6.27. 경매개시결정			배당요구종기	2024. 9. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>건물만 매각. 건물 대지에 대한 법정지상권 성립여부 불분명</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠~㉡) 매각에 포함 - 제시외 관정(㉢) 매각에서 제외 - 건물만 매각. 건물 대지에 대한 법정지상권 성립여부 불분명 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경33456

[물건 1] 2. 충청북도 음성군 원남면 조촌리 917 가동
[도로명주소] 충청북도 음성군 원남면 원중로417번길 25-78
위 지상
경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택
1층 123.22㎡

제시외 2-1 방 경량철골조 판넬지붕 단층 32.595㎡
2-2 창고 등 경량철골조 판넬지붕 단층 24.075㎡
2-3 차양 파이프조 판넬지붕 19.8㎡
2-4 차양 파이프조 판넬지붕 9㎡
2-5 보일러실 벽체이용 판넬조 판넬지붕 12.3㎡

3. 충청북도 음성군 원남면 조촌리 917 나동
[도로명주소] 충청북도 음성군 원남면 원중로417번길 25-78
위 지상
경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설(소매점)
1층 51㎡

제시외 3-1 휴게실 경량철골구조 판넬지붕 29㎡
3-2 차양 파이프조 판넬지붕 17㎡

감정평가액 237,621,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	97,330,000	9,733,000
2회	2026.04.27	77,864,000	7,786,400
3회	2026.06.08	62,291,000	6,229,100
4회	2026.07.13	49,833,000	4,983,300

- 일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠~㉡) 매각
에 포함
- 제시외 관정(㉢) 매각에서 제외
- 건물만 매각. 건물 대지에 대한 법정지상권 성립여
부 불분명