

청주시방법원 충주지원

매각물건명세서

사건	2024타경33814 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	이홍우 지분 14/70 2008.4.30. 압류 나머지 지분 2024.7.24. 경매개시결정		배당요구종기	2024. 10. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 경매개시결정 이후 2025.1.22.자로 매각대상 부동산 중 임야 186㎡를 충주시 대소원면 문주리 산25-13, 임야 410㎡를 동소산25-14, 임야 9㎡를 동소 산25-15로 각 분할됨 - 분할후 각 토지에 대한 감정평가액은 별지 첨부한 2025.8.22.자 감정인 제출 사실조회회신서 참조 - 분할후 목록 2-2, 2-3, 2-4에 대하여 매각 및 소유권 이전 후 충주시에서 협의 취득 절차 진행할 예정임(별지 첨부한 2025.7.31.자 충주시 공문 참조). 이와 관련된 절차진행 여부는 해당 행정관청 확인 후 입찰 요망 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경33814

[물건 2]

2. 충청북도 충주시 대소원면 문주리 산25-9

임야 15678㎡분할후2-1. 충청북도 충주시 대소원면 문주리 산25-9임야 15073㎡2-2. 충청북도 충주시 대소원면 문주리 산25-13임야 186㎡2-3. 충청북도 충주시 대소원면 문주리 산25-14임야 410㎡2-4. 충청북도 충주시 대소원면 문주리 산25-15임야 9㎡

감정평가액		89,921,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	36,832,000	3,683,200
2회	2026.04.27	29,466,000	2,946,600
3회	2026.06.08	23,573,000	2,357,300
4회	2026.07.13	18,858,000	1,885,800

- 경매개시결정 이후 2025.1.22.자로 매각대상 부동산 중 임야 186㎡를 충주시 대소원면 문주리 산25-13, 임야 410㎡를 동소 산25-14, 임야 9㎡를 동소 산25-15로 각 분할됨

- 분할후 각 토지에 대한 감정평가액은 별지 첨부한 2025.8.22.자 감정인 제출 사실조회회신서 참조

- 분할후 목록 2-2, 2-3, 2-4에 대하여 매각 및 소유권 이전 후 충주시에서 협의 취득 절차 진행할 예정임(별지 첨부한 2025.7.31.자 충주시 공문 참조). 이와 관련된 절차진행 여부는 해당 행정관청 확인 후 입찰요망