



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2011-001354



[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월25일	충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 주택 119.81 m² 2층 주택 79.6 m²	
2		충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1 [도로명주소] 충청북도 충주시 노은면 법동골말길 59	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 주택 119.81 m ² 2층 주택 79.6 m ²	도로명주소 2012년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월25일 제17673호		소유자 어용선 611213-***** 충청북도 충주시 노은면 안락리 77-9
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년6월3일 제24133호	2011년4월19일 전거	어용선의 주소 충청북도 충주시 노은면 법동리 413
1-2	1번등기명의인표시 변경	2011년6월3일 제24134호	2011년5월26일 실제지번정정	어용선의 주소 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1
2	가압류	2023년11월3일 제35077호	2023년11월2일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 2456)	청구금액 금977,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동)
3	가압류	2024년2월5일	2024년2월5일	청구금액 금70,507,500 원

[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5323호	수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 0244)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (평택지점)
4	임의경매개시결정	2024년8월29일 제29491호	2024년8월29일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경345 34)	채권자 충주농업협동조합(합병전: 노은농업협동조합) 151136-0000168 충주시 중원대로 3438 (문화동)
5	압류	2024년10월28일 제36197호	2024년10월28일 압류(안전행정 국 징수과-004180)	권리자 충주시 3312

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년6월3일 제24135호	2011년5월19일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 어용선 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1 근저당권자 노은농업협동조합 151136-0000150 충청북도 충주시 노은면 연하리 532-2 공동담보 토지 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1
2	근저당권설정	2012년9월13일 제42541호	2012년9월10일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 주식회사대흥엔터프라이즈 경기도 평택시 청북면 고잔리 510-7 근저당권자 유니온스틸주식회사 110111-0041501 서울특별시 중구 수하동 66 패럴타워 공동담보목록 제2012-585호
2-1	2번근저당권이전	2015년2월13일 제6777호	2015년1월2일 흡수합병	근저당권자 동국제강주식회사 110111-0031338 서울특별시 중구 을지로5길 19(수하동, 패럴타워)

열람일시 : 2025년10월02일 18시55분43초

[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제6778호	2015년2월6일 해지	
4	근저당권설정	2015년3월10일 제9873호	2015년3월9일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사대흥엔터프라이즈 경기도 평택시 청북면 청북서로 45 근저당권자 세종철강주식회사 110111-5185289 서울특별시 강동구 아리수로 423, 1동 1007호 (강일동, 강일큐브) 공동담보목록 제2015-103호
5	근저당권설정	2023년2월21일 제4984호	2023년2월21일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사대흥엔터프라이즈 경기도 평택시 청북면 청북서로 45 어용선 충청북도 충주시 노은면 법동골말길 59 근저당권자 주식회사대운스틸 120111-0685349 서울특별시 강남구 논현로75길 15, 402호 (역삼동, 수양빌딩) 공동담보목록 제2023-50호

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-585				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412	충주지방법원 충주지원 등기계	4	2012년9월13일 제42541호 설정계약으로 인하여	2015년2월13일 제6778호 해지
2	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413	충주지방법원 충주지원 등기계	12	2012년9월13일 제42541호 설정계약으로 인하여	2015년2월13일 제6778호 해지
3	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412 외 1필지	충주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년9월13일 제42541호	2015년2월13일 제6778호

[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제가동호			설정계약으로 인하여	해지
4	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412 외 1필지 제나동호	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년9월13일 제42541호 설정계약으로 인하여	2015년2월13일 제6778호 해지
5	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412 외 1필지 제다동호	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년9월13일 제42541호 설정계약으로 인하여	2015년2월13일 제6778호 해지
6	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412 외 1필지 제리동호	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년9월13일 제42541호 설정계약으로 인하여	2015년2월13일 제6778호 해지
7	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2012년9월13일 제42541호 설정계약으로 인하여	2015년2월13일 제6778호 해지
8	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년9월13일 제42541호 설정계약으로 인하여	2015년2월13일 제6778호 해지
9	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412-2	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년9월13일 제42541호 설정계약으로 인하여	2015년2월13일 제6778호 해지
10	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412-4	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년9월13일 제42541호 설정계약으로 인하여	2015년2월13일 제6778호 해지
11	[건물] 충청북도 충주시 노은면	청주지방법원	2	2012년9월13일	2015년2월13일

[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	법동리 412-2 외 1필지 제가동호	충주지원 등기계		제42541호 설정계약으로 인하여	제6778호 해지
12	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412-2 외 1필지 제나동호	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년9월13일 제42541호 설정계약으로 인하여	2015년2월13일 제6778호 해지
13	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412-3	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년9월13일 제42541호 설정계약으로 인하여	2015년2월13일 제6778호 해지
목록번호	2015-103				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412	청주지방법원 충주지원 등기계	6	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412-2	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412-3	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412-4	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413	청주지방법원 충주지원 등기계	14	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1	청주지방법원 충주지원 등기계	6	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412-2 외 1필지 제가동호	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412-2 외 1필지 제나동호	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412 외 1필지 제가동호	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412 외 1필지 제나동호	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412 외 1필지 제다동호	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 412 외 1필지 제라동호	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1	충주지방법원 충주지원 등기계	4	2015년3월10일 제9873호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-50				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1	충주지방법원 충주지원 등기계	7	2023년2월21일 제4984호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2023년2월21일 제4984호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 청북읍 고잔리 510-7	수원지방법원 평택지원 등기과		2023년2월21일 제4984호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 평택시 청북읍 고잔리 510-10	수원지방법원 평택지원 등기과		2023년2월21일 제4984호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 청북읍 고잔리 510-7 제다동호			2023년2월21일 제4984호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2011-001354

[건물] 충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
어용선 (소유자)	611213-*****	단독소유	충청북도 충주시 노은면 법동리 413-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년11월3일 제35077호	청구금액 금977,000,000원 채권자 신용보증기금	어용선
3	가압류	2024년2월5일 제5323호	청구금액 금70,507,500 원 채권자 경기신용보증재단	어용선
4	임의경매개시결정	2024년8월29일 제29491호	채권자 충주농업협동조합(합병전: 노은농업협동조합)	어용선
5	압류	2024년10월28일 제36197호	권리자 충주시	어용선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년6월3일 제24135호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 노은농업협동조합	어용선
4	근저당권설정	2015년3월10일 제9873호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 세종철강주식회사	어용선
5	근저당권설정	2023년2월21일 제4984호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사대운스틸	어용선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 6시55분43초