



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-1996-230355



[건물] 충청북도 충주시 양성면 용포리 70-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월22일	충청북도 증원군 양성면 용포리 70-5	흙벽돌조스레트지붕단층주택 39.1㎡	도면편철장 제1책68장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 02일 전산이기
2		충청북도 충주시 양성면 용포리 70-5	흙벽돌조스레트지붕단층주택 39.1㎡	1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2000년4월18일 등기 도면편철장 제1책68장
3		충청북도 충주시 양성면 용포리 70-5 [도로명주소] 충청북도 충주시 양성면 용당5길 10-4	흙벽돌조스레트지붕단층주택 39.1㎡	도로명주소 2012년8월28일 등기 도면편철장 제1책68장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	공유자전원의지분전 부이전	1995년9월29일 제30475호	1995년9월27일 매매	소유자 김중원 471227-***** 충주시 양성면 용포리 91
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 02일 전산이기
2	소유권이전	2016년10월11일 제46124호	2016년8월9일 협의분할에 의한 상속	소유자 김성수 791006-***** 인천광역시 연수구 학나래로45번길 39, 201호 (선학동)

[건물] 충청북도 충주시 양성면 용포리 70-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년2월26일 주소변경	김성수의 주소 인천광역시 연수구 학나래로 51, 302호 (선학동) 2024년4월11일 부기
3	소유권이전	2024년4월11일 제13907호	2024년4월6일 매매	소유자 주식회사에스엠 134311-0051128 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-29 (대성리) 거래가액 금1,000,000원
4	임의경매개시결정	2024년10월8일 제33367호	2024년10월8일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결정(2024타경35070)	채권자 최양열 691224-***** 서울특별시 마포구 성암로 91, 105동 1404호 (중동, 현대아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년9월20일 제31549호	2024년9월19일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 주식회사에스엠 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-29 (대성리) 근저당권자 최양열 691224-***** 서울특별시 마포구 성암로 91, 105동 1404호 (중동, 현대아파트) 공동담보 토지 충청북도 충주시 양성면 용포리 70-5

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월17일 15시37분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-1996-230355

[건물] 충청북도 충주시 양성면 용포리 70-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스엠 (소유자)	134311-0051128	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-29 (대성리)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월8일 제33367호	채권자 최양열	주식회사에스엠

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년9월20일 제31549호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 최양열	주식회사에스엠

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.