

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경35070 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.9.20. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠~㉡) 매각에 포함 - 목록1 지적도상 맹지이나 현황 일부 도로로 이용중이고 일부는 타인소유 인접토지의 일부가 점유하고 있는것으로 목측됨 - 목록2 현황 공실임 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경35070

[물건 1]

- 충청북도 충주시 양성면 용포리 70-5
대 470㎡

제시외 1-1 창고 벽돌조 판넬지붕 단층 6.3㎡

- 충청북도 충주시 양성면 용포리 70-5
[도로명주소] 충청북도 충주시 양성면 용당5길 10-4
위 지상
흙벽돌조스레이트지붕단층주택
39.1㎡

제시외 2-1 주택 등 벽돌조 슬레이트지붕 단층 21.6㎡
2-2 주택 등 벽돌조 슬레이트지붕 단층 17.64㎡
2-3 보일러실 블럭조 슬레이트지붕 단층 8.4㎡
2-4 창고 블럭조 판넬지붕 단층 16.25㎡
2-5 창고 블럭조 판넬지붕 단층 11.4㎡
2-6 주택 등 벽이용 벽돌조 슬레이트지붕 단층 5.76㎡

감정평가액 126,833,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	51,950,000	5,195,000
2회	2026.02.09	41,560,000	4,156,000
3회	2026.03.23	33,248,000	3,324,800
4회	2026.04.27	26,598,000	2,659,800

- 일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠~㉢) 매각에 포함
- 목록1 지적도상 맹지이나 현황 일부 도로로 이용중이고 일부는 타인소유 인접토지의 일부가 점유하고 있는것으로 목측됨
- 목록2 현황 공실임