



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1511-2017-007920



[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월27일	충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 [도로명주소] 충청북도 충주시 중앙탑면 원앙4길 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 지3층 235.0228㎡ 1층 185.021㎡ 2층 473.6834㎡ 3층 473.6834㎡ 4층 473.6834㎡ 5층 473.6834㎡ 6층 473.6834㎡ 7층 473.6834㎡ 8층 473.6834㎡ 9층 473.6834㎡ 10층 473.6834㎡ 11층 473.6834㎡ 12층 473.6834㎡ 13층 473.6834㎡ 14층 473.6834㎡ 15층 473.6834㎡ 16층 473.6834㎡ 17층 473.6834㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	대	88800.3㎡	2017년12월27일 등기

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월27일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 59.9959㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	88800.3분의 48.8793	2017년11월29일 대지권 2017년12월27일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 7-1번 금지사항등기)</del> 2017년12월27일 등기	
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년2월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월27일 제47624호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-2501호</del>
2	소유권이전	2018년9월28일 제41008호	2018년7월27일 매매	소유자 정기산업주식회사 110111-1981847 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 18층(삼성동) 매매목록 제2018-1329호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2018년9월28일 제41009호	2018년9월20일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-2997호</del>
4	소유권이전	2019년7월11일 제25446호	2019년7월11일 신탁재산의귀속	소유자 정기산업주식회사 110111-1981847 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 18층(삼성동)
	3번신탁등기말소		신탁재산귀속	
5	소유권이전	2019년7월11일 제25453호	2019년7월8일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-870호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년2월7일 제6118호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
6	소유권이전	2020년2월14일 제7775호	2020년2월14일 신탁재산의 귀속	소유자 정기산업주식회사 110111-1981847 서울특별시 강남구 봉은사로112길 6, 5층(삼성동, 익성빌딩)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2020년2월14일 제7777호	2019년12월1일 매매	소유자 이승수 780525-***** 대구광역시 수성구 수성로52길 23, 2층 (중동) 거래가액 금177,300,000원
8	압류	2022년8월10일 제28200호	2022년8월10일 압류(채납정세 과-티23843)	권리자 국 처분청 수성세무서장
9	가압류	2023년12월27일 제43299호	2023년12월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 9144)	청구금액 금28,314,606 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
10	압류	2024년4월5일 제13494호	2024년4월4일 압류(자격징수 부-903557)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2024년9월6일 제30428호	2024년9월6일 압류(안전행정 국 징수과-003478)	권리자 충주시 3312
12	강제경매개시결정	2024년11월5일 제37239호	2024년11월5일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2024타경355 13)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월14일 제7778호</del>	<del>2020년2월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,800,000원 채무자 이승수 대구광역시 수성구 수성로52길 23, 2층 (중동) 근저당권자 새북구새마을금고 174244-0001558 대구광역시 북구 노원로 103-1(노원동3가)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월7일 제28434호</del>	<del>2019년12월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금21,276,000원 채무자 이승수 대구광역시 수성구 수성로52길 23, 2층 (중동) 근저당권자 정기산업주식회사 110111-1981847 서울특별시 강남구 봉은사로112길 6, 5층 (삼성동, 익성빌딩)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제35257호	2021년8월13일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년2월25일 제6811호	2022년2월25일 해지	
5	주택임차권	2023년7월6일 제21277호	2023년6월27일 청주지방법원 충주지원의 임차권등기명령 (2023카임13)	임차보증금 금200,000,000원(2022년 2월 6일 재계약시 금125,000,000원 증액) 범 위 전유부분 건물전부 임대차계약일자 2020년1월11일 주민등록일자 2020년2월14일

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2020년2월14일 확정일자 2020년1월14일(재계약시 2022년 2월 7일) 임차권자 정원석 940901-***** 충청북도 충주시 중앙탑면 원앙4길 51, 115동 305호 (충주시티자이)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-1329			
거래가액	금34,021,650,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제102동 제1층 제101호	2	2018년7월27일 매매	
2	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제102동 제1층 제103호	2	2018년7월27일 매매	
3	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제102동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
4	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제102동 제2층 제201호	2	2018년7월27일 매매	
5	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제102동 제2층 제202호	2	2018년7월27일 매매	
6	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제102동 제2층 제203호	2	2018년7월27일 매매	
7	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제102동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
8	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제102동 제3층 제301호		매매	
9	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제102동 제3층 제302호	2	2018년7월27일 매매	
10	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제102동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
11	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제102동 제4층 제401호	2	2018년7월27일 매매	
12	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제102동 제4층 제404호	2	2018년7월27일 매매	
13	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제103동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
14	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제103동 제2층 제201호	2	2018년7월27일 매매	
15	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제103동 제2층 제202호	2	2018년7월27일 매매	
16	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제103동 제2층 제203호	2	2018년7월27일 매매	
17	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제103동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
18	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제103동 제3층 제301호	2	2018년7월27일 매매	
19	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제103동 제3층 제302호	2	2018년7월27일 매매	
20	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제103동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
21	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제103동 제4층 제401호		매매	
22	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제103동 제4층 제402호	2	2018년7월27일 매매	
23	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제103동 제5층 제501호	2	2018년7월27일 매매	
24	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제103동 제5층 제502호	2	2018년7월27일 매매	
25	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제103동 제6층 제602호	2	2018년7월27일 매매	
26	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
27	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제2층 제201호	2	2018년7월27일 매매	
28	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제2층 제202호	2	2018년7월27일 매매	
29	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제2층 제203호	2	2018년7월27일 매매	
30	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
31	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제3층 제301호	2	2018년7월27일 매매	
32	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제3층 제302호	2	2018년7월27일 매매	
33	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
34	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제104동 제4층 제401호		매매	
35	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제4층 제402호	2	2018년7월27일 매매	
36	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제4층 제404호	2	2018년7월27일 매매	
37	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제5층 제501호	2	2018년7월27일 매매	
38	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제5층 제502호	2	2018년7월27일 매매	
39	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제6층 제601호	2	2018년7월27일 매매	
40	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제6층 제602호	2	2018년7월27일 매매	
41	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제104동 제6층 제604호	2	2018년7월27일 매매	
42	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제1층 제101호	2	2018년7월27일 매매	
43	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제1층 제102호	2	2018년7월27일 매매	
44	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제1층 제103호	2	2018년7월27일 매매	
45	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제2층 제201호	2	2018년7월27일 매매	
46	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제2층 제202호	2	2018년7월27일 매매	
47	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제105동 제2층 제203호		매매	
48	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
49	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제3층 제301호	2	2018년7월27일 매매	
50	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제3층 제302호	2	2018년7월27일 매매	
51	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제3층 제303호	2	2018년7월27일 매매	
52	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
53	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제4층 제401호	2	2018년7월27일 매매	
54	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제4층 제402호	2	2018년7월27일 매매	
55	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제4층 제403호	2	2018년7월27일 매매	
56	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제4층 제404호	2	2018년7월27일 매매	
57	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제5층 제501호	2	2018년7월27일 매매	
58	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제5층 제502호	2	2018년7월27일 매매	
59	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제6층 제601호	2	2018년7월27일 매매	
60	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제105동 제6층 제602호		매매	
61	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제7층 제702호	2	2018년7월27일 매매	
62	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제8층 제802호	2	2018년7월27일 매매	
63	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제105동 제9층 제901호	2	2018년7월27일 매매	
64	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제1층 제101호	2	2018년7월27일 매매	
65	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제1층 제102호	2	2018년7월27일 매매	
66	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
67	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제1층 제105호	2	2018년7월27일 매매	
68	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제2층 제201호	2	2018년7월27일 매매	
69	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제2층 제202호	2	2018년7월27일 매매	
70	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제2층 제203호	2	2018년7월27일 매매	
71	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
72	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제2층 제205호	2	2018년7월27일 매매	
73	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제106동 제3층 제301호		매매	
74	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제3층 제302호	2	2018년7월27일 매매	
75	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제3층 제303호	2	2018년7월27일 매매	
76	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
77	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제3층 제305호	2	2018년7월27일 매매	
78	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제4층 제402호	2	2018년7월27일 매매	
79	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제4층 제404호	2	2018년7월27일 매매	
80	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제4층 제405호	2	2018년7월27일 매매	
81	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제5층 제502호	2	2018년7월27일 매매	
82	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제5층 제504호	2	2018년7월27일 매매	
83	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제5층 제505호	2	2018년7월27일 매매	
84	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제6층 제602호	2	2018년7월27일 매매	
85	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제6층 제604호	2	2018년7월27일 매매	
86	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제106동 제6층 제605호		매매	
87	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제106동 제7층 제705호	2	2018년7월27일 매매	
88	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제107동 제2층 제202호	2	2018년7월27일 매매	
89	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제107동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
90	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제107동 제2층 제205호	2	2018년7월27일 매매	
91	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제107동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
92	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제107동 제3층 제305호	2	2018년7월27일 매매	
93	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제107동 제4층 제404호	2	2018년7월27일 매매	
94	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제107동 제4층 제405호	2	2018년7월27일 매매	
95	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제107동 제5층 제505호	2	2018년7월27일 매매	
96	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제107동 제6층 제605호	2	2018년7월27일 매매	
97	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제1층 제102호	2	2018년7월27일 매매	
98	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제2층 제201호	2	2018년7월27일 매매	
99	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제109동 제2층 제203호		매매	
100	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
101	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제2층 제205호	2	2018년7월27일 매매	
102	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제3층 제302호	2	2018년7월27일 매매	
103	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
104	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제3층 제305호	2	2018년7월27일 매매	
105	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제4층 제402호	2	2018년7월27일 매매	
106	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제4층 제404호	2	2018년7월27일 매매	
107	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제4층 제405호	2	2018년7월27일 매매	
108	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제5층 제504호	2	2018년7월27일 매매	
109	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제5층 제505호	2	2018년7월27일 매매	
110	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제109동 제6층 제604호	2	2018년7월27일 매매	
111	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제110동 제3층 제303호	2	2018년7월27일 매매	
112	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제110동 제3층 제304호		매매	
113	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제110동 제3층 제305호	2	2018년7월27일 매매	
114	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제110동 제4층 제405호	2	2018년7월27일 매매	
115	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제111동 제1층 제101호	2	2018년7월27일 매매	
116	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제111동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
117	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제111동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
118	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제111동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
119	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제111동 제4층 제404호	2	2018년7월27일 매매	
120	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제112동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
121	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제112동 제1층 제105호	2	2018년7월27일 매매	
122	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제112동 제2층 제201호	2	2018년7월27일 매매	
123	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제112동 제2층 제202호	2	2018년7월27일 매매	
124	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제112동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
125	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제112동 제2층 제205호		매매	
126	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제112동 제3층 제302호	2	2018년7월27일 매매	
127	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제112동 제3층 제305호	2	2018년7월27일 매매	
128	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제112동 제4층 제401호	2	2018년7월27일 매매	
129	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제112동 제4층 제402호	2	2018년7월27일 매매	
130	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제112동 제4층 제404호	2	2018년7월27일 매매	
131	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제1층 제101호	2	2018년7월27일 매매	
132	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제1층 제102호	2	2018년7월27일 매매	
133	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제1층 제103호	2	2018년7월27일 매매	
134	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
135	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제1층 제105호	2	2018년7월27일 매매	
136	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제2층 제201호	2	2018년7월27일 매매	
137	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제2층 제202호	2	2018년7월27일 매매	
138	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제113동 제2층 제203호		매매	
139	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
140	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제3층 제301호	2	2018년7월27일 매매	
141	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제3층 제303호	2	2018년7월27일 매매	
142	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
143	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제4층 제401호	2	2018년7월27일 매매	
144	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제113동 제4층 제402호	2	2018년7월27일 매매	
145	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제114동 제1층 제101호	2	2018년7월27일 매매	
146	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제114동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
147	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제114동 제1층 제105호	2	2018년7월27일 매매	
148	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제114동 제2층 제201호	2	2018년7월27일 매매	
149	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제114동 제2층 제202호	2	2018년7월27일 매매	
150	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제114동 제2층 제203호	2	2018년7월27일 매매	
151	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제114동 제2층 제205호		매매	
152	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제114동 제3층 제301호	2	2018년7월27일 매매	
153	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제114동 제3층 제302호	2	2018년7월27일 매매	
154	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제114동 제4층 제401호	2	2018년7월27일 매매	
155	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제114동 제4층 제402호	2	2018년7월27일 매매	
156	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제2층 제201호	2	2018년7월27일 매매	
157	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제2층 제202호	2	2018년7월27일 매매	
158	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
159	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제2층 제205호	2	2018년7월27일 매매	
160	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제301호	2	2018년7월27일 매매	
161	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제302호	2	2018년7월27일 매매	
162	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제303호	2	2018년7월27일 매매	
163	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
164	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제115동 제3층 제305호		매매	
165	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제4층 제401호	2	2018년7월27일 매매	
166	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제4층 제402호	2	2018년7월27일 매매	
167	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제4층 제404호	2	2018년7월27일 매매	
168	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제5층 제501호	2	2018년7월27일 매매	
169	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제5층 제502호	2	2018년7월27일 매매	
170	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제5층 제504호	2	2018년7월27일 매매	
171	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제6층 제601호	2	2018년7월27일 매매	
172	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제6층 제602호	2	2018년7월27일 매매	
173	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제6층 제604호	2	2018년7월27일 매매	
174	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제7층 제701호	2	2018년7월27일 매매	
175	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제7층 제702호	2	2018년7월27일 매매	
176	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제8층 제801호	2	2018년7월27일 매매	
177	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제115동 제8층 제802호		매매	
178	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제8층 제805호	2	2018년7월27일 매매	
179	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제116동 제1층 제101호	2	2018년7월27일 매매	
180	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제116동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
181	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제116동 제1층 제105호	2	2018년7월27일 매매	
182	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제116동 제2층 제201호	2	2018년7월27일 매매	
183	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제116동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
184	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제116동 제2층 제205호	2	2018년7월27일 매매	
185	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제116동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
186	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제116동 제3층 제305호	2	2018년7월27일 매매	
187	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제116동 제4층 제404호	2	2018년7월27일 매매	
188	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제116동 제4층 제405호	2	2018년7월27일 매매	
189	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제116동 제5층 제504호	2	2018년7월27일 매매	
190	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제116동 제5층 제505호		매매	
191	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제116동 제6층 제605호	2	2018년7월27일 매매	
192	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제117동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
193	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제117동 제2층 제202호	2	2018년7월27일 매매	
194	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제117동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
195	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제117동 제2층 제205호	2	2018년7월27일 매매	
196	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제117동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
197	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제118동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
198	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제118동 제1층 제105호	2	2018년7월27일 매매	
199	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제118동 제2층 제202호	2	2018년7월27일 매매	
200	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제118동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
201	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제118동 제2층 제205호	2	2018년7월27일 매매	
202	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제118동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
203	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제118동 제3층 제305호		매매	
204	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제118동 제4층 제404호	2	2018년7월27일 매매	
205	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제118동 제4층 제405호	2	2018년7월27일 매매	
206	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제119동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
207	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제119동 제1층 제105호	2	2018년7월27일 매매	
208	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제119동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
209	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제119동 제2층 제205호	2	2018년7월27일 매매	
210	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제119동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
211	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제119동 제4층 제402호	2	2018년7월27일 매매	
212	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제119동 제5층 제504호	2	2018년7월27일 매매	
213	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제120동 제1층 제104호	2	2018년7월27일 매매	
214	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제120동 제1층 제105호	2	2018년7월27일 매매	
215	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제120동 제2층 제204호	2	2018년7월27일 매매	
216	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721	2	2018년7월27일	

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	충주시티자이 제120동 제2층 제205호		매매	
217	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제120동 제3층 제304호	2	2018년7월27일 매매	
218	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제108동 제3층 제302호	2	2018년7월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 충주지방법원 충주지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시26분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2017-007920

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721 충주시티자이 제115동 제3층 제305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승수 (소유자)	780525-*****	단독소유	대구광역시 수성구 수성로52길 23, 2층 (중동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년8월10일 제28200호	권리자 국	이승수
9	가압류	2023년12월27일 제43299호	청구금액 금28,314,606 원 채권자 신용보증기금	이승수
10	압류	2024년4월5일 제13494호	권리자 국민건강보험공단	이승수
11	압류	2024년9월6일 제30428호	권리자 충주시	이승수
12	강제경매개시결정	2024년11월5일 제37239호	채권자 주택도시보증공사	이승수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월6일 제21277호	임차보증금 금200,000,000원(2022년 2월 6일 재계약시 금125,000,000원 증액) 임차권자 정원석	이승수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 11시26분22초