



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1545-2021-001596



[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9의 1필지 다동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월27일	충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9, 557-8 다동 [도로명주소] 충청북도 음성군 삼성면 금일로 492-100	일반철골구조 판넬지붕 단층 공장(사무소, 창고) 199㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월27일 제15028호		소유자 주식회사미루이앤씨 150111-0274279 충청북도 청주시 청원구 북이면 청암로 441
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년6월23일 제17853호	2021년6월18일 본점이전	주식회사미루이앤씨의 주소 충청북도 음성군 삼성면 금일로 492-100
2	가압류	2022년7월27일 제18825호	2022년7월27일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 2885)	청구금액 금198,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
3	가압류	2022년11월10일 제28992호	2022년11월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 6236)	청구금액 금59,868,135 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구경북영업본부 대구신용보험센터)
4	압류	2022년11월22일 제29959호	2022년11월22일 압류(충북혁신 지서-티177637)	권리자 국 처분청 충주세무서장
5	임의경매개시결정	2022년11월23일	2022년11월23일	채권자 중소기업은행 110135-0000903

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9의 1필지 다동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30090호	청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2022타경344 17)	서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
6	가압류	2022년12월20일 제32796호	2022년12월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 5105)	청구금액 금46,218,905 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
7	가압류	2023년2월16일 제3426호	2023년2월15일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2023카단3 0)	청구금액 금32,060,258 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (소관 충북혁신도시지점)
8	5번임의경매개시결 정등기말소	2024년9월26일 제20251호	2024년9월19일 취하	
9	임의경매개시결정	2024년12월11일 제26774호	2024년12월9일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경359 57)	채권자 케이에프아이이삼공구유동화전문 유한회사 (양도인 : 중소기업은행) 110114-0320545 서울 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동, 반포효성빌딩)

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월24일 제17917호	2021년6월24일 설정계약	채권최고액 금648,000,000원 채무자 주식회사미루이앤씨 충청북도 음성군 삼성면 금일로 492-100 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (화정역지점) 공동담보목록 제2021-489호
1-1	1번근저당권변경	2021년7월30일	2021년7월30일	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9외 1필지 다동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21615호	변경계약	제2021-324호
2	근저당권설정	2021년7월30일 제21614호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 주식회사미루이앤씨 충청북도 음성군 삼성면 금일로 492-100 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (화정역지점) 공동담보목록 제2021-586호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-323호

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-586				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9	청주지방법원 음성등기소	6	2021년7월30일 제21614호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-8	청주지방법원 음성등기소	6	2021년7월30일 제21614호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9 외 1필지 가동	청주지방법원 음성등기소	2	2021년7월30일 제21614호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9 외 1필지 나동	청주지방법원 음성등기소	2	2021년7월30일 제21614호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9 외 1필지 다동	청주지방법원 음성등기소	2	2021년7월30일 제21614호	

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9외 1필지 다동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시26분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2021-001596

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9의 1필지 다동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미루이앤씨 (소유자)	150111-0274279	단독소유	충청북도 음성군 삼성면 금일로 492-100	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년7월27일 제18825호	청구금액 금198,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사미루이앤씨
3	가압류	2022년11월10일 제28992호	청구금액 금59,868,135 원 채권자 신용보증기금	주식회사미루이앤씨
4	압류	2022년11월22일 제29959호	권리자 국	주식회사미루이앤씨
6	가압류	2022년12월20일 제32796호	청구금액 금46,218,905 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사미루이앤씨
7	가압류	2023년2월16일 제3426호	청구금액 금32,060,258 원 채권자 농협은행 주식회사	주식회사미루이앤씨
9	임의경매개시결정	2024년12월11일 제26774호	채권자 케이에프아이이삼공구유동화전문 유한회사 (양도인 : 중소기업은행)	주식회사미루이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월24일 제17917호	채권최고액 금648,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사미루이앤씨
2	근저당권설정	2021년7월30일 제21614호	채권최고액 금492,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사미루이앤씨

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 11시26분19초