

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경35957 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.6.24. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
와이앤 케이에 너지(주)	비동 112㎡	현황조사	상가건 물임대 차현황 서 임차인		미상	미상	2022.01.13			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠㉡), 수목, 공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 제2021-324호, 제2021-323호 기계기구 매각에 포함 - 공장 및 광업재단 저장법 제6조 기계기구 목록 중 3) 세척불림대차 1set, 5) 이동식건조대차(4단), 6) 쌀 정량공급기(교반기) 1set 각 소재 불명으로 감정평가 및 매각에서 제외 - 제시외 기계기구(에어컴프레샤 2대) 매각에서 제외 - 목록1,2 지목은 '전'이나 현황 공업용 건부지로 이용중임 - 목록1,2 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수 - 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망. 별지 첨부한 삼성면 2025.8.5.자 사실조회 회신서 참조) 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경35957

[물건 1]

1. 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-8
전 149m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-324호, 제2021-323호

2. 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9
전 1974m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-324호, 제2021-323호

3. 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9, 557-8 가동
[도로명주소] 충청북도 음성군 삼성면 금일로 492-100
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 단층 공장(작업장)
198.9m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-324호, 제2021-323호

- 제시의외 3-1 공장 일반철골구조 판넬지붕 13m²
3-2 기계실 샌드위치판넬조 판넬지붕 9.6m²
3-3 누룽지제조 자동화시스템 기계기구 1식
4. 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9, 557-8 나동
[도로명주소] 충청북도 음성군 삼성면 금일로 492-100
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 단층 공장(작업장)
198.9m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-324호, 제2021-323호

5. 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-9, 557-8 다동
[도로명주소] 충청북도 음성군 삼성면 금일로 492-100
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 단층 공장(사무소, 창고)
199m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-324호, 제2021-323호

감정평가액		1,196,617,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	1,196,617,000	119,661,700
2회	2026.02.09	957,294,000	95,729,400
3회	2026.03.23	765,835,000	76,583,500
4회	2026.04.27	612,668,000	61,266,800

-
- 일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠㉡), 수목, 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-324호, 제2021-323호 기계기구 매각에 포함
 - 공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계기구 목록 중 3) 세척불림대차 1set, 5) 이동식건조대차(4단), 6) 쌀 정량공급기(교반기) 1set 각 소재 불명으로 감정평가 및 매각에서 제외
 - 제시외 기계기구(에어컴프레샤 2대) 매각에서 제외
 - 목록1,2 지목은 '전'이나 현황 공업용 건부지로 이용중임
 - 목록1,2 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수 - 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망. 별지 첨부한 삼성면 2025.8. 5.자 사실조회 회신서 참조)
-