



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1511-2017-004470



[건물] 충청북도 충주시 안림동 398-26

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월28일	충청북도 충주시 안림동 398-26 [도로명주소] 충청북도 충주시 샘골길 59-38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 97.57㎡ 2층 100.09㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월28일 제36642호		소유자 김영목 620622-***** <del>충청북도 충주시 칠금7길 5 (칠금동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년10월7일 제34459호	2017년10월16일 주소변경	김영목의 주소 충청북도 충주시 샘골길 59-38(안림동)
2	가압류	2024년7월24일 제25597호	2024년7월24일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단3609)	청구금액 금28,263,589 원 채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) (서울지점여신관리팀)
3	가압류	2024년9월5일 제30367호	2024년9월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단33269)	<del>청구금액 금23,477,144 원</del> 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이타워) (채권관리부)
3-1	3번가압류경정	2024년9월19일 제31339호	2024년9월12일 경정결정(2024 카단33269)	청구금액 금23,477,114원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년1월8일 제609호	2025년1월8일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2025타경300 96)	채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) (서울지점여신관리팀)
5	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2944387호	2025년6월12일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경120 3)	채권자 충주야현신용협동조합 151141-0001933 충청북도 충주시 천변로 205-1 (교현동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월28일 제36643호	2017년9월28일 추가설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김영목 충청북도 충주시 칠금7길 5 (칠금동) 근저당권자 충주야현신용협동조합 151141-0001933 충청북도 충주시 천변로 205-1 (교현동) 공동담보 토지 충청북도 충주시 안림동 398-26의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2017년9월28일 제36644호	2017년9월28일 추가설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 김영목 충청북도 충주시 칠금7길 5 (칠금동) 근저당권자 충주야현신용협동조합 151141-0001933 충청북도 충주시 천변로 205-1 (교현동) 공동담보 토지 충청북도 충주시 안림동 398-26의 담보물에 추가
3	근저당권설정	2017년9월28일 제36645호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김영목 충청북도 충주시 칠금7길 5 (칠금동) 근저당권자 충주야현신용협동조합 151141-0001933 충청북도 충주시 천변로 205-1 (교현동)

[건물] 충청북도 충주시 안림동 398-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 충청북도 충주시 안림동 398-26
4	근저당권설정	2022년10월7일 제34460호	2022년10월7일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김영목 충청북도 충주시 샘골길 59-38(안림동) <del>근저당권자 손서운 680124-*****</del> <del>충청북도 충주시 연수로1길 12, 108동</del> <del>1302호(연수동,연수아이파크아파트)</del> 공동담보 토지 충청북도 충주시 안림동 398-26
4-1	4번근저당권이전	2023년2월8일 제3519호	2023년2월7일 확정채권양도	근저당권자 조성탁 670107-***** 충청북도 충주시 예성로 410, 501호 (연수동)
5	근저당권설정	2023년10월18일 제32705호	2023년10월18일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김영목 충청북도 충주시 샘골길 59-38(안림동) 근저당권자 정성희 790527-***** 대전광역시 유성구 배울2로 61, 1011동 201호(관평동,대덕테크노벨리10단지아파트) 공동담보목록 제2023-385호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-385				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 안보리 595-6	충주지방법원 충주지원 등기계	4	2023년10월18일 제32705호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 안보리 607-11	충주지방법원 충주지원 등기계	4	2023년10월18일 제32705호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 충주시 안림동 398-26	충주지방법원 충주지원 등기계	18	2023년10월18일 제32705호	

[건물] 충청북도 충주시 안림동 398-26

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청북도 충주시 안림동 398-26	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2023년10월18일 제32705호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] <del>충청남도 아산시 송악면 역촌리 35-13 갑구3번윤석항지분전부</del>	<del>대전지방법원 천안지원 아산등기소</del>		<del>2023년10월18일 제32705호 설정계약으로 인하여</del>	2024년3월27일 제12183호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 충주지방법원 충주지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 14시00분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2017-004470

[건물] 충청북도 충주시 안림동 398-26

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영목 (소유자)	620622-*****	단독소유	충청북도 충주시 샘골길 59-38(안림동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년7월24일 제25597호	청구금액 금28,263,589 원 채권자 한국캐피탈주식회사	김영목
3	가압류	2024년9월5일 제30367호	<del>청구금액 금23,477,144 원</del> 채권자 주식회사우리카드	김영목
3-1	가압류경정	2024년9월19일 제31339호	청구금액 금23,477,114원	김영목
4	강제경매개시결정	2025년1월8일 제609호	채권자 한국캐피탈주식회사	김영목
5	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2944387호	채권자 충주야현신용협동조합	김영목

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월28일 제36643호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 충주야현신용협동조합	김영목
2	근저당권설정	2017년9월28일 제36644호	채권최고액 금182,000,000원 근저당권자 충주야현신용협동조합	김영목
3	근저당권설정	2017년9월28일 제36645호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 충주야현신용협동조합	김영목
4	근저당권설정	2022년10월7일 제34460호	채권최고액 금150,000,000원 <del>근저당권자 손서윤</del>	김영목
4-1	근저당권이전	2023년2월8일 제3519호	근저당권자 조성탁	김영목
5	근저당권설정	2023년10월18일 제32705호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 정성희	김영목

출력일시 : 2025년 9월 12일 오후 2시0분20초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.