



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1545-2015-006838



[건물] 충청북도 음성군 소이면 비산리 898-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월3일	충청북도 음성군 소이면 비산리 898-8 [도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로41번길 9-32	경량철골구조 형글지붕 단층 단독주택 173.81㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월3일 제39160호		소유자 이재현 581106-***** 충청북도 청주시 흥덕구 청향로5번길 5 (비하동)
2	소유권이전	2017년12월6일 제36555호	2017년12월5일 증여	소유자 이예중 840109-***** 충청북도 청주시 흥덕구 청향로5번길 5(비하동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년3월16일 주소변경	이예중의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 서현로 68, 201동 1202호 (가경동, 가경아이파크2단지) 2021년12월23일 부기
3	소유권이전	2021년12월23일 제35160호	2021년12월23일 증여	공유자 지분 2분의 1 이재현 581106-***** 충청북도 음성군 소이면 소이로41번길 9-32 지분 2분의 1 반병옥 600108-***** 충청북도 음성군 소이면 소이로41번길 9-32
4	3번이재현지분강제 경매개시결정	2025년1월21일 제1588호	2025년1월21일 청주지방법원	권리자 충청북도 315-83-01898 청주시 서원구 청남로 1929 (산남동,

[건물] 충청북도 음성군 소이면 비산리 898-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			충주지원의 강제경매개시결 정(2025타경302 70)	충청북도교육청) (충청북도교육청) 소관청 교육 및 학예에 관한 법률상 대표자 교육감 윤건영

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월06일 16시01분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2015-006838

[건물] 충청북도 음성군 소이면 비산리 898-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
반병옥 (공유자)	600108-*****	2분의 1	충청북도 음성군 소이면 소이로41번길 9-32	3
이재현 (공유자)	581106-*****	2분의 1	충청북도 음성군 소이면 소이로41번길 9-32	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년1월21일 제1588호	권리자 충청북도	이재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.