

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리 176외 2필지 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			충주지원의 임의경매개시결 정(2023타경319 03)	(여신관리부)
3 (전 50)	압류	2023년7월13일 제22036호	2023년7월12일 압류(징수과-63 02)	권리자 충주시 3312
4 (전 51)	압류	2023년8월16일 제25796호	2023년8월16일 압류(징수과세 정팀-7503)	권리자 충주시 3312
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 이기 2024년8월6일
5	2번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월2일 제40433호	2024년11월28일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년2월3일 제71040호	2025년2월3일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경303 48)	채권자 케이에프지이삼공육유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 경남은행) 110114-0314960 서울 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 25)	근저당권설정	2022년10월26일 제36418호	2022년10월26일 설정계약	채권최고액 금1,540,000,000원 채무자 농업법인주식회사부성 충청북도 충주시 주덕읍 충청대로 2312 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (동탄지점) 공동담보목록 제2022-473호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리 176외 2필지 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2024년8월6일

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-473				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리 176	청주지방법원 충주지원 등기계	27	2022년10월26일 제36418호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리 176-1	청주지방법원 충주지원 등기계	26	2022년10월26일 제36418호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
3	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리 177-4	청주지방법원 충주지원 등기계	26	2022년10월26일 제36418호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
4	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리 176 외 2필지 제가동호	청주지방법원 충주지원 등기계	25	2022년10월26일 제36418호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
5	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리176 외 2필지 제나동호	청주지방법원 충주지원 등기계	20	2022년10월26일 제36418호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리 176-1	청주지방법원 충주지원 등기계	1	등기기록 과다로 인하여	

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리 176외 2필지 제가동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
7	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리 177-4	청주지방법원 충주지원 등기계	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
8	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리 176	청주지방법원 충주지원 등기계	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
9	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리 176 외 2필지 제가동호	청주지방법원 충주지원 등기계	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시25분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2024-003008

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 창전리 176외 2필지 제가동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인주 식회사강한돈 (소유자)	154411-0020169	단독소유	충청북도 충주시 주덕읍 충청대로 2312	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3 (전 50)	압류	2023년7월13일 제22036호	권리자 충주시	농업회사법 인주식회사 강한돈
4 (전 51)	압류	2023년8월16일 제25796호	권리자 충주시	농업회사법 인주식회사 강한돈
6	임의경매개시결정	2025년2월3일 제71040호	채권자 케이에프지이삼공유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 경남은행)	농업회사법 인주식회사 강한돈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 25)	근저당권설정	2022년10월26일 제36418호	채권최고액 금1,540,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	농업회사법 인주식회사 강한돈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 11시25분15초