



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1545-2015-006905



[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126외 3필지 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월10일	충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 가동	강파이프조 보온덮개지붕 단층 동. 식물관련시설 336㎡	측사의 부동산등가에 관한 특례법에 따른 등기
2	2017년7월27일	충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 가동	강파이프조 판넬지붕 단층 동. 식물관련시설 336㎡	지붕바꿈

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월10일 제40006호		소유자 이정숙 670220-***** 충청북도 음성군 맹동면 초금로 115-2
2	소유권이전	2015년12월30일 제42463호	2015년11월6일 매매	소유자 류태형 620612-***** 충청북도 진천군 이월면 성중로 316-115 매매목록 제2015-1367호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년4월5일 제9577호	2016년1월22일 전거	류태형의 주소 충청북도 음성군 대소면 초금로 81
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년11월23일 제31195호	2019년7월4일 주소변경	류태형의 주소 충청북도 음성군 맹동면 덕금로235번길 57-12
2-3	2번등기명의인표시 변경	2023년3월31일 제6841호	2023년3월28일 주소변경	류태형의 주소 충청북도 음성군 대소면 초금로 81
3	강제경매개시결정	2017년3월24일 제8254호	2017년3월24일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정(2017타경162	채권자 청솔 주식회사 151111-0014830 충청북도 충주시 대소원면 완오길 232 (완오리)

[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126외 3필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8)	
4	3번강제경매개시결정등기말소	2017년3월31일 제9137호	2017년3월29일 취하	
5	강제경매개시결정	2020년9월3일 제23590호	2020년9월3일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정(2020타경3938)	채권자 이차자 421210-***** 서울 서대문구 세무서길 98-6, 201호 (홍제동)
6	소유권이전청구권가등기	2020년11월23일 제31196호	2020년11월23일 매매예약	카등기권자 류경민 941014-***** 충청북도 음성군 대소면 초금로 81
7	5번강제경매개시결정등기말소	2021년4월1일 제9134호	2021년3월26일 취하	
8	임의경매개시결정	2021년11월10일 제30793호	2021년11월10일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결정(2021타경33714)	채권자 주식회사 올품 131111-0037852 상주시 발산로 135 (초산동)
9	8번임의경매개시결정등기말소	2022년3월7일 제5607호	2022년3월7일 취하	
10	가압류	2022년5월23일 제13114호	2022년5월20일 청주지방법원 충주지원 음성군법원의 가압류 결정(2022카단15)	청구금액 금20,291,413 원 채권자 진천축산업협동조합 154337-0000101 충북 진천군 진천읍 중앙서로 53
11	가압류	2022년5월23일 제13115호	2022년5월20일 청주지방법원 충주지원 음성군법원의 가압류 결정(2022카단16)	청구금액 금13,734,642 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (진천축산업협동조합)

[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126외 3필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2022년6월24일 제16150호	2022년6월24일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2022카단1 31)	청구금액 금32,284,000 원 채권자 서원복 620821-***** 충주시 금봉대로 397, 102동 701호 (안림동, 안림엘지아파트)
13	11번가압류등기말소	2022년9월1일 제22355호	2022년9월1일 해제	
14	10번가압류등기말소	2022년9월2일 제22485호	2022년9월2일 해제	
15	12번가압류등기말소	2022년9월13일 제23056호	2022년9월8일 해방공탁에 의한 가압류취소	
16	6번가등기말소	2023년3월31일 제6921호	2023년3월31일 해제	
17	가압류	2024년4월4일 제7489호	2024년4월3일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카합5 28)	청구금액 금726,744,500 원 채권자 정삼모 610601-***** 광명시 소하로 9, 506-9동 402호 (소하동, 휴먼시아5단지아파트)
18	가압류	2024년4월9일 제7780호	2024년4월9일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1837)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주선녀 590403-***** 서울 서대문구 세검정로 134, 101동 1401호(홍제동, 유원하나아파트)
19	임의경매개시결정	2025년2월12일 제273368호	2025년2월12일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경303 58)	채권자 음성축산업협동조합 154537-0000181 충북 음성군 음성읍 시장로 99
20	가압류	2025년4월25일 제1942196호	2025년4월25일 청주지방법원 충주지원의	청구금액 금62,154,713 원 채권자 주식회사삼성레미콘 154511-0027692 충청북도 음성군 삼성면 청용로 234

[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126외 3필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단7 6)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월30일 제42464호	2015년12월30일 설정계약	채권최고액 금871,000,000원 채무자 류태형 충청북도 진천군 이월면 성중로 316-115 근저당권자 진천축산업협동조합 154337-0000101 충청북도 진천군 진천읍 증양서로 53 공동담보목록 제2015-970호
2	근저당권설정	2017년4월5일 제9578호	2017년4월4일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 류경민 충청북도 음성군 대소면 초금로 81 근저당권자 음성축산업협동조합 154537-0000181 충청북도 음성군 음성읍 시장로 99 공동담보목록 제2017-251호
2-1	2번근저당권변경	2017년8월4일 제23144호	2017년8월4일 변경계약	채권최고액 금1,500,000,000원
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년4월7일 제9902호	2017년4월7일 해지	
4	근저당권설정	2019년4월2일 제9719호	2019년4월2일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 류태형 충청북도 음성군 대소면 초금로 81 근저당권자 주식회사올품 131111-0037852 경상북도 상주시 발산로 135(초산동) 공동담보목록 제2019-237호
5	근저당권설정	2019년4월11일 제10616호	2019년4월11일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 류경민 충청북도 음성군 대소면 초금로 81 근저당권자 주식회사참프레 214711-0640984 전라북도 부안군 행안면 옥여길 32-29

[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126외 3필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2019-262호
6	4번근저당권설정등기말소	2022년3월22일 제6987호	2022년3월22일 해지	
7	2번근저당권변경	2023년3월31일 제6842호	2023년3월29일 변경계약	채권최고액 금1,850,000,000원
8	5번근저당권설정등기말소	2023년3월31일 제6922호	2023년3월31일 해지	
9	근저당권설정	2024년1월4일 제210호	2024년1월3일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 류태형 충청북도 음성군 대소면 초금로 81 근저당권자 장인혁 811106-***** 충청북도 진천군 덕산읍 교연1길 46-13 공동담보목록 제2024-8호
10	근저당권설정	2024년4월25일 제9032호	2024년4월24일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 류태형 충청북도 음성군 대소면 초금로 81 근저당권자 농업회사법인한송주식회사 164511-0032318 전북특별자치도 부안군 행안면 옥여길 76-5 (보령지점) 공동담보목록 제2024-279호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-1367			
거래가액	금550,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 가동	2	2015년11월6일 매매	
2	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 나동	2	2015년11월6일 매매	

[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126외 3필지 가동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 다동	2	2015년11월6일 매매	
4	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 라동	2	2015년11월6일 매매	
5	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 마동	2	2015년11월6일 매매	
6	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 바동	2	2015년11월6일 매매	
7	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 사동	2	2015년11월6일 매매	
8	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 아동	2	2015년11월6일 매매	
9	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 자동	2	2015년11월6일 매매	
10	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 차동	2	2015년11월6일 매매	
11	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 카동	2	2015년11월6일 매매	
12	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 타동	2	2015년11월6일 매매	
13	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 파동	2	2015년11월6일 매매	
14	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 하동	2	2015년11월6일 매매	
15	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 가동	2	2015년11월6일 매매	

[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126외 3필지 가동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
16	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 나동	2	2015년11월6일 매매	

【 공동담보목록 】

2024-279					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126	청주지방법원 음성등기소	22	2024년4월25일 제9032호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 음성군 대소면 수태리 184	청주지방법원 음성등기소	22	2024년4월25일 제9032호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 음성군 대소면 수태리 185	청주지방법원 음성등기소	22	2024년4월25일 제9032호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 음성군 대소면 수태리 186	청주지방법원 음성등기소	22	2024년4월25일 제9032호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 가동	청주지방법원 음성등기소	10	2024년4월25일 제9032호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 나동	청주지방법원 음성등기소	10	2024년4월25일 제9032호	

[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126외 3필지 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 다동	청주지방법원 음성등기소	10	2024년4월25일 제9032호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126 외 3필지 라동	청주지방법원 음성등기소	10	2024년4월25일 제9032호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시24분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2015-006905

[건물] 충청북도 음성군 대소면 수태리 126외 3필지 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류태형 (소유자)	620612-*****	단독소유	충청북도 음성군 대소면 초금로 81	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2024년4월4일 제7489호	청구금액 금726,744,500 원 채권자 정삼모	류태형
18	가압류	2024년4월9일 제7780호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주선녀	류태형
19	임의경매개시결정	2025년2월12일 제273368호	채권자 음성축산업협동조합	류태형
20	가압류	2025년4월25일 제1942196호	청구금액 금62,154,713 원 채권자 주식회사삼성레미콘	류태형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년4월5일 제9578호	채권최고액 금1,300,000,000원 근저당권자 음성축산업협동조합	류태형
2-1	근저당권변경	2017년8월4일 제23144호	채권최고액 금1,500,000,000원	류태형
7	근저당권변경	2023년3월31일 제6842호	채권최고액 금1,850,000,000원	류태형
9	근저당권설정	2024년1월4일 제210호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 장인혁	류태형
10	근저당권설정	2024년4월25일 제9032호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 농업회사법인한송주식회사	류태형

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 11시24분22초