

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30358 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.4.5. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
매각에서 제외되는 제시외 건물(감정평가서상 ㉠㉡㉢)에 대한 법정지상권 성립여부 불분명										
비고란										
- 일괄매각. 제시외 관정(㉠㉡), 태양광설비(㉢), 수변전설비(㉣) 매각에 포함 - 양계 관련 사료 저장고 및 급이 자동화설비 등 매각에 포함 - 제시외 건물(감정평가서상 ㉠㉡㉢), 컨테이너 하우스(㉣) 매각에서 제외 - 매각에서 제외되는 제시외 건물(감정평가서상 ㉠㉡㉢)에 대한 법정지상권 성립여부 불분명. 이로 인하여 토지 소유권 행사에 제한을 받는 경우 토지 가액은 감정평가명세서 참조 - 목록1,2,3,4 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수 - 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30358

[물건 1]

1. 충청북도 음성군 대소면 수태리 184
답 2829m²

2. 충청북도 음성군 대소면 수태리 185
답 2729m²

제시외 2-3 관정 농업용(대형) (깊이:100m, 지름:150mm) 1식
2-4 태양광 설비 Cap:300kw 1식

3. 충청북도 음성군 대소면 수태리 186
답 2137m²

제시외 3-3 수변전설비 200KVA 1식

4. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126
답 2888m²

제시외 4-1 관정 농업용(소형) 1식
5. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 가동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
336m²

6. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 나동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
336m²

7. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 다동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
336m²

8. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 라동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설

336m²

9. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 마동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
336m²
10. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 바동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
336m²
11. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 사동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
336m²
12. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 아동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
336m²
13. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 자동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
336m²
14. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 차동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
336m²
15. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 카동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
336m²
16. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 타동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
336m²
17. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 파동
위 지상
강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
320m²
18. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 하동

위 지상

강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
304m²

19. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 가동

위 지상

강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
288m²

20. 충청북도 음성군 대소면 수태리 126, 184, 185, 186 나동

위 지상

강파이프조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
256m²

감정평가액		3,262,694,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	3,262,694,000	326,269,400
2회	2026.02.09	2,610,155,000	261,015,500
3회	2026.03.23	2,088,124,000	208,812,400
4회	2026.04.27	1,670,499,000	167,049,900

- 일괄매각. 제시외 관정(㉠㉡), 태양광설비(㉢), 수변전설비(㉣) 매각에 포함
- 양계 관련 사료 저장고 및 급이 자동화설비 등 매각에 포함
- 제시외 건물(감정평가서상 ㉤㉬㉭), 컨테이너 하우스(㉮) 매각에서 제외
- 매각에서 제외되는 제시외 건물(감정평가서상 ㉯㉰㉱)에 대한 법정지상권 성립여부 불분명. 이로 인하여 토지 소유권 행사에 제한을 받는 경우 토지 가액은 감정평가명세서 참조
- 목록1,2,3,4 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수 - 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망)