



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2016-004464



[건물] 충청북도 충주시 동량면 용교리 210-11

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월8일	충청북도 충주시 동량면 용교리 210-11 [도로명주소] 충청북도 충주시 동량면 용대문화1길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택 지1층 단독주택 15㎡ 1층 단독주택 77.1㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월8일 제41660호		소유자 서동학 720426-***** 충청북도 충주시 동량면 지동로 77
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년11월27일 제39683호	2022년6월3일 주소변경	서동학의 주소 충청북도 충주시 동량면 용대문화1길 15
2	임의경매개시결정	2025년2월24일 제533133호	2025년2월24일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경303 84)	채권자 주식회사 미라클대부 160111-0656201 대전 유성구 대학로 31, 1902호 (봉명동, 한진리조트)
3	가압류	2025년3월28일 제1327278호	2025년3월28일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 010)	청구금액 금12,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 충주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (충주지점)
4	가압류	2025년4월8일 제1535924호	2025년4월8일 청주지방법원 충주지원의 가압류	청구금액 금185,900,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (충주지점)

[건물] 충청북도 충주시 동량면 용교리 210-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단3278)	
5	가압류	2025년4월29일 제2017016호	2025년4월28일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2025카단67)	청구금액 금40,156,106 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (충일지점)
6	가압류	2025년5월12일 제2241282호	2025년4월29일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2025카단68)	청구금액 금227,551,276원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관-농협은행주식회사충일지점)
7	가압류	2025년10월14일 제5356228호	2025년10월14일 충주지방법원의 가압류 결정(2025카단634)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 충주농업협동조합 150136-0000292 충청북도 충주시 상당구 1순환로 1265(용암동) (산남지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월8일 제41665호	2016년9월7일 설정계약	채권최고액 금159,900,000원 채무자 서동학 충청북도 충주시 동량면 지등로 77 근저당권자 증원농업협동조합 151136-0000275 충청북도 충주시 동량면 조동1길 70 (용교지점) 공동담보 토지 충청북도 충주시 동량면 용교리 210-11
1-1	1번근저당권이전	2025년10월21일 제5480160호	2025년7월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층, 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

[건물] 충청북도 충주시 동량면 용교리 210-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2024년11월27일 제39684호	2024년11월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 서동학 충청북도 충주시 동량면 용대문화1길 15 근저당권자 주식회사미라클대부 160111-0656201 대전광역시 유성구 대학로 31, 1902호 (봉명동, 한진리조트) 공동담보 토지 충청북도 충주시 동량면 용교리 210-11

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 충주지방법원 충주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시24분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2016-004464

[건물] 충청북도 충주시 동량면 용교리 210-11

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서동학 (소유자)	720426-*****	단독소유	충청북도 충주시 동량면 용대문화1길 15	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년2월24일 제533133호	채권자 주식회사 미라클대부	서동학
3	가압류	2025년3월28일 제1327278호	청구금액 금12,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	서동학
4	가압류	2025년4월8일 제1535924호	청구금액 금185,900,000 원 채권자 신용보증기금	서동학
5	가압류	2025년4월29일 제2017016호	청구금액 금40,156,106 원 채권자 농협은행주식회사	서동학
6	가압류	2025년5월12일 제2241282호	청구금액 금227,551,276원 채권자 농업협동조합중앙회	서동학
7	가압류	2025년10월14일 제5356228호	청구금액 금280,000,000 원 채권자 청주농업협동조합	서동학

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년9월8일 제41665호	채권최고액 금159,900,000원 근저당권자 증원농업협동조합	서동학
1-1	근저당권이전	2025년10월21일 제5480160호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	서동학
2	근저당권설정	2024년11월27일 제39684호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사미라클대부	서동학

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.